

**QUYẾT ĐỊNH**

**Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số Điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số Điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ văn bản số 216/HĐND-VP ngày 15/02/2017 của Thường trực HĐND tỉnh về thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại tờ trình số 275/TTr-STC ngày 20/02/2017,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Quyết định này quy định hệ số điều chỉnh giá đất (sau đây gọi tắt là hệ số K) năm 2017 để xác định giá đất cụ thể bằng phương pháp hệ số K trên địa bàn tỉnh Gia Lai năm 2017.

## **Điều 2 Đối tượng áp dụng**

1. Cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai; cơ quan có chức năng xác định giá đất cụ thể bằng phương pháp hệ số K.
2. Tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

## **Điều 3. Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh cụ thể như sau:**

1. Hệ số điều chỉnh giá đất: Đất ở đô thị; đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn; đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; đất phi nông nghiệp khác; đất khu công nghiệp; đất ở nông thôn; đất trồng cây lâu năm; đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên; đất trồng cây hàng năm khác; đất nông nghiệp khác; đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng; đất nuôi trồng thủy sản; đất ở các khu quy hoạch của các huyện, thị xã và thành phố Pleiku theo biểu chi tiết đính kèm.

2. Hệ số điều chỉnh giá đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp tại đô thị và nông thôn; đất nông nghiệp trong phạm vi địa giới hành chính phường, phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn; đất trồng lúa nước 1 vụ; đất trồng lúa nương: Được áp dụng theo từng địa bàn, loại đất ở tương ứng quy định tại Khoản 1 Điều này.

**Điều 4. Thời gian thực hiện:** Từ ngày 01/01/2017.

## **Điều 5. Trách nhiệm thi hành**

1. Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

2. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có vướng mắc, phát sinh, các tổ chức, cá nhân phản ánh bằng văn bản về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh. /

### **Nơi nhận:**

- Như điều 5;
- Các Bộ: Tài chính, TN và MT (b/c);
- Tổng Cục Thuế;
- Cục Kiểm tra văn bản (Bộ Tư pháp);
- T/T Tỉnh ủy, T/T HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Báo Gia Lai, Đài PTTH tỉnh;
- Lưu: VT, Website, CNXD, NL, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Võ Ngọc Thành**



**HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2017 THÀNH PHỐ PLEIKU**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 09/2017/QĐ-UBND ngày 01 tháng 03 năm 2017... của UBND tỉnh Gia Lai)

**1. Đất ở đô thị**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

Loại đường	Vị trí 1 Mặt tiền đường phố	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m		Hệ số
		Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3	
		(1)	(2a)	(2b)	(3a)	(3b)	(4a)	
1A	35.000.000	9.375.000	7.310.000	5.910.000	4.260.000	3.110.000	2.020.000	1,45
1B	28.000.000	7.200.000	5.520.000	4.330.000	3.080.000	2.200.000	1.540.000	1,45
1C	21.000.000	5.700.000	3.990.000	3.600.000	2.660.000	1.900.000	1.330.000	1,45
1D	15.000.000	4.800.000	3.360.000	3.200.000	2.240.000	1.600.000	1.120.000	1,45
1E	12.000.000	3.900.000	2.730.000	2.400.000	1.820.000	1.300.000	910.000	1,45
2A	10.500.000	3.300.000	2.310.000	2.200.000	1.540.000	1.100.000	770.000	1,4
2B	9.400.000	2.820.000	1.975.000	1.880.000	1.315.000	940.000	660.000	1,4
2C	8.000.000	2.400.000	1.865.000	1.600.000	1.120.000	800.000	560.000	1,4
2D	6.700.000	2.010.000	1.405.000	1.340.000	940.000	670.000	470.000	1,4
2E	5.400.000	1.620.000	1.135.000	1.080.000	755.000	540.000	445.000	1,4
3A	4.700.000	1.410.000	1.055.000	940.000	660.000	470.000	425.000	1,35
3B	4.000.000	1.200.000	840.000	800.000	560.000	420.000	400.000	1,35
3C	3.300.000	990.000	650.000	560.000	460.000	390.000	380.000	1,35
3D	2.700.000	810.000	565.000	510.000	430.000	380.000	360.000	1,35
3E	2.000.000	665.000	475.000	420.000	380.000	360.000	340.000	1,35
4A	1.600.000	480.000	400.000	380.000	360.000	340.000	325.000	1,3
4B	1.300.000	395.000	380.000	360.000	340.000	325.000	320.000	1,3
4C	1.000.000	365.000	350.000	335.000	325.000	320.000	315.000	1,3
4D	800.000	355.000	340.000	325.000	320.000	315.000	310.000	1,3
4E	550.000	340.000	325.000	320.000	315.000	310.000	305.000	1,3
4F	400.000	325.000	320.000	315.000	310.000	305.000	300.000	1,3

- Đường quy hoạch D2 (đoạn từ đường Nguyễn Lương Bằng đến đường Bà Triệu), thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai: K = 1,6.

## 2. Đất ở tại nông thôn

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Khu vực	Vị Trí 1		Vị Trí 2	
			Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Xã An Phú	1	220.000	1,4	180.000	1,35
		2	210.000	1,35	170.000	1,3
		3	200.000	1,3	160.000	1,25
2	Xã Biên Hồ	1	220.000	1,4	180.000	1,35
		2	210.000	1,35	170.000	1,3
		3	200.000	1,3	160.000	1,25
3	Xã Chư Á	1	220.000	1,4	180.000	1,35
		2	210.000	1,35	170.000	1,3
		3	200.000	1,3	160.000	1,25
4	Xã Chư HDRông	1	220.000	1,4	180.000	1,35
		2	210.000	1,35	170.000	1,3
		3	200.000	1,3	160.000	1,25
5	Xã Diên Phú	1	200.000	1,3	160.000	1,25
		2	190.000	1,25	150.000	1,2
		3	180.000	1,2	140.000	1,15
6	Xã Gào	1	200.000	1,3	160.000	1,25
		2	190.000	1,25	150.000	1,2
		3	180.000	1,2	140.000	1,15
7	Xã Ia Kênh	1	200.000	1,3	160.000	1,25
		2	190.000	1,25	150.000	1,2
		3	180.000	1,2	140.000	1,15
8	Xã Tân Sơn.	1	200.000	1,3	160.000	1,25
		2	190.000	1,25	150.000	1,2
		3	180.000	1,2	140.000	1,15
9	Xã Trà Đa	1	220.000	1,4	180.000	1,35
		2	210.000	1,35	170.000	1,3
		3	200.000	1,3	160.000	1,25

## 3. Đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn:

- Đất tại các phường:  $K = 1,10$ .

- Đất tại các xã:  $K = 1,05$ .

**4. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; đất phi nông nghiệp khác:**

- Đất tại các phường: K = 1,10.

- Đất tại các xã: K = 1,05.

**5. Đất trồng cây lâu năm.**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Phường Chi Lăng	60.000	1,5	-		-	
2	Phường Diên Hồng	66.800	1,6	-		-	
3	Phường Đồng Đa	60.000	1,5	-		-	
4	Phường Hoa Lư	66.800	1,6	-		-	
5	Phường Hội Phú	60.000	1,6	-		-	
6	Phường Hội Thương	66.800	1,6	-		-	
7	Phường Ia Kring	66.800	1,6	-		-	
8	Phường Phù Đồng	66.800	1,6	-		-	
9	Phường Tây Sơn	66.800	1,6	-		-	
10	Phường Thắng Lợi	60.000	1,5	-		-	
11	Phường Thống Nhất	60.000	1,5	-		-	
12	Phường Trà Bá	60.000	1,6	-		-	
13	Phường Yên Đổ	66.800	1,6	-		-	
14	Phường Yên Thế	60.000	1,5	-		-	
15	Xã An Phú	32.400	1,3	22.700	1,2	15.900	1,1
16	Xã Biên Hồ	53.500	1,3	37.500	1,2	26.200	1,1
17	Xã Chư Á	53.500	1,3	37.500	1,2	26.200	1,1
18	Xã Chư HDRông	53.500	1,3	37.500	1,2	26.200	1,1
19	Xã Diên Phú	53.500	1,3	37.500	1,2	26.200	1,1
20	Xã Gào	32.400	1,2	22.700	1,15	15.900	1,05
21	Xã Ia Kênh	32.400	1,2	22.700	1,15	15.900	1,05
22	Xã Tân Sơn	32.400	1,2	22.700	1,15	15.900	1,05
23	Xã Trà Đa	53.500	1,3	37.500	1,2	26.200	1,1

**6. Đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên.**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1	Hệ số
1	Phường Chi Lăng	74.800	1,5
2	Phường Diên Hồng	84.200	1,6
3	Phường Đống Đa	74.800	1,5
4	Phường Hoa Lư	84.200	1,6
5	Phường Hội Phú	74.800	1,6
6	Phường Hội Thương	84.200	1,6
7	Phường Ia Kring	84.200	1,6
8	Phường Phù Đổng	84.200	1,6
9	Phường Tây Sơn	84.200	1,6
10	Phường Thắng Lợi	74.800	1,5
11	Phường Thống Nhất	74.800	1,5
12	Phường Trà Bá	74.800	1,6
13	Phường Yên Đỗ	84.200	1,6
14	Phường Yên Thế	74.800	1,5
15	Xã An Phú	65.500	1,3
16	Xã Biên Hồ	65.500	1,3
17	Xã Chư Á	65.500	1,3
18	Xã Chư HDRông	65.500	1,3
19	Xã Diên Phú	65.500	1,3
20	Xã Gào	49.600	1,2
21	Xã Ia Kênh	49.600	1,2
22	Xã Tân Sơn	49.600	1,2
23	Xã Trà Đa	65.500	1,3

7. Đất trồng cây hàng năm khác, đất nông nghiệp khác.

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Hệ số
1	Phường Chi Lăng	63.200			1,5
2	Phường Diên Hồng	70.300			1,6
3	Phường Đồng Đa	63.200			1,5
4	Phường Hoa Lư	70.300			1,6
5	Phường Hội Phú	63.200			1,6
6	Phường Hội Thương	70.300			1,6
7	Phường Ia Kring	70.300			1,6
8	Phường Phù Đổng	70.300			1,6
9	Phường Tây Sơn	70.300			1,6
10	Phường Thắng Lợi	63.200			1,5
11	Phường Thống Nhất	63.200			1,5
12	Phường Trà Bá	63.200			1,6
13	Phường Yên Đỗ	70.300			1,6
14	Phường Yên Thế	63.200			1,5
15	Xã An Phú	56.200	39.400	27.600	1,3
16	Xã Biển Hồ	56.200	39.400	27.600	1,3
17	Xã Chư Á	56.200	39.400	27.600	1,3
18	Xã Chư HDRông	56.200	39.400	27.600	1,3
19	Xã Diên Phú	56.200	39.400	27.600	1,3
20	Xã Gào	44.300	31.000	21.700	1,2
21	Xã Ia Kênh	44.300	31.000	21.700	1,2
22	Xã Tân Sơn	44.300	31.000	21.700	1,2
23	Xã Trà Đa	56.200	39.400	27.600	1,3

**8. Đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng.**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Hệ số
1	Xã An Phú	13.400	9.400	6.600	1,3
2	Xã Biên Hồ	15.000	10.500	7.400	1,3
3	Xã Chư Á	15.000	10.500	7.400	1,3
4	Xã Chư HDRông	15.000	10.500	7.400	1,3
5	Xã Diên Phú	15.000	10.500	7.400	1,3
6	Xã Gào	13.400	9.400	6.600	1,2
7	Xã Ia Kênh	13.400	9.400	6.600	1,2
8	Xã Tân Sơn	13.400	9.400	6.600	1,2
9	Xã Trà Đa	15.000	10.500	7.400	1,3



**9. Đất nuôi trồng thủy sản.**Đơn vị tính:  $\text{Đông}/\text{m}^2$ 

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Hệ số
1	Phường Chi Lăng	15.800	-	-	1,5
2	Phường Diên Hồng	16.600	-	-	1,6
3	Phường Đồng Đa	15.800	-	-	1,5
4	Phường Hoa Lư	16.600	-	-	1,6
5	Phường Hội Phú	15.800	-	-	1,6
6	Phường Hội Thương	16.600	-	-	1,6
7	Phường Ia Kring	16.600	-	-	1,6
8	Phường Phù Đổng	16.600	-	-	1,6
9	Phường Tây Sơn	16.600	-	-	1,6
10	Phường Thắng Lợi	15.800	-	-	1,5
11	Phường Thống Nhất	15.800	-	-	1,5
12	Phường Trà Bá	15.800	-	-	1,6
13	Phường Yên Đỗ	16.600	-	-	1,6
14	Phường Yên Thế	15.800	-	-	1,5
15	Xã An Phú	13.400	9.350	6.550	1,3
16	Xã Biển Hồ	15.000	10.500	7.350	1,3
17	Xã Chư Á	15.000	10.500	7.350	1,3
18	Xã Chư HDRông	15.000	10.500	7.350	1,3
19	Xã Diên Phú	15.000	10.500	7.350	1,3
20	Xã Gào	13.400	9.350	6.550	1,2
21	Xã Ia Kênh	13.400	9.350	6.550	1,2
22	Xã Tân Sơn	13.400	9.350	6.550	1,2
23	Xã Trà Đa	15.000	10.500	7.350	1,3

10. Đối với đất thuộc Khu công nghiệp Trà Đa; Cụm công nghiệp Diên Phú: Hệ số điều chỉnh là:  $K=1,1$ .

## HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2017 HUYỆN KRÔNG PA

(Ban hành kèm theo Quyết định số

09/20.ĐT.../QĐ-UBND ngày 09 tháng 9

năm 2017... của UBND tỉnh Gia Lai)

1: Đất ở tại đô thị



Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

Loại đường	Vị trí 1: Mặt tiền đường phố		Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên			Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét			Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét					
	Giá đất	Hệ số	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100 (2a)	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 1 (2b)	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100 (3a)	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 2 (3b)	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100 (4a)	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 3 (4b)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1A	2.400.000	2,0	1.400.000	1,90	900.000	1,80	810.000	1,75	750.000	1,70	480.000	1,60	420.000	1,55
1B	1.500.000	1,95	1.150.000	1,85	820.000	1,75	740.000	1,70	470.000	1,60	330.000	1,50	250.000	1,50
1C	1.200.000	1,90	700.000	1,70	550.000	1,65	490.000	1,60	390.000	1,55	280.000	1,50	240.000	1,45
2A	1.000.000	1,85	650.000	1,70	520.000	1,60	460.000	1,60	360.000	1,55	260.000	1,50	220.000	1,45
2B	900.000	1,80	580.000	1,65	450.000	1,60	320.000	1,50	240.000	1,45	180.000	1,45	140.000	1,40


Loại đường	Vị trí 1: Mặt tiền đường phố		Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên				Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét				Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét			
	Giá đất	Hệ số	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100 (2a)		Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1 (2b)		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100 (3a)		Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2 (3b)		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100 (4a)		Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3 (4b)	
			Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2C	800.000	1,75	520.000	1,60	390.000	1,55	290.000	1,50	210.000	1,45	160.000	1,45	120.000	1,40
3A	700.000	1,70	450.000	1,60	340.000	1,50	250.000	1,50	190.000	1,45	140.000	1,40	110.000	1,40
3B	600.000	1,65	390.000	1,55	290.000	1,50	220.000	1,45	160.000	1,45	120.000	1,40	100.000	1,40
3C	500.000	1,60	320.000	1,50	240.000	1,45	180.000	1,45	140.000	1,40	100.000	1,40	80.000	1,40
4A	400.000	1,55	260.000	1,50	190.000	1,45	150.000	1,40	120.000	1,40	90.000	1,40	70.000	1,40
4B	300.000	1,50	190.000	1,45	140.000	1,40	110.000	1,40	80.000	1,40	65.000	1,40	55.000	1,40
4C	200.000	1,45	130.000	1,40	100.000	1,40	75.000	1,40	60.000	1,40	55.000	1,40	50.000	1,40

2. Đất ở (tại nông thôn)

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5		
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	
1	Xã Ia Rsum:	- Khu vực 1	800.000	1,30	450.000	1,25	250.000	1,20	150.000	1,10		
		- Khu vực 2	600.000	1,25	350.000	1,20	180.000	1,10				
		- Khu vực 3	90.000	1,00								
2	Xã Chư RCăm	- Khu vực 1	1.000.000	1,30	750.000	1,25	450.000	1,20	180.000	1,10	120.000	1,00
		- Khu vực 2	600.000	1,25	300.000	1,20	180.000	1,10				
		- Khu vực 3	300.000	1,20	100.000	1,00						
3	Xã Ia Rсай :	- Khu vực 1	160.000	1,30	110.000	1,25						
		- Khu vực 2	160.000	1,25	110.000	1,20						
		- Khu vực 3	50.000	1,00								
4	Xã Ia Mlah :	- Khu vực 1	200.000	1,40	150.000	1,35	100.000	1,30				
		- Khu vực 2	160.000	1,35	60.000	1,30						
		- Khu vực 3	50.000	1,10								
5	Xã Đất Bàng :	- Khu vực 1	150.000	1,30	100.000	1,25						
		- Khu vực 2	70.000	1,25	50.000	1,20						
		- Khu vực 3	40.000	1,00								
6	Xã Ia Dreh:											
		- Khu vực 1	200.000	1,30	150.000	1,25	120.000	1,20				

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
7	- Khu vực 2	120.000	1,25	100.000	1,20						
	- Khu vực 3	70.000	1,00								
	<b>Xã Phú Cản :</b>										
8	- Khu vực 1	430.000	1,30	370.000	1,25	250.000	1,20	200.000	1,10	170.000	1,00
	- Khu vực 2	420.000	1,25	300.000	1,20						
	- Khu vực 3	130.000	1,00								
9	<b>Xã Krông Năng</b>										
	- Khu vực 1	200.000	1,30	150.000	1,25	110.000	1,00				
	- Khu vực 2	110.000	1,00	90.000	1,00						
10	- Khu vực 3	70.000	1,00								
	<b>Xã Ia Rmok :</b>										
	- Khu vực 1	250.000	1,30	200.000	1,25	150.000	1,20	120.000	1,0		
11	- Khu vực 2	100.000	1,25	80.000	1,20						
	- Khu vực 3	50.000	1,00								
	<b>Xã Chư Gu :</b>										
12	- Khu vực 1	330.000	1,30	260.000	1,25	160.000	1,20				
	- Khu vực 2	130.000	1,00	100.000	1,00						
	- Khu vực 3	80.000	1,00								
12	<b>Xã Chư Ngọc :</b>										
	- Khu vực 1	350.000	1,30	260.000	1,25						
	- Khu vực 2	130.000	1,25	90.000	1,20						
12	- Khu vực 3	80.000	1,00								
	<b>Xã Chư Drăng</b>										
	- Khu vực 1	250.000	1,30	200.000	1,25	150.000	1,20				

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
	 Khu vực 2 Khu vực 3 Xã Lư Uar	150.000	1,25	90.000	1,00						
		75.000	1,00								
13	- Khu vực 1	220.000	1,30	170.000	1,25						
	- Khu vực 2	150.000	1,25	110.000	1,20						
	- Khu vực 3	75.000	1,00								

**3. Đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn:**

- Đất tại thị trấn Phú Túc: K = 1,05.
- Đất tại các xã: K = 1,0.

**4. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; đất phi nông nghiệp khác:**

- Đất tại thị trấn Phú Túc: K = 1,05.
- Đất tại các xã: K = 1,0.



Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

5. Đất trồng cây lâu năm

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Thị Trấn Phú Túc	11.000	1,25	10.000	1,20	9.000	1,15	8.000	1,10
2	Xã Chư Ngọc	9.000	1,20	8.000	1,15	7.500	1,10	7.000	1,05
3	Xã Phú Cần	10.000	1,20	9.000	1,15	8.500	1,10	8.000	1,05
4	Xã Ia Mlah	11.000	1,20	9.000	1,15	8.000	1,10	7.000	1,05
5	Xã Đất Bằng	9.000	1,15	8.000	1,10	7.500	1,05	7.000	1,00
6	Xã Krông Năng	9.000	1,15	8.000	1,10	7.500	1,05	7.000	1,00
7	Xã Ia Dreh	9.000	1,15	8.000	1,10	7.500	1,05	7.000	1,00
8	Xã Ia Rmok	9.000	1,15	8.000	1,10	7.500	1,05	7.000	1,00
9	Xã Chư Drăng	9.000	1,15	8.000	1,10	7.500	1,05	7.000	1,00
10	Xã Chu Gu	10.000	1,20	8.000	1,15	7.000	1,10	6.000	1,05
11	Xã Chư Rcăm	10.000	1,20	9.000	1,15	8.000	1,10	7.000	1,05
12	Xã Uar	11.000	1,20	10.000	1,15	8.000	1,10	7.000	1,05
13	Xã Ia Rsai	8.500	1,15	8.000	1,10	7.500	1,05	6.500	1,00
14	Xã Ia Rsurom	10.000	1,20	9.000	1,15	8.000	1,10	7.000	1,05

Đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

ST T	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Xã Trăn Phú Túc	19.000	1,25	18.000	1,20	17.000	1,15	15.000	1,10
2	Xã Chư Ngọc	17.000	1,20	15.000	1,15	13.000	1,10	11.000	1,05
3	Xã Phú Cản	18.000	1,20	16.000	1,15	15.000	1,10	14.000	1,05
4	Xã Ia Mlah	17.000	1,20	15.000	1,15	13.000	1,10	11.000	1,05
5	Xã Đất Bàng	15.000	1,15	13.000	1,10	12.000	1,05	11.000	1,00
6	Xã Krông Năng	15.000	1,15	13.000	1,10	12.000	1,05	11.000	1,00
7	Xã Ia Dreh	15.000	1,15	13.000	1,10	12.000	1,05	11.000	1,00
8	Xã Ia Rmok	17.000	1,15	15.000	1,10	13.000	1,05	11.000	1,00
9	Xã Chư Drăng	15.000	1,15	13.000	1,10	12.000	1,05	11.000	1,00
10	Xã Chu Gu	17.000	1,20	15.000	1,15	13.000	1,10	11.000	1,05
11	Xã Chư Rêam	17.000	1,20	15.000	1,15	13.000	1,10	11.000	1,05
12	Xã Uar	20.000	1,20	18.000	1,15	16.000	1,10	14.000	1,05
13	Xã Ia Rсай	15.000	1,15	13.000	1,10	12.000	1,05	11.000	1,00
14	Xã Ia Rsum	17.000	1,20	15.000	1,15	13.000	1,10	11.000	1,05



**7. Đất trồng cây hàng năm khác; đất nông nghiệp khác**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

ST T	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Thị Trấn Phú Túc	12.000	1,25	11.000	1,20	10.000	1,15	9.000	1,10
2	Xã Chư Ngọc	11.000	1,20	9.000	1,15	8.000	1,10	7.000	1,05
3	Xã Phú Cản	11.000	1,20	10.000	1,15	9.000	1,10	8.000	1,05
4	Xã Ia Mlah	12.000	1,20	11.000	1,15	10.000	1,10	8.500	1,05
5	Xã Đất Bằng	11.000	1,15	10.000	1,10	9.000	1,05	8.000	1,00
6	Xã Krông Năng	11.000	1,15	10.000	1,10	9.000	1,05	8.000	1,00
7	Xã Ia Dreh	11.000	1,15	10.000	1,10	9.000	1,05	8.000	1,00
8	Xã Ia Rmok	11.000	1,15	10.000	1,10	9.000	1,05	8.000	1,00
9	Xã Chư Drăng	11.000	1,15	10.000	1,10	9.000	1,05	8.000	1,00
10	Xã Chu Gu	12.000	1,20	11.000	1,15	10.000	1,10	8.500	1,05
11	Xã Chư Rcăm	12.000	1,20	11.000	1,15	10.000	1,10	8.500	1,05
12	Xã Uar	12.000	1,20	11.000	1,15	10.000	1,10	8.500	1,05
13	Xã Ia Rsai	11.000	1,15	10.000	1,10	9.000	1,05	8.000	1,00
14	Xã Ia Rsurom	12.000	1,20	11.000	1,15	10.000	1,10	8.500	1,05

8/Đất công sản xuất



Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Thị trấn Phú Túc	8.000	1,15	7.000	1,10	6.000	1,05	5.000	1,0
2	Xã Chư Ngọc	8.000	1,15	7.000	1,10	6.000	1,05	5.000	1,0
3	Xã Phú Cần	8.000	1,15	7.000	1,10	6.000	1,05	5.000	1,0
4	Xã Ia Mlah	8.000	1,15	7.000	1,10	6.000	1,05	5.000	1,0
5	Xã Đất Bàng	8.000	1,15	7.000	1,10	6.000	1,05	5.000	1,0
6	Xã Krông Năng	8.000	1,15	7.000	1,10	6.000	1,05	5.000	1,0
7	Xã Ia Dreh	8.000	1,15	7.000	1,10	6.000	1,05	5.000	1,0
8	Xã Ia Rmok	8.000	1,15	7.000	1,10	6.000	1,05	5.000	1,0
9	Xã Chư Drăng	8.000	1,15	7.000	1,10	6.000	1,05	5.000	1,0
10	Xã Chư Gu	8.000	1,15	7.000	1,10	6.000	1,05	5.000	1,0
11	Xã Chư Răm	8.000	1,15	7.000	1,10	6.000	1,05	5.000	1,0
12	Xã Uar	8.000	1,15	7.000	1,10	6.000	1,05	5.000	1,0
13	Xã Ia R Sai	8.000	1,15	7.000	1,10	6.000	1,05	5.000	1,0
14	Xã R Suom	8.000	1,15	7.000	1,10	6.000	1,05	5.000	1,0

**9. Đất nuôi trồng thủy sản**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Thị trấn Phú Túc	8.000	1,25	7.000	1,20	6.000	1,15	5.000	1,10
2	Xã Chư Ngọc	7.500	1,20	6.500	1,15	5.500	1,10	4.500	1,05
3	Xã Phú Cản	8.000	1,20	7.000	1,15	6.000	1,10	5.000	1,05
4	Xã Ia Mlah	8.000	1,20	7.000	1,15	6.000	1,10	5.000	1,05
5	Xã Đất Bằng	7.500	1,15	6.500	1,10	5.500	1,05	4.500	1,00
6	Xã Krông Năng	7.500	1,15	6.500	1,10	5.500	1,05	4.500	1,00
7	Xã Ia Dreh	8.000	1,15	7.000	1,10	6.000	1,05	5.000	1,00
8	Xã Ia Rmok	7.500	1,15	6.500	1,10	5.500	1,05	4.500	1,00
9	Xã Chư Drăng	7.500	1,15	6.500	1,10	5.500	1,05	4.500	1,00
10	Xã Chư Gu	8.000	1,20	7.000	1,15	6.000	1,10	5.000	1,05
11	Xã Chư Rcăm	7.500	1,20	6.500	1,15	5.500	1,10	4.500	1,05
12	Xã Uar	7.500	1,20	6.500	1,15	5.500	1,10	4.500	1,05
13	Xã Ia RSai	7.500	1,15	6.500	1,10	5.500	1,05	4.500	1,0
14	Xã Ia RSuom	7.500	1,20	6.500	1,15	5.500	1,10	4.500	1,05

# HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2017 THỊ XÃ AYUN PA

(Ban hành kèm theo Quyết định số 09/20.H.../QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2017... của UBND tỉnh Gia Lai)

DVT: Đồng/m<sup>2</sup>



Loại đường	Giá đất	Hệ số	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m							
			Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100 (2a)	Hệ số	Từ mét > 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1 (2b)	Hệ số	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100 (3a)	Hệ số	Từ mét > 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2 (3b)	Hệ số	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100 (4a)	Hệ số	Từ mét > 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3 (4b)	Hệ số
1A	2.600.000	1,95	1.144.000	1,85	988.000	1,76	1.092.000	1,85	936.000	1,76	1.040.000	1,85	884.000	1,76
1B	2.300.000	1,9	1.012.000	1,8	874.000	1,7	966.000	1,8	828.000	1,7	920.000	1,8	782.000	1,7
1C	2.100.000	1,9	924.000	1,8	798.000	1,7	882.000	1,8	756.000	1,7	840.000	1,8	714.000	1,7
1D	1.900.000	1,9	836.000	1,8	722.000	1,7	798.000	1,8	684.000	1,7	760.000	1,8	646.000	1,7
1E	1.800.000	1,8	792.000	1,7	684.000	1,6	756.000	1,7	648.000	1,6	720.000	1,7	612.000	1,6
1F	1.700.000	1,8	748.000	1,7	646.000	1,6	714.000	1,7	612.000	1,6	680.000	1,7	578.000	1,6
2A	1.600.000	1,65	704.000	1,55	608.000	1,5	672.000	1,55	576.000	1,5	640.000	1,55	544.000	1,5
2B	1.500.000	1,65	660.000	1,55	570.000	1,5	630.000	1,55	540.000	1,5	600.000	1,55	510.000	1,5
2C	1.400.000	1,65	616.000	1,55	532.000	1,5	588.000	1,55	504.000	1,5	560.000	1,55	476.000	1,5
2D	1.300.000	1,65	572.000	1,55	494.000	1,5	546.000	1,55	468.000	1,5	520.000	1,55	442.000	1,5
2E	1.200.000	1,6	528.000	1,5	456.000	1,45	504.000	1,5	432.000	1,45	480.000	1,5	408.000	1,45
2F	1.100.000	1,55	484.000	1,45	418.000	1,4	462.000	1,45	396.000	1,4	440.000	1,45	374.000	1,4
3A	1.000.000	1,5	440.000	1,4	380.000	1,35	420.000	1,4	360.000	1,35	400.000	1,4	340.000	1,35
3B	900.000	1,5	396.000	1,4	342.000	1,35	378.000	1,4	324.000	1,35	360.000	1,4	306.000	1,35

Loại đường	Vị trí 1: mặt tiền đường phố		Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m				Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m				Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m			
	Giá đất	Hệ số	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến thứ 100 (2a)	Hệ số	Từ mét > 100 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 1 (2b)	Hệ số	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến thứ 100 (3a)	Hệ số	Từ mét > 100 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 2 (3b)	Hệ số	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến thứ 100 (4a)	Hệ số	Từ mét > 100 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 3 (4b)	Hệ số
3C	800.000	1,5	352.000	1,4	304.000	1,35	336.000	1,4	288.000	1,35	320.000	1,4	272.000	1,35
3D	750.000	1,5	330.000	1,4	285.000	1,35	315.000	1,4	270.000	1,35	300.000	1,4	255.000	1,35
3E	700.000	1,5	308.000	1,4	266.000	1,35	294.000	1,4	252.000	1,35	280.000	1,4	238.000	1,35
3F	650.000	1,45	286.000	1,35	247.000	1,3	273.000	1,35	234.000	1,3	260.000	1,35	221.000	1,3
4A	600.000	1,45	264.000	1,35	228.000	1,3	252.000	1,35	216.000	1,3	240.000	1,35	204.000	1,3
4B	550.000	1,45	242.000	1,35	209.000	1,3	231.000	1,35	198.000	1,3	220.000	1,35	187.000	1,3
4C	500.000	1,45	220.000	1,35	190.000	1,3	210.000	1,35	180.000	1,3	200.000	1,35	170.000	1,3
4D	450.000	1,45	198.000	1,35	171.000	1,3	189.000	1,35	162.000	1,3	180.000	1,35	153.000	1,3
4E	400.000	1,45	176.000	1,35	152.000	1,3	168.000	1,35	144.000	1,3	160.000	1,35	136.000	1,3
4F	350.000	1,45	154.000	1,35	133.000	1,3	147.000	1,35	126.000	1,3	140.000	1,35	119.000	1,3

- Các đường trong khu dân cư quy hoạch thông tuyến Ngõ Mây- Kpã Klong, phường Đoàn Kết:  
+ Đường D1, D2: K = 1,5.  
+ Đường Ngõ Mây nói dài: K = 1,5.

**2. Đất ở tại nông thôn**

DVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính Xã (Thị trấn)	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	
1	Xã Châu Bình	Khu vực 1	600.000	1,2	200.000	1,1				
		Khu vực 2	240.000	1,0	228.000	1,0	216.000	1,0	204.000	1,0
		Khu vực 3	80.000	1,0	76.000	1,0	72.000	1,0	68.000	1,0
<b>Xã Ia Rhol</b>										
2		Khu vực 1	170.000	1,0						
		Khu vực 2	68.000	1,0	64.600	1,0	61.200	1,0	57.800	1,0
<b>Xã Ia Sao</b>										
3		Khu vực 1	500.000	1,2	300.000	1,0				
		Khu vực 2	200.000	1,0	190.000	1,0	180.000	1,0	170.000	1,0
		Khu vực 3	120.000	1,0	114.000	1,0	108.000	1,0	102.000	1,0
<b>Xã Ia Rôô</b>										
4		Khu vực 1	200.000	1,2	150.000	1,05	100.000	1,05		
		Khu vực 2	80.000	1,0	76.000	1,0	72.000	1,0	68.000	1,0
		Khu vực 3	60.000	1,0	57.000	1,0	54.000	1,0	51.000	1,0
		Khu vực 4	40.000	1,0	38.000	1,0	36.000	1,0	34.000	1,0

**3. Đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn:**

- Đất tại các phường: K = 1,10.

- Đất tại các xã: K = 1,05.

**4. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; đất phi nông nghiệp khác:**

- Đất tại các phường: K = 1,10.

- Đất tại các xã: K = 1,05.



**5. Đất trồng cây lâu năm**ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất					Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
1	Phường Cheo Reo	14.000	10.500	9.100	7.700	6.300	1,3
2	Phường Hòa Bình	14.000	10.500	9.100	7.700	6.300	1,3
3	Phường Đoàn Kết	14.000	10.500	9.100	7.700	6.300	1,3
4	Phường Sông Bờ	14.000	10.500	9.100	7.700	6.300	1,3
5	Xã Ia Rbol	13.200	9.900	8.500	7.300	5.900	1,2
6	Xã Chư Băh	12.800	9.600	8.300	7.000	5.800	1,2
7	Xã Ia Rtô	12.800	9.600	8.300	7.000	5.800	1,2
8	Xã Ia Sao	12.000	9.000	7.800	6.600	5.400	1,2

**6. Đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên**ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất					Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
1	Phường Cheo Reo	20.000	15.000	11.000	9.000	7.000	1,3
2	Phường Hòa Bình	20.000	15.000	11.000	9.000	7.000	1,3
3	Phường Đoàn Kết	20.000	5.000	11.000	9.000	7.000	1,3
4	Phường Sông Bờ	20.000	15.000	11.000	9.000	7.000	1,3
5	Xã Ia Rbol	18.000	14.000	10.000	8.000	6.300	1,2
6	Xã Chư Băh	18.000	14.000	10.000	8.000	6.300	1,2
7	Xã Ia Rtô	17.000	13.000	9.400	7.600	5.900	1,2
8	Xã Ia Sao	17.000	3.000	9.400	7.600	5.900	1,0

**7. Đất trồng cây hàng năm khác; đất nông nghiệp khác**ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất					Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
1	Phường Cheo Reo	17.000	11.900	9.400	7.600	5.900	1,3
	Phường Hòa Bình	17.000	11.900	9.400	7.600	5.900	1,3
3	Phường Đoàn Kết	17.000	11.900	9.400	7.600	5.900	1,3
4	Phường Sông Bờ	17.000	11.900	9.400	7.600	5.900	1,3
5	Xã Ia Rbol	15.300	10.700	8.400	6.900	5.400	1,2
6	Xã Chư Băh	15.300	10.700	8.400	6.900	5.400	1,2
7	Xã Ia Rtô	14.500	10.100	7.900	6.500	5.100	1,2
8	Xã Ia Sao	14.500	10.100	7.900	6.500	5.100	1,2

**8. Đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ**DVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất					Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
1	Xã Ia Rbol	6.600	4.900	4.300	3.600	3.000	1,2
2	Xã Chư Băh	6.400	4.800	4.200	3.500	2.800	1,2
3	Xã Ia Rtô	6.400	4.800	4.200	3.500	2.800	1,2
4	Xã Ia Sao	6.000	4.500	3.900	3.300	2.700	1,2

**9. Đất nuôi trồng thủy sản**DVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất					Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
1	Phường Cheo Reo	13.000	9.100	7.800	6.500	5.200	1,3
2	Phường Hòa Bình	13.000	9.100	7.800	6.500	5.200	1,3
3	Phường Đoàn Kết	13.000	9.100	7.800	6.500	5.200	1,3
4	Phường Sông Bờ	13.000	9.100	7.800	6.500	5.200	1,3
5	Xã Ia Rbol	12.300	8.600	7.400	6.200	4.900	1,2
6	Xã Chư Băh	12.000	8.400	7.200	6.000	4.800	1,2
7	Xã Ia Rtô	12.000	8.400	7.200	6.000	4.800	1,2
8	Xã Ia Sao	11.200	7.800	6.700	5.600	4.500	1,2

**10. Đất các quy hoạch:**

**10.1. Đất ở tại Khu dân cư đường quy hoạch thông tuyến đường Trần Hưng Đạo - Ngô Quyền, phường Cheo Reo:**

Lô số 01 đến lô số 37: 650.000 đồng/m<sup>2</sup>; hệ số điều chỉnh K = 1,0


**10. 2. Đất ở tại khu dân cư tổ 1, phường Đoàn Kết (khu dân cư quy hoạch thông tuyến Phạm Hồng Thái – Nguyễn Công Trứ phường Đoàn Kết)**

DVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Khu + Tổng số lô	Lô số	Giá đất	Hệ số
1	Khu A - 70	Lô 01, 06, 38, 70	650.000	1,5
		Lô 02, 03, 04, 05	550.000	1,5
		Từ lô số 07 đến lô số 37	550.000	1,5
		Từ lô số 39 đến lô số 69	500.000	1,5
2	Khu B - 28	Lô 01, 06	650.000	1,5
		Lô 02, 03, 04, 05	550.000	1,5
		Lô 17, 28	650.000	1,5
		Từ lô số 07 đến lô số 16	500.000	1,5
		Từ lô số 18 đến lô số 27	500.000	1,5



## 10.3. Đất ở Khu dân cư Bình Hòa, phường Sông Bờ

ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>


SFT	Khu + Tổng số lô	Lô số	Giá đất	Hệ số
1	A - 07 Lô	1	615.000	1,11
		02 đến 06	521.000	1,11
		7	551.000	1,11
2	B - 06 Lô	1	572.000	1,11
		02 đến 05	536.000	1,11
		6	542.000	1,11
3	C - 05 Lô	1	557.000	1,11
		02 đến 05	541.000	1,11
4	D - 60 Lô	1	531.000	1,11
		02 đến 59	502.000	1,11
		60	531.000	1,11
5	E - 62 Lô	1	550.000	1,11
		02 đến 61	517.000	1,11
		62	550.000	1,11
6	H - 16 Lô	1	550.000	1,11
		02 đến 08	517.000	1,11
		9	550.000	1,11
		10 đến 16	517.000	1,11
7	F - 22 Lô	1	495.000	1,11
		02 đến 22	435.000	1,11
8	I - 6 Lô	1	495.000	1,11
		02 đến 06	435.000	1,11

**10.4. Đất ở tại Khu dân cư xã Chư Băh:**ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

TT	Lô số	Giá đất	Hệ số
1	9	590.000	1,11
2	10	590.000	1,11
3	12	590.000	1,11
4	13	590.000	1,11
5	14	590.000	1,11
6	15	590.000	1,11
7	16	590.000	1,11
8	17	590.000	1,11
9	18	590.000	1,11
10	19	590.000	1,11
11	20	590.000	1,11
12	21	590.000	1,11
13	24	590.000	1,11
14	29	630.000	1,11
15	30	630.000	1,11
16	32	630.000	1,11
17	33	630.000	1,11
18	35	630.000	1,11
19	36	630.000	1,11
20	38	630.000	1,11



**HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2017 THỊ XÃ AN KHÊ**  
**09/2017/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2017 của UBND tỉnh Gia Lai**

DVT: Đồng/m<sup>2</sup>

Loại đường	Vị trí 1: Mặt tiền đường phố		Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét							
	Giá đất	Hệ số	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Hệ số	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Hệ số	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 3	Hệ số
	1	2	(2a)		(2b)		(3a)		(3b)		(4a)		(4b)	
1A	4.500.000	1,2	1.700.000	1,0	1.000.000	1,0	800.000	1,0	600.000	1,0	550.000	1,0	350.000	1,0
1B	3.200.000	1,2	1.300.000	1,0	800.000	1,0	600.000	1,0	550.000	1,0	500.000	1,0	320.000	1,0
1C	2.800.000	1,2	1.200.000	1,0	700.000	1,0	550.000	1,0	500.000	1,0	450.000	1,0	300.000	1,0
1D	2.500.000	1,2	1.100.000	1,0	650.000	1,0	500.000	1,0	450.000	1,0	400.000	1,0	280.000	1,0
2A	2.000.000	1,2	1.000.000	1,0	600.000	1,0	450.000	1,0	400.000	1,0	350.000	1,0	260.000	1,0
2B	1.800.000	1,2	900.000	1,0	550.000	1,0	400.000	1,0	340.000	1,0	320.000	1,0	240.000	1,0
2C	1.600.000	1,2	800.000	1,0	500.000	1,0	360.000	1,0	320.000	1,0	300.000	1,0	220.000	1,0
2D	1.500.000	1,2	650.000	1,0	450.000	1,0	340.000	1,0	300.000	1,0	280.000	1,0	200.000	1,0
3A	1.300.000	1,2	600.000	1,0	400.000	1,0	320.000	1,0	280.000	1,0	260.000	1,0	180.000	1,0
3B	1.100.000	1,2	550.000	1,0	350.000	1,0	300.000	1,0	260.000	1,0	240.000	1,0	160.000	1,0

	1	2	(2a)	(2b)	(3a)	(3b)	(4a)	(4b)				
3C	900.000	1,2	500.000	320.000	1,0	260.000	240.000	1,0	220.000	1,0	150.000	1,0
3D	800.000	1,2	450.000	300.000	1,0	240.000	220.000	1,0	200.000	1,0	140.000	1,0
4A	600.000	1,2	400.000	240.000	1,0	220.000	200.000	1,0	180.000	1,0	130.000	1,0
4B	500.000	1,2	350.000	220.000	1,0	200.000	180.000	1,0	160.000	1,0	120.000	1,0
4C	400.000	1,2	300.000	200.000	1,0	180.000	160.000	1,0	140.000	1,0	110.000	1,0
4D	300.000	1,2	200.000	180.000	1,0	160.000	140.000	1,0	120.000	1,0	100.000	1,0

**2. Đất ở tại nông thôn**Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất					Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
1	<b>Xã Song An</b>						
	Khu vực 1	1.275.000	816.000	660.000	600.000		1,1
	Khu vực 2	240.000					1,1
	Khu vực 3	108.000	84.000	60.000	42.000		1,1
2	<b>Xã Thành An</b>						
	Khu vực 1	600.000	540.000	384.000			1,1
	Khu vực 2	360.000	228.000	204.000			1,1
	Khu vực 3	132.000	108.000	84.000	42.000	30.000	1,1
3	<b>Xã Cửu An</b>						
	Khu vực 1	240.000	180.000	144.000			1,1
	Khu vực 2	108.000	84.000	60.000	42.000		1,1
4	<b>Xã Xuân An</b>						
	Khu vực 1	240.000	144.000				1,1
	Khu vực 2	108.000	84.000	60.000	42.000		1,1
5	<b>Xã Tú An</b>						
	Khu vực 1	240.000					1,1
	Khu vực 2	108.000	84.000	60.000	42.000	30.000	1,1

**3. Đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn:**

- Đất tại các phường thuộc thị xã: K = 1,1.
- Đất tại các xã thuộc thị xã: K = 1,05.

**4. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; đất phi nông nghiệp khác:**

- Đất tại các phường thuộc thị xã: K = 1,1.
- Đất tại các xã thuộc thị xã: K = 1,05.

**5. Đất trồng cây lâu năm**

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Phường An Bình	12.000			1,2
2	Phường Tây Sơn	12.000			1,2
3	Phường An Phú	12.000			1,2
4	Phường An Tân	12.000			1,2
5	Phường Ngô Mây	12.000	8.000	6.000	1,2
6	Phường An Phước	8.000	6.000		1,2
7	Xã Thành An	6.000	5.000		1,2
8	Xã Song An	8.000	6.000	5.000	1,2
9	Xã Cửu An	6.000	5.000		1,2
10	Xã Xuân An	6.000			1,2
11	Xã Tú An	6.000	5.000		1,2

**6. Đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên**

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Phường An Bình	16.800			1,2
2	Phường Tây Sơn	16.800			1,2
3	Phường An Phú	16.800			1,2
4	Phường An Tân	16.800			1,2
5	Phường Ngô Mây	16.800			1,2
6	Phường An Phước	16.800			1,2
7	Xã Thành An	9.400	7.000		1,2
8	Xã Song An	12.600	9.400	7.000	1,2
9	Xã Cửu An	9.400	7.000		1,2
10	Xã Xuân An	9.400			1,2
11	Xã Tú An	9.400	7.000		1,2

**7. Đất trồng cây hàng năm khác; đất nông nghiệp khác**

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Phường An Bình	14.400			1,2
2	Phường Tây Sơn	14.400			1,2

TT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
3	Phường An Phú	14.400			1,2
4	Phường An Tân	14.400			1,2
5	Phường Ngô Mây	14.400	10.200	7.200	1,2
6	Phường An Phước	10.200	7.200		1,2
7	Xã Thành An	7.200	5.000		1,2
8	Xã Song An	10.200	7.200	5.000	1,2
9	Xã Cửu An	7.200	5.000		1,2
10	Xã Xuân An	7.200			1,2
11	Xã Tú An	7.200	5.000		1,2

**8. Đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng**

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Phường An Bình	6.000			1,2
2	Phường Tây Sơn	6.000			1,2
3	Phường An Phú	6.000			1,2
4	Phường An Tân	6.000			1,2
5	Phường Ngô Mây	6.000	4.300	3.000	1,2
6	Phường An Phước	4.300	3.000		1,2
7	Xã Thành An	3.000	2.100		1,2
8	Xã Song An	4.300	3.000	2.100	1,2
9	Xã Cửu An	3.000	2.100		1,2
10	Xã Xuân An	3.000			1,2
11	Xã Tú An	3.000	2.100		1,2

**9. Đất nuôi trồng thủy sản**

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Phường An Bình	14.400			1,2
2	Phường Tây Sơn	14.400			1,2
3	Phường An Phú	14.400			1,2
4	Phường An Tân	14.400			1,2
5	Phường Ngô Mây	14.400	10.200	7.200	1,2

TT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
6	Phường An Phước	10.200	7.200		1,2
7	Xã Thành An	7.200	5.000		1,2
8	Xã Song An	10.200	7.200	5.000	1,2
9	Xã Cửu An	7.200	5.000		1,2
10	Xã Xuân An	7.200			1,2
11	Xã Tú An	7.200	5.000		1,2

**10. Đất các khu quy hoạch:**

**10.1. Đất ở tại Khu quy hoạch dân cư xã Cửu An:**

STT	Tên đường (Lô, khu)	Số lô	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số
01	Đường D2 - 1	Từ lô số 01 đến lô số 12	120.000	1,2
02	Đường D2 - 2	Từ lô số 14 đến lô số 25	120.000	1,2
		Từ lô số 27 đến lô số 38	120.000	1,2
03	Đường D1	Lô số 13, 26	120.000	1,2

**10.2. Đất ở tại Khu quy hoạch dân cư tổ dân phố 11-phường Tây Sơn:**

STT	Tên đường (lô, khu)	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số
01	Lô số 01, lô số 92	440.000	1,2
02	Lô số 02, lô số 03; Từ lô số 93 đến lô số 105	400.000	1,2
03	Các lô số 04, 08, 16, 17, 25, 26, 35, 36, 44, 45, 48, 49, 60, 61, 79, 84	400.000	1,2
04	Lô số 05 đến lô số 07; Lô số 09 đến lô số 15; Lô số 18 đến lô số 24; Lô số 27 đến lô số 34; Lô số 37 đến lô số 43; lô số 46, 47; Lô số 50 đến lô số 59; Lô số 62 đến lô số 78; Lô số 80 đến lô số 83; Lô số 85 đến lô số 91	400.000	1,2

**10.3. Bảng giá đất ở Khu quy hoạch dân cư ngã 5 Ngô Mây:**

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số
1	Đường Ngô Mây	Lô số 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12		3.400.000	1,2
		Lô số 13, 14, 15, 16		3.300.000	1,2
2	Đường QH D1	Đường hẻm đi khu dân cư	Đường bê tông	1.200.000	1,2





**HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2017 HUYỆN ĐAK ĐOÀ**  
**Ban hành kèm theo Quyết định số 09 /2017/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8... năm 2017... của UBND tỉnh Gia Lai**

**1. Đất ở tại đô thị**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

Loại đường	Vị trí 1: Mặt tiền đường phố	Hệ số	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước dưới 6m đến 3,5m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước dưới 3,5m trở xuống							
			Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Hệ số	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Hệ số	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Hệ số	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 3	Hệ số				
	(1)		(2a)		(3a)		(4a)		(4b)					
1A	8.000.000	1,3	2.800.000	1,2	2.240.000	1,2	1.792.000	1,2	1.430.000	1,2	1.146.000	1,1	917.000	1,1
1B	6.000.000	1,3	2.100.000	1,2	1.680.000	1,2	1.344.000	1,2	1.075.000	1,2	860.000	1,1	688.000	1,1
1C	5.000.000	1,3	1.750.000	1,2	1.400.000	1,2	1.120.000	1,2	896.000	1,2	716.000	1,1	573.000	1,1
1D	4.000.000	1,3	1.400.000	1,2	1.120.000	1,2	896.000	1,2	716.000	1,2	573.000	1,1	458.000	1,1
1E	3.500.000	1,3	1.225.000	1,2	980.000	1,2	784.000	1,2	627.000	1,2	501.000	1,1	401.000	1,1
1F	3.400.000	1,3	1.190.000	1,2	952.000	1,2	761.000	1,2	609.000	1,2	487.000	1,1	389.000	1,1
2A	3.300.000	1,3	1.155.000	1,2	924.000	1,2	739.000	1,2	591.000	1,2	473.000	1,1	378.000	1,1
2B	3.000.000	1,3	1.050.000	1,2	840.000	1,2	672.000	1,2	537.000	1,2	430.000	1,1	344.000	1,1
2C	2.500.000	1,3	875.000	1,2	700.000	1,2	560.000	1,2	448.000	1,2	358.000	1,1	286.000	1,1
2D	2.000.000	1,3	700.000	1,2	560.000	1,2	448.000	1,2	358.000	1,2	286.000	1,1	229.000	1,1
2E	1.800.000	1,3	630.000	1,2	504.000	1,2	403.000	1,2	322.000	1,2	258.000	1,1	206.000	1,1
2F	1.500.000	1,3	525.000	1,2	420.000	1,2	336.000	1,2	268.000	1,2	215.000	1,1	172.000	1,1
3A	1.400.000	1,3	490.000	1,2	392.000	1,2	313.000	1,2	250.000	1,2	200.000	1,1	160.000	1,1
3B	1.300.000	1,3	455.000	1,2	364.000	1,2	291.000	1,2	232.000	1,2	186.000	1,1	149.000	1,1
3C	1.200.000	1,3	420.000	1,2	336.000	1,2	268.000	1,2	215.000	1,2	172.000	1,1	137.000	1,1

3D	1,100,000	1,3	385,000	1,2	308,000	1,2	246,000	1,2	197,000	1,2	157,000	1,1	126,000	1,1
3E	1,000,000	1,3	350,000	1,2	280,000	1,2	224,000	1,2	179,000	1,2	143,000	1,1	114,000	1,1
3F	950,000	1,3	332,000	1,2	266,000	1,2	212,000	1,2	170,000	1,2	136,000	1,1	108,000	1,1
4A	900,000	1,3	315,000	1,2	252,000	1,2	201,000	1,2	161,000	1,2	129,000	1,1	103,000	1,1
4B	850,000	1,3	297,000	1,2	238,000	1,2	190,000	1,2	152,000	1,2	121,000	1,1	97,000	1,1
4C	800,000	1,3	280,000	1,2	224,000	1,2	179,000	1,2	143,000	1,2	114,000	1,1	91,000	1,1
4D	700,000	1,3	245,000	1,2	196,000	1,2	156,000	1,2	125,000	1,2	100,000	1,1	80,000	1,1
4E	600,000	1,3	210,000	1,2	168,000	1,2	134,000	1,2	107,000	1,2	86,000	1,1	68,000	1,1
4F	500,000	1,3	175,000	1,2	140,000	1,2	112,000	1,2	100,000	1,2	80,000	1,1	65,000	1,1
5A	450,000	1,3	157,000	1,2	135,000	1,2	100,000	1,2	85,000	1,2	70,000	1,1	63,000	1,1
5B	400,000	1,3	140,000	1,2	125,000	1,2	95,000	1,2	80,000	1,2	63,000	1,1	61,000	1,1
5C	300,000	1,3	135,000	1,2	120,000	1,2	80,000	1,2	75,000	1,2	60,000	1,1	58,000	1,1
5D	200,000	1,3	120,000	1,2	100,000	1,2	75,000	1,2	70,000	1,2	58,000	1,1	55,000	1,1
5E	150,000	1,3	115,000	1,2	95,000	1,2	70,000	1,2	65,000	1,2	56,000	1,1	54,000	1,1
5F	90,000	1,3	72,000	1,2	64,000	1,2	60,000	1,2	58,000	1,2	55,000	1,1	50,000	1,1



	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	<b>H Neng</b>				1,1
	Khu vực 1	400.000	300.000	200.000	
	Khu vực 2	150.000	100.000	70.000	
2	<b>Tân Bình</b>				1,2
	Khu vực 1	600.000	200.000	150.000	
3	<b>K'Dang</b>				1,2
	Khu vực 1	800.000	600.000	400.000	
	Khu vực 2	500.000	300.000	200.000	
	Khu vực 3	200.000	150.000	80.000	
4	<b>Ia Bàng</b>				1,2
	Khu vực 1	700.000	600.000	500.000	
	Khu vực 2	400.000	300.000	200.000	
	Khu vực 3	100.000	90.000		
5	<b>Nam Yang</b>				1,2
	Khu vực 1	1.000.000	700.000	600.000	
	Khu vực 2	300.000	200.000		
6	<b>Đak Krong</b>				1,1
	Khu vực 1	600.000	400.000	150.000	
	Khu vực 2	100.000	70.000		
7	<b>Glar</b>				1,2
	Khu vực 1	700.000	400.000	250.000	
	Khu vực 2	150.000	100.000	90.000	
	Khu vực 3	80.000	70.000		
8	<b>Hà Bầu</b>				1,1
	Khu vực 1	400.000	300.000	250.000	
	Khu vực 2	90.000	70.000		
9	<b>A Đok</b>				1,1
	Khu vực 1	350.000	250.000	200.000	
	Khu vực 2	150.000	70.000	50.000	
10	<b>Trang</b>				1,1
	Khu vực 1	400.000	300.000	250.000	
	Khu vực 2	200.000	150.000	100.000	
	Khu vực 3	50.000			
11	<b>Kon Gang</b>				1,1
	Khu vực 1	200.000	150.000		
	Khu vực 2	60.000	50.000		
12	<b>Ia Pét</b>				1,1
	Khu vực 1	300.000	200.000	100.000	
	Khu vực 2	90.000	50.000		

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
13	<b>Hải Yang</b>				1,1
	Khu vực 1	450.000	350.000	250.000	
	Khu vực 2	150.000	100.000	50.000	
14	<b>H'Nol</b>				1,1
	Khu vực 1	250.000	200.000	150.000	
	Khu vực 2	70.000	50.000		
15	<b>Đak Somei</b>				1,1
	Khu vực 1	400.000	300.000	200.000	
	Khu vực 2	120.000	70.000	50.000	
16	<b>Hà Đông</b>				1,0
	Khu vực 1	45.000	40.000	30.000	

**3. Đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn:**

- Đất tại thị trấn Đak Đoa:  $K = 1,05$ .

- Đất tại các xã:  $K = 1,0$ .

**4. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; đất phi nông nghiệp khác:**

- Đất tại thị trấn Đak Đoa:  $K = 1,05$ .

- Đất tại các xã:  $K = 1,0$ .

**5. Đất trồng cây lâu năm**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất				Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
01	Thị trấn Đak Đoa	30.000	25.000	20.000	18.000	2,0
02	H'Neng	18.000	15.000	13.000		1,2
03	Tân Bình	18.000	15.000			1,2
04	K'Dang	18.000	15.000	12.000	10.000	1,2
05	Ia Băng	18.000	15.000	12.000	10.000	1,2
06	Nam Yang	20.000	18.000			1,2
07	Đak Krong	12.000	10.000	8.000	6.000	1,1
08	Glar	15.000	12.000	10.000	8.000	1,1
09	Hà Bầu	15.000	12.000	10.000		1,1
10	A Dơk	15.000	12.000	10.000	8.000	2,5
11	Trang	13.000	10.000	8.000	7.000	1,1
12	Kon Gang	13.000	10.000	8.000		1,1
13	Ia Pết	13.000	10.000	8.000	7.000	1,1
14	Hải Yang	13.000	10.000	8.000		1,1
15	H'Nol	15.000	12.000	10.000		1,1
16	Đak Somei	13.000	10.000	8.000	7.000	1,1
17	Hà Đông	6.000	5.000			1,0

**6. Đất trồng lúa nước 2 vụ**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
01	Thị trấn Đak Đoa	40.000	<b>30.000</b>		1,5
02	H'Neng	25.000	20.000		1,2
03	Tân Bình	35.000			1,4
04	K'Dang	30.000	25.000	20.000	1,2
05	Ia Băng	30.000	25.000	20.000	1,2
06	Nam Yang	40.000			1,2
07	Đak Krong	25.000	20.000	16.000	1,2
08	Glar	35.000	25.000	20.000	1,7
09	Hà Bầu	35.000	25.000		1,2
10	A Dơk	30.000	25.000	20.000	2,0
11	Trang	25.000	20.000	15.000	1,2
12	Kon Gang	25.000	20.000	15.000	1,2
13	Ia Pết	25.000	20.000	15.000	1,2
14	Hải Yang	30.000	20.000		1,2
15	H'Nol	25.000	15.000		1,0
16	Đak Somei	25.000	20.000	15.000	1,0
17	Hà Đông	7.000			1,0

**7. Đất trồng cây hàng năm khác; đất nông nghiệp khác**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất				Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
01	Thị trấn Đak Đoa	37.000	33.000	27.000	17.000	1,2
02	H'Neng	25.000	20.000	15.000		1,2
03	Tân Bình	30.000	25.000			1,2
04	K'Dang	30.000	25.000	15.000	10.000	1,2
05	Ia Băng	30.000	25.000	15.000	10.000	1,2
06	Nam Yang	35.000	27.000			1,2
07	Đak Krong	25.000	15.000	10.000	8.000	1,2
08	Glar	25.000	20.000	15.000	10.000	1,2
09	Hà Bầu	30.000	20.000	15.000		1,2
10	A Dok	25.000	20.000	10.000	8.000	1,2
11	Trang	25.000	20.000	10.000	7.000	1,2
12	Kon Gang	25.000	15.000	12.000		1,2
13	Ia Pét	25.000	15.000	12.000	8.000	1,2
14	Hải Yang	25.000	15.000	10.000		1,2
15	H'Nol	20.000	13.000	8.000		1,2
16	Đak Somei	20.000	15.000	10.000	7.000	1,2
17	Hà Đông	6.000	5.000			1,2

**8. Đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
01	Thị trấn Đak Đoa	15.000	10.000		1,0
02	H'Neng	10.000	8.000		1,0
03	Tân Bình	12.000			1,0
04	K'Dang	12.000	10.000	8.000	1,0
05	Ia Băng	12.000	10.000	8.000	1,0
06	Nam Yang	12.000			1,0
07	Đak Krong	10.000	8.000	5.000	1,0
08	Glar	12.000	10.000	8.000	1,0
09	Hà Bầu	10.000	8.000		1,0
10	A Dok	8.000	5.000	4.000	1,0
11	Trang	8.000	5.000	4.000	1,0
12	Kon Gang	5.000	4.000	3.500	1,0
13	Ia Pét	5.000	4.000	3.500	1,0
14	Hải Yang	8.000	5.000		1,0
15	H'Nol	7.000	5.000		1,0
16	Đak Somei	5.000	4.000	3.500	1,0
17	Hà Đông	3.000			1,0

**9. Đất nuôi trồng thủy sản**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
01	Thị trấn Đak Đoa	20.000	10.000		1,0
02	H'Neng	15.000	10.000		1,0
03	Tân Bình	17.000			1,0
04	K'Dang	15.000	12.000	10.000	1,0
05	Ia Băng	12.000	10.000	8.000	1,0
06	Nam Yang	15.000			1,0
07	Đak Krong	10.000	8.000	5.000	1,0
08	Glar	12.000	10.000	5.000	1,0
09	Hà Bầu	12.000	10.000		1,0
10	A Dok	10.000	8.000	5.000	1,0
11	Trang	12.000	10.000	4.000	1,0
12	Kon Gang	12.000	10.000	4.000	1,0
13	Ia Pét	10.000	8.000	4.000	1,0
14	Hải Yang	12.000	8.000		1,0
15	H'Nol	10.000	7.000		1,0
16	Đak Somei	10.000	6.000	4.000	1,0
17	Hà Đông	4.000			1,0

**10. Khu quy hoạch Lữ đoàn 234:**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Khu quy hoạch	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
01	A, B, C, D, E, F, G, H, K, L, M	Đường QH Đ3	Hết đất QH khu M	500.000	1,5
02	N, R, Q, O, P	Đường QH Đ3	Đường QH Đ1	200.000	1,5

**HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2017 HUYỆN CHƯ PRÔNG**

Ban hành kèm theo Quyết định số 09/2017/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2017 của UBND tỉnh Gia Lai

ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>



Loại đườn g	Giá đất	Hệ số	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ trên 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước dưới 3,5 mét									
			Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Hệ số	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Hệ số	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3	Hệ số		
			(2a)		(3a)		(4a)		(4b)							
1A	1.500.000	1,30	750.000	1,2	700.000	1,2	500.000	1,2	450.000	1,2	300.000	1,2	300.000	1,2	250.000	1,2
1B	1.300.000	1,25	700.000	1,2	600.000	1,2	450.000	1,2	400.000	1,2	350.000	1,2	350.000	1,2	300.000	1,2
1C	1.100.000	1,20	600.000	1,2	550.000	1,2	400.000	1,2	350.000	1,2	300.000	1,2	300.000	1,2	250.000	1,2
1D	900.000	1,20	500.000	1,2	450.000	1,2	300.000	1,2	280.000	1,2	250.000	1,2	250.000	1,2	200.000	1,2
2A	750.000	1,15	400.000	1,15	350.000	1,15	280.000	1,15	250.000	1,15	200.000	1,15	200.000	1,15	180.000	1,15
2B	700.000	1,10	350.000	1,10	320.000	1,10	250.000	1,10	220.000	1,10	180.000	1,10	180.000	1,10	150.000	1,10
2C	600.000	1,10	250.000	1,10	220.000	1,10	180.000	1,10	160.000	1,10	130.000	1,10	130.000	1,10	110.000	1,10
2D	550.000	1,10	200.000	1,10	180.000	1,10	150.000	1,10	120.000	1,10	100.000	1,10	100.000	1,10	95.000	1,10
3A	500.000	1,10	160.000	1,10	120.000	1,10	100.000	1,10	95.000	1,10	90.000	1,10	90.000	1,10	85.000	1,10
3B	450.000	1,10	140.000	1,10	100.000	1,10	95.000	1,10	90.000	1,10	85.000	1,10	85.000	1,10	80.000	1,10
3C	400.000	1,10	120.000	1,10	100.000	1,10	90.000	1,10	85.000	1,10	80.000	1,10	80.000	1,10	75.000	1,10
3D	350.000	1,10	110.000	1,10	90.000	1,10	85.000	1,10	80.000	1,10	75.000	1,10	75.000	1,10	70.000	1,10
4A	300.000	1,10	100.000	1,10	85.000	1,10	80.000	1,10	75.000	1,10	70.000	1,10	70.000	1,10	65.000	1,10
4B	250.000	1,10	90.000	1,10	80.000	1,10	75.000	1,10	70.000	1,10	65.000	1,10	65.000	1,10	60.000	1,10
4C	200.000	1,10	80.000	1,10	75.000	1,10	70.000	1,10	65.000	1,10	60.000	1,10	60.000	1,10	55.000	1,10
4D	150.000	1,10	75.000	1,10	70.000	1,10	65.000	1,10	60.000	1,10	55.000	1,10	55.000	1,10	50.000	1,10



2. Đất ở tại nông thôn:

Đơn vị tính: Đồng/m

STT	Tên đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Giá đất	Hệ số	Vị trí 5
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số			
1	<b>Xã Bàu Cạn</b>											
	- Khu vực 1	700.000	1,2	500.000	1,15							
	- Khu vực 2	500.000	1,15	300.000	1,1	250.000	1,1	100.000	1,1			
2	<b>Xã Thăng Hưng</b>											
	- Khu vực 1	500.000	1,2	400.000	1,0	300.000	1,15					
	- Khu vực 2	250.000	1,1	200.000	1,1	100.000	1,1					
3	<b>Xã Bình Giáo</b>											
	- Khu vực 1	450.000	1,2	400.000	1,15							
	- Khu vực 2	250.000	1,1	200.000	1,1	150.000	1,1					
4	<b>Xã Ia Bàng</b>											
	- Khu vực 1	700.000	1,2	600.000	1,2	250.000	1,15	150.000	1,1			
	- Khu vực 2	300.000	1,1	150.000	1,1	80.000	1,1					
5	<b>Xã Ia Púch</b>											
	- Khu vực 1	120.000	1,1	90.000	1,0							
	- Khu vực 2	70.000	1,0	60.000	1,0							
6	<b>Xã Ia Mờ</b>											
	- Khu vực 1	110.000	1,1	80.000	1,1	70.000	1,1					
	- Khu vực 2	70.000	1,0	60.000	1,0							
7	<b>Xã Ia Phìn</b>											
	- Khu vực 1	450.000	1,2	400.000	1,15	320.000	1,1	250.000	1,1			
	- Khu vực 2	300.000	1,1	250.000	1,1	200.000	1,1					

STT	Đơn vị	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
8	Xã Ia Drang Xã Ia Yang Xã Ia Pô	1.200.000	1,2	1.000.000	1,2	800.000	1,2	400.000	1,0	-	-
		550.000	1,15	450.000	1,1	350.000	1,1	250.000	1,1	150.000	1,1
		100.000	1,1	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Xã Ia Boàng	1.300.000	1,2	350.000	1,15	200.000	1,1	120.000	1,1	80.000	1,1
		150.000	1,1	90.000	1,1	70.000	1,1	-	-	-	-
		60.000	1,1	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Xã Ia O	200.000	1,2	150.000	1,15	120.000	1,15	-	-	-	-
		100.000	1,1	90.000	1,1	-	-	-	-	-	-
		70.000	1,1	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Xã Ia Tôr	350.000	1,2	300.000	1,15	200.000	1,1	-	-	-	-
		150.000	1,1	100.000	1,1	70.000	1,1	-	-	-	-
		60.000	1,1	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Xã Ia Me	350.000	1,2	250.000	1,15	150.000	1,1	-	-	-	-
		120.000	1,1	100.000	1,1	80.000	1,1	-	-	-	-
		70.000	1,1	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Xã Ia Pia	350.000	1,2	250.000	1,2	150.000	1,15	-	-	-	-
		150.000	1,15	130.000	1,1	-	-	-	-	-	-
		70.000	1,1	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Xã Ia Ga	350.000	1,2	300.000	1,2	250.000	1,15	-	-	-	-
		180.000	1,15	170.000	1,1	150.000	1,1	-	-	-	-
		120.000	1,1	100.000	1,1	80.000	1,1	-	-	-	-

STT	Tên đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
15	<b>Xã Ia Lâu</b>										
	- Khu vực 1	400.000	1,2	250.000	1,15	150.000	1,15	80.000	1,1	-	-
	- Khu vực 2	250.000	1,1	150.000	1,1	100.000	1,1	70.000	1,1	-	-
	- Khu vực 3	50.000	1,1	-	-	-	-	-	-	-	-
16	<b>Xã Ia Pior</b>										
	- Khu vực 1	400.000	1,2	250.000	1,15	150.000	1,1	-	-	-	-
	- Khu vực 2	300.000	1,1	150.000	1,1	130.000	1,1	120.000	1,1	60.000	1,1
	- Khu vực 3	50.000	1,1	-	-	-	-	-	-	-	-
17	<b>Xã Ia Kly</b>										
	- Khu vực 1	250.000	1,2	150.000	1,15	100.000	1,1	-	-	-	-
	- Khu vực 2	60.000	1,15	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Khu vực 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	<b>Xã Ia Bang</b>										
	- Khu vực 1	200.000	1,2	180.000	1,15	-	-	-	-	-	-
	- Khu vực 2	110.000	1,1	90.000	1,1	-	-	-	-	-	-
	- Khu vực 3	70.000	1,1	-	-	-	-	-	-	-	-
19	<b>Xã Ia Vê</b>										
	- Khu vực 1	200.000	1,1	120.000	1,1	90.000	1,1	-	-	-	-
	- Khu vực 2	150.000	1,1	110.000	1,1	80.000	1,1	-	-	-	-
	- Khu vực 3	70.000	1,1	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn:**

- Đất tại thị trấn Chư Prông: K = 1,05.


- Đất tại các xã:

K = 1,0.

**4. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; đất phi nông nghiệp khác:**

- Đất tại thị trấn Chư Prông: K = 1,05.

- Đất tại các xã:

K = 1,0. 



**5. Đất trồng cây lâu năm**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất năm 2015			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Thị trấn Chu Prông	25.000	20.000	-	1,15
2	Xã Bàu Cạn	16.000	14.000	12.000	1,15
3	Xã Thăng Hưng	16.000	14.000	12.000	1,1
4	Xã Bình Giáo	16.000	14.000	12.000	1,1
5	Xã Ia Bãng	18.000	15.000	12.000	1,15
6	Xã Ia Púch	12.000	10.000	7.000	1,1
7	Xã Ia Mờ	11.000	10.000	-	1,1
8	Xã Ia Phìn	18.000	15.000	-	1,15
9	Xã Ia Drăng	20.000	18.000	15.000	1,1
10	Xã Ia Boòng	18.000	15.000	12.000	1,1
11	Xã Ia O	16.000	14.000	12.000	1,1
12	Xã Ia Tôr	18.000	15.000	-	1,15
13	Xã Ia Me	18.000	15.000	12.000	1,1
14	Xã Ia Pia	20.000	18.000	15.000	1,15
15	Xã Ia Ga	20.000	18.000	-	1,15
16	Xã Ia Lâu	14.000	12.000	10.000	1,1
17	Xã Ia Pior	14.000	12.000	10.000	1,1
18	Xã Ia Kly	18.000	15.000	-	1,1
19	Xã Ia Bang	18.000	15.000	-	1,1
20	Xã Ia Vê	18.000	15.000	-	1,15

**6. Đất trồng lúa nước (từ 02 vụ trở lên)**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất năm 2015			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Thị trấn Chu Prông	15.000	12.000		1,1
2	Xã Bàu Cạn	15.000	12.000	10.000	1,1
3	Xã Thăng Hưng	15.000	12.000	10.000	1,1
4	Xã Bình Giáo	15.000	12.000	10.000	1,1
5	Xã Ia Bãng	15.000	12.000	10.000	1,1
6	Xã Ia Púch	15.000	12.000	10.000	1,1
7	Xã Ia Mờ	13.000	10.000		1,1
8	Xã Ia Phìn	15.000	12.000		1,1
9	Xã Ia Drăng	15.000	12.000	10.000	1,1
10	Xã Ia Boòng	15.000	12.000	10.000	1,1
11	Xã Ia O	15.000	12.000	10.000	1,1
12	Xã Ia Tôr	15.000	12.000		1,1
13	Xã Ia Me	15.000	12.000	10.000	1,1
14	Xã Ia Pia	14.000	11.000	9.000	1,1
15	Xã Ia Ga	15.000	12.000		1,1

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất năm 2015			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
16	Xã Ia Lâu	16.000	14.000	12.000	1,2
17	Xã Ia Pior	16.000	14.000	12.000	1,2
18	Xã Ia Kly	15.000	12.000		1,1
19	Xã Ia Bang	15.000	12.000		1,1
20	Xã Ia Vê	15.000	12.000		1,1

**7. Đất trồng cây hàng năm khác; đất nông nghiệp khác**


*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất năm 2015			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Thị trấn Chư Prông	17.000	15.000	-	1,15
2	Xã Bàu Cạn	15.000	13.000	11.000	1,15
3	Xã Thăng Hưng	15.000	13.000	11.000	1,1
4	Xã Bình Giáo	15.000	13.000	11.000	1,1
5	Xã Ia Bông	15.000	13.000	11.000	1,1
6	Xã Ia Púch	9.000	7.000	6.000	1,1
7	Xã Ia Mờ	9.000	7.000	-	1,1
8	Xã Ia Phìn	15.000	13.000	-	1,15
9	Xã Ia Drăng	15.000	13.000	11.000	1,1
10	Xã Ia Boòng	14.000	12.000	10.000	1,1
11	Xã Ia O	13.000	11.000	9.000	1,1
12	Xã Ia Tôr	15.000	13.000	-	1,1
13	Xã Ia Me	15.000	13.000	11.000	1,1
14	Xã Ia Pia	15.000	13.000	9.000	1,1
15	Xã Ia Ga	15.000	13.000	-	1,1
16	Xã Ia Lâu	14.000	12.000	10.000	1,1
17	Xã Ia Pior	14.000	12.000	10.000	1,1
18	Xã Ia Kly	13.000	11.000	-	1,1
19	Xã Ia Bang	13.000	11.000	-	1,1
20	Xã Ia Vê	13.000	11.000	-	1,1

**8. Đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất năm 2015			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Xã Bàu Cạn	7.000	6.000	5.000	1,1
2	Xã Thăng Hưng	7.000	6.000	5.000	1,1
3	Xã Bình Giáo	6.000	5.000	4.000	1,1
4	Xã Ia Púch	5.000	4.000	3.000	1,15
5	Xã Ia Mờ	5.000	4.000	-	1,15
6	Xã Ia Boòng	6.000	5.000	4.000	1,1
7	Xã Ia O	5.000	4.000	3.000	1,1
8	Xã Ia Me	6.000	5.000	4.000	1,1



STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất năm 2015			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
9	Xã Ia Pía	6.000	5.000	4.000	1,1
10	Xã Ia Ga	5.000	4.000	-	1,1
11	Xã Ia Lâu	5.000	4.000	3.000	1,1
12	Xã Ia Pior	5.000	4.000	3.000	1,1
13	Xã Ia Vê	6.000	5.000	-	1,1

### 9. Đất nuôi trồng thủy sản

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất năm 2015			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Thị trấn Chư Prông	18.000	16.000	-	1,1
2	Xã Bàu Cạn	15.000	14.000	13.000	1,1
3	Xã Thăng Hưng	15.000	14.000	13.000	1,1
4	Xã Bình Giáo	16.000	14.000	12.000	1,1
5	Xã Ia Băng	15.000	14.000	13.000	1,1
6	Xã Ia Púch	13.000	12.000	11.000	1,1
7	Xã Ia Mơr	13.000	12.000	-	1,1
8	Xã Ia Phìn	15.000	14.000	-	1,1
9	Xã Ia Drăng	18.000	17.000	16.000	1,1
10	Xã Ia Boòng	14.000	13.000	12.000	1,1
11	Xã Ia O	14.000	13.000	12.000	1,1
12	Xã Ia Tôr	14.000	13.000	-	1,1
13	Xã Ia Me	14.000	13.000	12.000	1,1
14	Xã Ia Pía	14.000	13.000	12.000	1,1
15	Xã Ia Ga	13.000	12.000	-	1,1
16	Xã Ia Lâu	15.000	14.000	12.000	1,15
17	Xã Ia Pior	15.000	14.000	13.000	1,15
18	Xã Ia Kly	14.000	13.000	-	1,1
19	Xã Ia Bang	14.000	13.000	-	1,1
20	Xã Ia Vê	14.000	13.000	-	1,1

### 10. Đất ở tại các khu quy hoạch.

#### 10.1. Khu quy hoạch sau Huyện Đội

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
01	Đường quy hoạch	Đ. Nguyễn Trãi	Huyện đội	400.000	1,1

**10.2. Khu quy hoạch dân cư xã Ia Tôr – Ia Băng**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
01	Đường quy hoạch D1	Đường quy hoạch A2	Đường quy hoạch A8	200.000	1,1
		Đường quy hoạch A5	Hết lô C16		
02	Đường quy hoạch A2	Đường TL 665	Hết đường quy hoạch	200.000	1,1
03	Đường quy hoạch A4	Đường TL 665	Hết đường quy hoạch	200.000	1,1
04	Đường quy hoạch A6	Đường TL 665	Đường quy hoạch Đ1	200.000	1,1
05	Đường quy hoạch C1	Đường liên xã	Hết đường quy hoạch	200.000	1,1
06	Đường quy hoạch C2	Đường liên xã	Hết đường quy hoạch	200.000	1,1
07	Đường quy hoạch C3	Đường quy hoạch C1	Đường quy hoạch C2	200.000	1,1



**HỆ SỔ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2017 HUYỆN CHƯ PŨH**  
**Ban hành kèm theo Quyết định số 09/2017/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2017 của UBND tỉnh Gia Lai**  
**Đã ở thị trấn Nhơn Hòa**  
**DVT: Đồng/m<sup>2</sup>**

STT	Loại đường	Giá đất	Hệ số	Vị trí 1: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét		Hệ số					
				Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Hệ số	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số		Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3				
1	1A	5.000.000	1,3	2.500.000	1,3	1.800.000	1,3	1.235.000	1,3	910.000	1,3	635.000	1,3	545.000	1,3
2	1B	4.500.000	1,3	2.250.000	1,3	1.650.000	1,3	1.225.000	1,3	820.000	1,3	570.000	1,3	490.000	1,3
3	1C	4.000.000	1,3	2.000.000	1,3	1.450.000	1,3	1.100.000	1,3	725.000	1,3	500.000	1,3	435.000	1,3
4	1D	2.500.000	1,3	1.250.000	1,3	900.000	1,3	680.000	1,3	455.000	1,3	320.000	1,3	275.000	1,3
5	1E	2.000.000	1,3	1.000.000	1,3	725.000	1,3	545.000	1,3	365.000	1,3	255.000	1,3	220.000	1,3
6	1F	1.900.000	1,3	950.000	1,3	700.000	1,3	520.000	1,3	345.000	1,3	240.000	1,3	200.000	1,3
7	2A	1.500.000	1,3	750.000	1,3	550.000	1,3	410.000	1,3	275.000	1,3	190.000	1,3	165.000	1,3
8	2B	1.300.000	1,2	650.000	1,2	470.000	1,2	355.000	1,2	235.000	1,2	165.000	1,2	140.000	1,2
9	2C	1.200.000	1,2	600.000	1,2	425.000	1,2	325.000	1,2	220.000	1,2	150.000	1,2	130.000	1,2
10	2D	1.000.000	1,2	500.000	1,2	350.000	1,2	270.000	1,2	180.000	1,2	130.000	1,2	110.000	1,2
11	2E	950.000	1,2	475.000	1,2	345.000	1,2	260.000	1,2	175.000	1,2	120.000	1,2	100.000	1,2
12	2F	900.000	1,2	450.000	1,2	325.000	1,2	245.000	1,2	165.000	1,2	115.000	1,2	95.000	1,2



STT	Loại đường	Vị trí 1		Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên			Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m			Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét					
		Giá đất	Hệ số	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Hệ số	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Hệ số	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 3	Hệ số
13	3A	800.000	1,2	400.000	1,2	290.000	1,2	220.000	1,2	145.000	1,2				
14	3B	750.000	1,2	375.000	1,2	275.000	1,2	205.000	1,2	135.000	1,2				
15	3C	700.000	1,2	350.000	1,2	255.000	1,2	190.000	1,2	125.000	1,2				
16	3D	670.000	1,2	335.000	1,2	240.000	1,2	180.000	1,2	120.000	1,2				
17	3E	650.000	1,2	325.000	1,2	235.000	1,2	175.000	1,2	115.000	1,2				
18	3F	600.000	1,2	300.000	1,2	220.000	1,2	165.000	1,2	110.000	1,2				
19	4A	520.000	1,2	260.000	1,2	190.000	1,2	140.000	1,2	95.000	1,2				
20	4B	500.000	1,2	250.000	1,2	180.000	1,2	135.000	1,2	90.000	1,2				
21	4C	450.000	1,2	225.000	1,2	160.000	1,2								
22	4D	400.000	1,2	200.000	1,2	145.000	1,2								
23	4E	350.000	1,2	175.000	1,2	125.000	1,2								



2. Đất ở nông thôn

ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Khu vực	Vị trí	Giá đất	Hệ số
1	Xã Ia Rong	1	1	400.000	1,3
			2	350.000	1,2
			3	300.000	1,2
			4	200.000	1,1
			5	160.000	1,1
		2	1	150.000	1,15
			2	120.000	1,1
			3	100.000	1,2
			4	80.000	1,4
			5	70.000	1,2
		3	1	65.000	1,15
			2	55.000	1,1
			3	45.000	1,3
			4	35.000	1,3
		2	Xã Ia H'ru	1	1
2	700.000				1,3
3	600.000				1,3
4	480.000				1,2
2	1			400.000	1,3
	2			270.000	1,2
	3			150.000	1,3
	4			120.000	1,2
3	1			70.000	1,3
	2			60.000	1,2
	3			50.000	1,3
	4			40.000	1,2
3	Xã Ia Dreng	1	1	180.000	1,2
			2	160.000	1,3
			3	140.000	1,2
			4	120.000	1,2
		2	1	90.000	1,2
			2	80.000	1,3
			3	60.000	1,2
			4	50.000	1,2
4	Xã Chư Don	1	1	350.000	1,3
			2	300.000	1,0
			3	200.000	1,0
			4	120.000	1,0
		2	1	100.000	1,0
			2	90.000	1,0
			3	80.000	1,0
			4	70.000	1,0
		3	1	50.000	1,0
			2	40.000	1,0
			3	30.000	1,0

STT	Đơn vị hành chính	Khu vực	Vị trí	Giá đất	Hệ số
5	Xã Ia Phang	1	1	1.500.000	1,2
			2	900.000	1,3
			3	800.000	1,3
			4	600.000	1,3
			5	420.000	1,35
			6	350.000	1,3
		2	1	300.000	1,3
			2	180.000	1,2
			3	140.000	1,2
			4	120.000	1,2
		3	1	100.000	1,2
			2	80.000	1,2
			3	70.000	1,2
			4	600.000	1,2
6	Xã Ia Hla	1	1	100.000	1,3
			2	85.000	1,3
			3	50.000	1,3
		2	1	45.000	1,2
			2	40.000	1,2
			3	30.000	1,2
7	Xã Ia Blư	1	1	350.000	1,2
			2	300.000	1,2
			3	280.000	1,2
			4	250.000	1,2
			5	220.000	1,2
			6	180.000	1,2
		2	1	120.000	1,2
			2	100.000	1,2
			3	90.000	1,2
			4	80.000	1,2
		3	1	70.000	1,2
			2	60.000	1,2
			3	50.000	1,2
			4	40.000	1,2
8	Xã Ia Le	1	1	1.200.000	1,3
			2	700.000	1,2
			3	600.000	1,2
			4	500.000	1,2
			5	400.000	1,2
			6	350.000	1,2
		2	1	350.000	1,3
			2	250.000	1,2
			3	200.000	1,2
			4	170.000	1,2
		3	1	120.000	1,2
			2	110.000	1,2
			3	90.000	1,2



	4	70.000	1,2
	5	60.000	1,2

### 3. Đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn:

Đất tại thị trấn Nhon Hòa: K = 1,05.

Đất tại các xã: K = 1,0.

### 4. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; đất phi nông nghiệp khác:

- Đất tại thị trấn Nhon Hòa: K = 1,05.

- Đất tại các xã: K = 1,0.

### 5. Đất trồng cây lâu năm

DVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
01	Xã Ia Blứ	25.000	20.000	15.000	1,1
02	Xã Ia Le	25.000	20.000	15.000	1,1
03	Xã Ia Phang	38.000	35.000	30.000	1,2
04	Xã Ia Hla	22.000	18.000	12.000	1,1
05	Xã Ia Hnú	37.000	29.000	22.000	1,1
06	Xã Ia Rong	25.000	21.000	18.000	1,1
07	Xã Ia Dreng	24.000	22.000	20.000	1,1
08	Xã Chư Don	30.000	10.000	-	1,1
09	Thị trấn Nhon Hòa	38.000	35.000	30.000	1,2

### 6. Đất trồng lúa nước 2 vụ trở lên

DVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
01	Xã Ia Blứ	36.000	27.000	18.000	1,1
02	Xã Ia Le	40.000	31.000	22.000	1,1
03	Xã Ia Phang	42.000	33.000	24.000	1,1
04	Xã Ia Hla	36.000	27.000	18.000	1,2
05	Xã Ia Hnú	45.000	39.000	30.000	1,2
06	Xã Ia Rong	37.000	31.000	24.000	1,1
07	Xã Ia Dreng	37.000	29.000	20.000	1,1
08	Xã Chư Don	31.000	22.000	-	1,1
09	Thị trấn Nhon Hòa	60.000	52.000	42.000	1,2

### 7. Đất trồng cây hàng năm khác, đất nông nghiệp khác

DVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
01	Xã Ia Blứ	22.000	16.000	12.000	1,1
02	Xã Ia Le	20.000	14.000	10.000	1,1
03	Xã Ia Phang	25.000	22.000	18.000	1,2
04	Xã Ia Hla	20.000	16.000	12.000	1,1
05	Xã Ia Hnú	23.000	19.000	16.000	1,1
06	Xã Ia Rong	20.000	16.000	14.000	1,1
07	Xã Ia Dreng	21.000	17.000	13.000	1,1
08	Xã Chư Don	22.000	8.000	-	1,0
09	Thị trấn Nhon Hòa	35.000	33.000	30.000	1,2

**8. Đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ và rừng đặc dụng**ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
01	Xã Ia Blứ	5.000	3.500	2.500	1,1
02	Xã Ia Le	5.000	3.500	2.500	1,1
03	Xã Ia Phang	4.500	3.000	2.000	1,2
04	Xã Ia Hla	5.000	4.000	3.000	1,2
05	Xã Ia Hrú	4.500	3.000	2.500	1,2
06	Xã Ia Rong	4.000	3.000	2.000	1,2
07	Xã Ia Dreng	4.500	3.000	2.000	1,2
08	Xã Chư Don	4.500	2.000	-	1,2
09	Thị trấn Nhon Hòa	6.000	4.500	3.000	1,2

**9. Đất nuôi trồng thủy sản**ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
01	Xã Ia Blứ	5.000	3.000	2.000	1,1
02	Xã Ia Le	5.000	3.500	2.500	1,1
03	Xã Ia Phang	5.000	3.500	2.500	1,2
04	Xã Ia Hla	5.000	4.000	3.000	1,2
05	Xã Ia Hrú	4.500	4.000	3.000	1,1
06	Xã Ia Rong	4.000	3.000	2.000	1,1
07	Xã Ia Dreng	4.500	3.000	2.000	1,2
08	Xã Chư Don	4.500	2.000	-	1,2
09	Thị trấn Nhon Hòa	6.000	4.000	3.000	1,2

**10. Đất ở các khu quy hoạch****10.1. Khu quy hoạch dân cư Đường 6 C:**ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Loại đường	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
01	Đường N8-1	4F	Quốc lộ 14 (Nhà ông Trần Văn Bắc	Ngã tư Trường PTDT Nội trú	600.000	1,3
		5C	Tiếp	Hết đường (Đường vành đai)	450.000	1,2
02	Đường N8-2	5D	Đường N8	Đường N8-6	400.000	1,2
03	Đường N8-3	5B	Đường 6C	Đường N8-1	500.000	1,25
04	Đường N8-4	5C	Đường 6C	Hết RG Trường PTDT Nội trú	450.000	1,3
05	Đường N8-5	5D	Đường 6C	Đường N8-2	400.000	1,3
06	Đường N8-6	5D	Đường 6C	Hết RG Trường DT Nội trú	400.000	1,3

**10.2. Khu quy hoạch dân cư trước Trường THCS Nguyễn Trãi** ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Loại đường	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
01	Đường D6-1	3D	Đường D7	Đường D7-1	1.000.000	1,4
02	Đường D7-1	3C	Quốc lộ 14	Đường D6-1	1.100.000	1,4
03	Đường D7	3C	Quốc lộ 14	Đường D6	1.100.000	1,4
		3D	Tiếp	Đường D6-1	1.000.000	1,4
04	Đường D6	3B	Đường 7-1	Đường D7	1.200.000	1,4

**10.3. Khu quy hoạch dân cư phía Đông nam Trường THCS Nguyễn Trãi, thôn Hòa Bình, thị trấn Nhơn Hòa:** ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Loại đường	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
01	Đường QH mặt cắt 6-6	3F	Trường Nguyễn Trãi	Hết khu QH	900.000	1,3
02	Đường QH mặt cắt 7-7	5A	Đường 6-6	Hết khu QH	550.000	1,3
03	Đường QH mặt cắt 7-7	5A	Đường 6-6	Hết khu QH	550.000	1,3
04	Đường QH mặt cắt 3-3	4D	Đường 7-7	Hết khu QH	700.000	1,3

**10.4. Khu quy hoạch dân cư thôn Plei Dja Riêk:** ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Loại đường	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
01	Đường quy hoạch (2 đường Đông - Tây)	4F	Quốc lộ 14	Đường Vành đai	600.000	1,4
02	Đường quy hoạch lô 2 (Bắc - Nam)	5B	Giáp Huyện đội	Hết đường	500.000	1,3
03	Đường quy hoạch lô 3,4,5 (Bắc - Nam)	5D	Giáp Huyện đội	Hết đường	400.000	1,3

**10.5. Khu quy hoạch dân cư phía đông bắc trường THPT Nguyễn Thái Học - Thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh:** ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Loại đường	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
01	D22 nối dài	3A	D23	Đến hết khu quy hoạch	800.000	1,3
02	D20 (khu quy hoạch)	2D	D11	Đến hết khu quy hoạch	1.000.000	1,3

**10.6. Khu quy hoạch chi tiết XD trường TH Nguyễn Thị Minh Khai và KDC xung quanh, Thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh:**

*ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường	Loại đường	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
01	Đường QH R 30 m	6A	Từ lô số 169	đến hết lô 203	320.000	1,25
02	Đường QH R 17,5 m	6A	Từ lô số 86	đến hết lô số 200	320.000	1,2
			Từ lô số 34	đến hết lô số 169	320.000	1,2
03	Đường QH R 13 m	6B	Từ lô số 34	đến hết lô 234	300.000	1,2
	Đường QH R 13 m		Từ lô số 85	đến hết lô 120	300.000	1,2
	Đường QH R 13 m		Từ lô số 153	đến hết lô 168	300.000	1,2
	Đường QH R 13 m		Từ lô số 35	đến hết lô 68	300.000	1,2

**10.7. Đất ở Khu quy hoạch chợ xã Ia Blứ:**

Các đường trong khu vực quy hoạch chợ giá 300.000 đồng/m<sup>2</sup>; Hệ số K = 1,3.

# HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2017 HUYỆN ĐỨC CO

(Ban hành kèm theo Quyết định số 09/2017/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2017... của UBND tỉnh Gia Lai)

DVT: Đồng/m<sup>2</sup>



**Bảng số 1: Bảng giá đất ở tại đô thị**

Loại đường	Giá đất	Hệ số	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m					
			Từ chi giới XD của vị trí 1 đến thứ 100	Hệ số	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Hệ số	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3	Hệ số		
	(1a)		(2a)		(3a)		(4a)		(4b)			
1A	2.000.000	1,7	950.000	1,4	850.000	1,4	700.000	1,4	600.000	1,2	500.000	1,2
1B	1.700.000	1,6	850.000	1,4	750.000	1,4	650.000	1,4	550.000	1,2	450.000	1,2
1C	1.200.000	1,5	750.000	1,4	650.000	1,4	500.000	1,3	400.000	1,2	350.000	1,2
1D	1.000.000	1,4	600.000	1,3	500.000	1,3	400.000	1,3	300.000	1,2	250.000	1,2
1E	900.000	1,2	500.000	1,3	450.000	1,3	350.000	1,2	250.000	1,2	200.000	1,2
2A	700.000	1,2	420.000	1,2	350.000	1,2	280.000	1,2	200.000	1,2	180.000	1,2
2B	600.000	1,2	350.000	1,2	300.000	1,2	260.000	1,2	180.000	1,1	160.000	1,1
2C	500.000	1,2	280.000	1,2	250.000	1,2	220.000	1,2	160.000	1,1	140.000	1,1
2D	400.000	1,2	250.000	1,1	220.000	1,1	200.000	1,1	150.000	1,1	130.000	1,1
2E	300.000	1,2	220.000	1,1	200.000	1,1	180.000	1,1	140.000	1,1	125.000	1,1
3A	200.000	1,2	170.000	1,1	160.000	1,1	150.000	1,1	120.000	1,1	100.000	1,1
3B	150.000	1,2										
3C	125.000	1,2										
3D	100.000	1,2										



2. Đất ở tại nông thôn

ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đơn vị Hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
	<b>Xã Ia Đin</b>								
	Khu vực 1	350.000	1,3	250.000	1,2	150.000	1,1	125.000	1,1
	Khu vực 2	100.000	1,2	70.000	1,2	65.000	1,1	60.000	1,1
	<b>Xã Ia Lang</b>								
2	Khu vực 1	100.000	1,2	75.000	1,2				
	Khu vực 2	65.000	1,1	60.000	1,1	55.000	1,1	50.000	1,1
	<b>Xã Ia Krêl</b>								
3	Khu vực 1	550.000	1,4	350.000	1,3	250.000	1,2	125.000	1,2
	Khu vực 2	125.000	1,2	100.000	1,2	80.000	1,1	60.000	1,1
	<b>Xã Ia Kriêng</b>								
4	Khu vực 1	550.000	1,4	350.000	1,3	250.000	1,2		
	Khu vực 2	150.000	1,2	125.000	1,2	100.000	1,1		
	Khu vực 3	75.000	1,2	70.000	1,2	65.000	1,1	60.000	1,1
	<b>Xã Ia Kla</b>								
5	Khu vực 1	350.000	1,3	250.000	1,2				
	Khu vực 2	200.000	1,2	150.000	1,2	120.000	1,1	100.000	1,1
	Khu vực 3	75.000	1,2	70.000	1,2	65.000	1,1	60.000	1,1
	<b>Xã Ia Đok</b>								
6	Khu vực 1	200.000	1,2	150.000	1,2	120.000	1,2		
	Khu vực 2	100.000	1,2	70.000	1,2	65.000	1,1	55.000	1,1
	<b>Xã Ia Pnôn</b>								
7	Khu vực 1	350.000	1,3						
	Khu vực 2	150.000	1,2	100.000	1,2	70.000	1,1	60.000	1,1
	<b>Xã Ia Nan</b>								
8	Khu vực 1	350.000	1,3	250.000	1,2	200.000	1,1	150.000	1,1
	Khu vực 2	150.000	1,2	100.000	1,2	70.000	1,1		
	Khu vực 3	70.000	1,2	65.000	1,2	60.000	1,1	50.000	1,1
	<b>Xã Ia Đom</b>								
9	Khu vực 1	350.000	1,3	250.000	1,2	200.000	1,1	150.000	1,1
	Khu vực 2	200.000	1,2	125.000	1,2				
	Khu vực 3	75.000	1,2	70.000	1,2	65.000	1,1	60.000	1,1

**3. Đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn:**

- Đất tại thị trấn Chư Ty: K = 1,05.

- Đất tại các xã: K = 1,0.

**4. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; đất phi nông nghiệp khác:**

- Đất tại thị trấn Chư Ty: K = 1,05.

- Đất tại các xã: K = 1,0.

**5. Đất trồng cây lâu năm**ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Xã Ia Din	11.000	1,2	10.000	1,15	9.000	1,1
2	Xã Ia Ia Lang	10.000	1,2	9.000	1,15	8.000	1,1
3	Xã Ia Krêl	11.000	1,2	10.000	1,15	9.000	1,1
4	Xã Ia Kriêng	11.000	1,2	10.000	1,15	9.000	1,1
5	Xã Ia Kla	11.000	1,2	10.000	1,15	9.000	1,1
6	Xã Ia Dok	10.000	1,2	9.000	1,15	8.000	1,1
7	Xã Ia Pnôn	11.000	1,2	10.000	1,15	9.000	1,1
8	Xã Ia Nan	11.000	1,2	10.000	1,15	9.000	1,1
9	Xã Ia Dom	11.000	1,2	10.000	1,15	9.000	1,1
10	Thị trấn Chư Ty	14.000	1,3	13.000	1,20	12.000	1,2

**6. Đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên**ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Xã Ia Din	13.000	1,15	12.000	1,1	11.000	1,1
2	Xã Ia Ia Lang	12.000	1,15	11.000	1,1	10.000	1,1
3	Xã Ia Krêl	13.000	1,15	12.000	1,1	11.000	1,1
4	Xã Ia Kriêng	13.000	1,15	12.000	1,1	11.000	1,1
5	Xã Ia Kla	13.000	1,15	12.000	1,1	11.000	1,1
6	Xã Ia Dok	12.000	1,15	11.000	1,1	10.000	1,1
7	Xã Ia Pnôn	13.000	1,15	12.000	1,1	11.000	1,1
8	Xã Ia Nan	13.000	1,15	12.000	1,1	11.000	1,1
9	Xã Ia Dom	13.000	1,15	12.000	1,1	11.000	1,1
10	Thị trấn Chư Ty	16.000	1,25	15.000	1,2	14.000	1,2

**7. Đất trồng cây hàng năm khác; đất nông nghiệp khác**

*DVT: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Xã Ia Din	12.000	<b>1,2</b>	11.000	<b>1,15</b>	10.000	<b>1,1</b>
2	Xã Ia Ia Lang	11.000	<b>1,2</b>	10.000	<b>1,15</b>	9.000	<b>1,1</b>
3	Xã Ia Krêl	12.000	<b>1,2</b>	11.000	<b>1,15</b>	10.000	<b>1,1</b>
4	Xã Ia Kriêng	12.000	<b>1,2</b>	11.000	<b>1,15</b>	10.000	<b>1,1</b>
5	Xã Ia Kla	12.000	<b>1,2</b>	11.000	<b>1,15</b>	10.000	<b>1,1</b>
6	Xã Ia Dok	11.000	<b>1,2</b>	10.000	<b>1,15</b>	9.000	<b>1,1</b>
7	Xã Ia Pnôn	12.000	<b>1,2</b>	11.000	<b>1,15</b>	10.000	<b>1,1</b>
8	Xã Ia Nan	12.000	<b>1,2</b>	11.000	<b>1,15</b>	10.000	<b>1,1</b>
9	Xã Ia Dom	12.000	<b>1,2</b>	11.000	<b>1,15</b>	10.000	<b>1,1</b>
10	Thị trấn Chư Ty	15.000	<b>1,3</b>	14.000	<b>1,25</b>	13.000	<b>1,2</b>

**8. Đất rừng sản xuất**

*DVT: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	
1	Xã Ia Din	4.000	3.500	<b>1,1</b>
2	Xã Ia Ia Lang	4.000	3.500	<b>1,1</b>
3	Xã Ia Kriêng	4.000	3.500	<b>1,1</b>
4	Xã Ia Kla	4.000	3.500	<b>1,1</b>
5	Xã Ia Nan	5.000	4.500	<b>1,1</b>
6	Xã Ia Pnôn	4.000	3.500	<b>1,1</b>
7	Xã Ia Dom	5.000	4.500	<b>1,1</b>

**9. Đất nuôi trồng thủy sản**ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Xã Ia Din	6.000	1,15	5.000	1,1	4.000	1,1
2	Xã Ia Ia Lang	6.000	1,15	5.000	1,1	4.000	1,1
3	Xã Ia Krêl	6.000	1,15	5.000	1,1	4.000	1,1
4	Xã Ia Kriêng	6.000	1,15	5.000	1,1	4.000	1,1
5	Xã Ia Kla	6.000	1,15	5.000	1,1	4.000	1,1
6	Xã Ia Dok	6.000	1,15	5.000	1,1	4.000	1,1
7	Xã Ia Pnôn	6.000	1,15	5.000	1,1	4.000	1,1
8	Xã Ia Nan	6.000	1,15	5.000	1,1	4.000	1,1
9	Xã Ia Dom	6.000	1,15	5.000	1,1	4.000	1,1
10	Thị trấn Chư Ty	8.000	1,25	7.000	1,2	6.000	1,2

**10. Đất các khu quy hoạch.****10.1. Khu trung tâm thương mại (Chợ Đức Cơ)**ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
1	Quang Trung	Nguyễn Văn Trỗi	Hết RG ngân hàng (cũ)	6.000.000	1,7
2	Trần Phú	Quang Trung	Phan Đình Phùng	4.000.000	1,7
3	Nguyễn Văn Trỗi	Quang Trung	Phan Đình Phùng	3.500.000	1,6
4	Phan Đình Phùng	Tăng Bạt Hổ	Nguyễn Văn Trỗi	3.000.000	1,6

**10.2. Khu Tiểu thủ công nghiệp huyện**ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
1	Đường Đ4	Đường Đ1	Hết đường	1.500.000	1,1
2	Đường Đ3	Đường Đ1	Hết đường	1.000.000	1,1

11. Hệ số điều chỉnh giá đất Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh:

11.1. Hệ số điều chỉnh giá đất ở khu trung tâm Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh.

ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường (khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
I	Đường Quốc lộ 19	Đường QH D1 (cạnh lô 79)	Đường QH D1 (cạnh lô 67)	450.000	1,2
		Tiếp	Đường D2 (cạnh Bưu điện)	500.000	1,2
		Tiếp	Hết ranh giới Trạm kiểm soát liên hợp	550.000	1,2
<b>II Khu vực phía bắc đường Quốc lộ 19 (Thuộc địa giới hành chính xã Ia Dom)</b>					
1	Đường tuyến 2	Đường QH D3 (cạnh bến xe)	Đường QH D4 (cạnh Chợ)	400.000	1,1
		Tiếp	Đường QH D2 (cạnh Bưu điện)	350.000	1,1
		Tiếp	Đường QH D1 (cạnh lô 67)	300.000	1,1
		Tiếp	Đường QH D1 (cạnh lô 79)	250.000	1,1
2	Đường tuyến 3	Đường QH D3 (cạnh bến xe)	Đường QH D2 (cạnh Bưu điện)	300.000	1,1
		Tiếp	Hết đường	250.000	1,1
3	Đường tuyến 4	Đường QH D3 (cạnh bến xe)	Đường QH D1 (cạnh lô 67)	200.000	1,1
		Tiếp	Đường QH D1 (cạnh lô 79)	150.000	1,1
4	Đường quy hoạch D3 (song song và cách Quốc lộ 19 50m)	Đường QH (cạnh lô 45)	Đường QH D1 (cạnh lô 67)	400.000	1,1
		Tiếp	Hết đường (đường QH cạnh lô 77)	350.000	1,1
5	Đường quy hoạch (giữa Quốc lộ 19 và đường tuyến 2)	Đường QH D4 (cạnh Chợ)	Đường QH D2 (cạnh Bưu điện)	450.000	1,1
		Đường QH D3 (cạnh lô 47)	Đường QH D1 (cạnh lô 67)	350.000	1,1
		Đường QH D3 (cạnh lô 65)	Đường QH D1 (cạnh lô 79)	300.000	1,1
6	Đường quy hoạch D4 (cạnh chợ)	Quốc lộ 19	Đường tuyến 2	450.000	1,1
		Tiếp	Đường tuyến 3	400.000	1,1
7	Đường quy hoạch D4 (cạnh lô số 25)	Quốc lộ 19	Đường tuyến 2	400.000	1,1
		Tiếp	Đường tuyến 3	350.000	1,1

III Khu vực phía nam đường Quốc lộ 19 (Thuộc địa giới hành chính xã Ia Nan)

STT	Tên đường (khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
1	Đường tuyến 2	Đường QH D2 (cạnh Bưu điện)	Đường QH D3 (cạnh lô 57)	250.000	1,1
2	Đường tuyến 3	Đường QH D2 (cạnh Bưu điện)	Đường QH D1 (cạnh lô 79)	200.000	1,1
3	Đường quy hoạch D3 (song song và cách Quốc lộ 19 50m)	Đường QH (cạnh lô 45)	Hết đường (đường QH cạnh lô 70)	400.000	1,1

11.2. Hệ số điều chỉnh giá đất thương mại dịch vụ - Khu trung tâm TM Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh:

Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Vị trí	Giá đất	Hệ số
1	Khu 6B3, 6B4	3.000.000	1,1
2	Khu 6B1, 6B2	2.000.000	1,1
3	Khu 6A	1.500.000	1,1

11.3 Hệ số điều chỉnh giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp - Khu Công nghiệp Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh:

Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường (Khu)	Mô tả vị trí	Giá đất	Hệ số
1	Đường Q.Lộ 19	Từ đường QH D2 (Giáp với Khu Trung tâm) đến Đường QH D1 (Khu A):	400.000	1,2
		Tiếp theo, đến hết khu QH khu công nghiệp (giáp bãi đá)	350.000	1,2
2	Lô 12		150.000	1,1
3	Khu A	Lô: A1, A2, A3, A4, A5	300.000	1,1
		Lô: A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12	250.000	1,1
4	Khu B	Lô: B1, B2, B3, B4	300.000	1,1
		Lô: B5, B6, B7, B8, B9	250.000	1,1
5	Khu C	Lô: C1, C2, C3, C4	300.000	1,1
		Lô: C5, C6, C7, C8, C9	250.000	1,1
6	Khu D	Lô: D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8	250.000	1,1
		Lô: D9, D10, D11, D12	200.000	1,1
7	Khu E	Lô: E1, E2, E3, E4, E5	250.000	1,1
		Lô: E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12	200.000	1,1



**HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2017 HUYỆN IA GRAI**  
Ban hành Kèm theo Quyết định số 09/120/KT...QB-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2017 của UBND tỉnh Gia Lai

Đơn vị tính : Đồng/m<sup>2</sup>

Loại đường	Vị trí 1 Mặt tiền đường phố		Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên				Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 m đến < 6m							
	Giá đất	Hệ số	Giá đất từ chi giới XD của vị trí 1 đến mét 100	Hệ số	Giá đất từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Hệ số	Giá đất từ chi giới XD của vị trí 1 đến mét 100	Hệ số	Giá đất từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Hệ số				
	(1)		(2a)				(2b)				(3)			
1A	4.000.000	1,5	3.200.000	1,4	2.880.000	1,4	2.800.000	1,3	2.520.000	1,3				
1B	3.000.000	1,5	2.400.000	1,4	2.160.000	1,4	2.100.000	1,3	1.890.000	1,3				
1C	2.500.000	1,5	2.000.000	1,4	1.800.000	1,4	1.750.000	1,3	1.575.000	1,3				
1D	2.000.000	1,5	1.600.000	1,4	1.440.000	1,4	1.400.000	1,3	1.260.000	1,3				
2A	1.500.000	1,5	1.200.000	1,4	1.080.000	1,4	1.050.000	1,3	650.000	1,3				
2B	1.200.000	1,5	960.000	1,4	860.000	1,4	840.000	1,3	750.000	1,3				
2C	1.000.000	1,5	800.000	1,4	720.000	1,4	700.000	1,3	630.000	1,3				
2D	800.000	1,5	640.000	1,4	580.000	1,4	560.000	1,3	510.000	1,3				
3A	550.000	1,5	440.000	1,4	400.000	1,4	380.000	1,3	340.000	1,3				
3B	500.000	1,5	400.000	1,4	360.000	1,4	350.000	1,3	320.000	1,3				


	(1)		(2a)		(2b)		(3)		(3b)	
3C	450.000	1,5	360.000	1,4	330.000	1,4	320.000	1,3	290.000	1,3
3D	400.000	1,5	320.000	1,4	290.000	1,4	280.000	1,3	250.000	1,3
4A	350.000	1,5	280.000	1,4	250.000	1,4	240.000	1,3	220.000	1,3
4B	300.000	1,5	240.000	1,4	220.000	1,4	210.000	1,3	200.000	1,3
4C	250.000	1,5	200.000	1,4	180.000	1,4	170.000	1,3	150.000	1,3
4D	220.000	1,5	180.000	1,4	160.000	1,4	150.000	1,3	140.000	1,3
4E	180.000	1,5	150.000	1,4	140.000	1,4	130.000	1,3	120.000	1,3

## 2. Đất ở tại nông thôn

Đơn vị tính : Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất						Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6	
1	<b>Xã Ia Dêr</b>							1,5
	Khu vực 1	1.200.000	1.000.000	650.000	530.000	450.000		
	Khu vực 2	800.000	640.000	550.000	450.000	350.000	310.000	
	Khu vực 3	250.000	220.000	150.000				
2	<b>Xã Ia Sao</b>							1,3
	Khu vực 1	800.000	600.000	450.000	360.000	310.000		
	Khu vực 2	340.000	250.000	220.000				
	Khu vực 3	180.000	150.000	120.000				
3	<b>Xã Ia Yok</b>							1,5
	Khu vực 1	700.000	550.000	500.000	450.000	360.000	310.000	
	Khu vực 2	400.000	360.000	300.000	250.000	220.000		
	Khu vực 3	180.000	150.000	120.000				



STT	Đơn vị hành chính	Giá đất						Hệ số	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6		
4	Xã Ia Tô 	Khu vực 1	520.000	420.000	300.000	250.000	220.000	1,3	
		Khu vực 2	270.000	240.000	220.000	190.000			
		Khu vực 3	190.000	140.000	110.000				
		Xã Ia Pêch							
5	Xã Ia Hrưng	Khu vực 1	300.000	240.000	220.000	180.000		1,2	
		Khu vực 2	220.000	200.000					
		Khu vực 3	180.000	120.000	90.000				
6	Xã Ia Krăi	Khu vực 1	320.000	300.000	240.000	180.000		1,3	
		Khu vực 2	240.000	200.000	180.000				
		Khu vực 3	180.000	120.000	90.000				
7	Xã Ia Bă	Khu vực 1	630.000	420.000	320.000	240.000		1,3	
		Khu vực 2	360.000	240.000	210.000	180.000			
		Khu vực 3	180.000	120.000	90.000				
8	Xã Ia Chiă	Khu vực 1	430.000	320.000				1,2	
		Khu vực 2	350.000	300.000	200.000				
		Khu vực 3	180.000	140.000	110.000				
9	Xã Ia O	Khu vực 1	300.000	280.000	250.000	220.000		1,1	
		Khu vực 2	280.000	220.000					
		Khu vực 3	120.000	90.000	60.000				
10	Xã Ia O	Khu vực 1	730.000	550.000	420.000	360.000	290.000	180.000	1,1

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất						Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6	
11	Khu vực 2	180.000						1,1
	Khu vực 3	120.000	90.000	60.000				
	<b>Xã Ia Grăng</b>							
Khu vực 1	180.000	150.000						
Khu vực 2	130.000	120.000						
Khu vực 3	120.000	90.000	60.000					
12	<b>Xã Ia Khai</b>							1,1
	Khu vực 1	230.000	150.000					
	Khu vực 2	150.000						
Khu vực 3	120.000	90.000	60.000					

### 3. Đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn:

- Đất tại thị trấn Ia Kha: K = 1,05.

- Đất tại các xã: K = 1,0.

### 4. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; đất phi nông nghiệp khác:

- Đất tại thị trấn Ia Kha: K = 1,05.

- Đất tại các xã: K = 1,0.

**5. Đất trồng cây lâu năm**

Đơn vị tính : Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất				Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
1	Thị trấn Ia Kha	20.000	19.000	18.000	17.000	1,2
2	Xã Ia Dêr	20.000	19.000	18.000	17.000	1,2
3	Xã Ia Sao	20.000	19.000	18.000	17.000	1,2
4	Xã Ia Yok	20.000	19.000	18.000	17.000	1,2
5	Xã Ia Tô	17.000	16.000	15.000	14.000	1,1
6	Xã Ia Péch	17.000	16.000	15.000	14.000	1,1
7	Xã Ia Hrung	17.000	16.000	15.000	14.000	1,1
8	Xã Ia Krăi	17.000	16.000	15.000	14.000	1,1
9	Xã Ia Bă	17.000	16.000	15.000	14.000	1,1
10	Xã Ia Chiă	14.000	13.000	12.000	11.000	1,0
11	Xã Ia O	14.000	13.000	12.000	11.000	1,0
12	Xã Ia Grăng	14.000	13.000	12.000	11.000	1,0
13	Xã Ia Khai	14.000	13.000	12.000	11.000	1,0

**6. Đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên**

Đơn vị tính : Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất				Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
1	Thị trấn Ia Kha	30.000	29.000	28.000	27.000	1,0
2	Xã Ia Dêr	30.000	29.000	28.000	27.000	
3	Xã Ia Sao	30.000	29.000	28.000	27.000	
4	Xã Ia Yok	30.000	29.000	28.000	27.000	
5	Xã Ia Tô	27.000	26.000	25.000	24.000	
6	Xã Ia Péch	27.000	26.000	25.000	24.000	
7	Xã Ia Hrung	27.000	26.000	25.000	24.000	
8	Xã Ia Krăi	27.000	26.000	25.000	24.000	
9	Xã Ia Bă	27.000	26.000	25.000	24.000	
10	Xã Ia Chiă	24.000	23.000	22.000	21.000	
11	Xã Ia O	24.000	23.000	22.000	21.000	
12	Xã Ia Grăng	24.000	23.000	22.000	21.000	
13	Xã Ia Khai	24.000	23.000	22.000	21.000	

**7. Đất trồng cây hàng năm khác; đất nông nghiệp khác**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất				Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
1	Thị trấn Ia Kha	18.000	17.000	16.000	15.000	1,2
2	Xã Ia Dêr	18.000	17.000	16.000	15.000	1,2
3	Xã Ia Sao	18.000	17.000	16.000	15.000	1,2
4	Xã Ia Yok	18.000	17.000	16.000	15.000	1,2
5	Xã Ia Tô	15.000	14.000	13.000	12.000	1,1
6	Xã Ia Pêch	15.000	14.000	13.000	12.000	1,1
7	Xã Ia Hrungr	15.000	14.000	13.000	12.000	1,1
8	Xã Ia Krăi	15.000	14.000	13.000	12.000	1,1
9	Xã Ia Bă	15.000	14.000	13.000	12.000	1,1
10	Xã Ia Chiă	12.000	11.000	10.000	9.000	1,0
11	Xã Ia O	12.000	11.000	10.000	9.000	1,0
12	Xã Ia Grăng	12.000	11.000	10.000	9.000	1,0
13	Xã Ia Khai	12.000	11.000	10.000	9.000	1,0

**8. Đất rừng sản xuất**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất				Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
1	Xã Ia Dêr	15.000	14.000	13.000	12.000	1,0
2	Xã Ia Sao	15.000	14.000	13.000	12.000	
3	Xã Ia Yok	15.000	14.000	13.000	12.000	
4	Xã Ia Tô	12.000	11.000	10.000	9.000	
5	Xã Ia Pêch	12.000	11.000	10.000	9.000	
6	Xã Ia Hrungr	12.000	11.000	10.000	9.000	
7	Xã Ia Krăi	12.000	11.000	10.000	9.000	
8	Xã Ia Bă	12.000	11.000	10.000	9.000	
9	Xã Ia Chiă	9.000	8.000	7.000	6.000	
10	Xã Ia O	9.000	8.000	7.000	6.000	
11	Xã Ia Grăng	9.000	8.000	7.000	6.000	
12	Xã Ia Khai	9.000	8.000	7.000	6.000	

**9. Đất nuôi trồng thủy sản**

Đơn vị tính : Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất				Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
1	Thị trấn Ia Kha	24.000	23.000	22.000	21.000	1,0
2	Xã Ia Dêr	24.000	23.000	22.000	21.000	
3	Xã Ia Sao	24.000	23.000	22.000	21.000	
4	Xã Ia Yok	24.000	23.000	22.000	21.000	
5	Xã Ia Tô	21.000	20.000	19.000	18.000	
8	Xã Ia Pêch	21.000	20.000	19.000	18.000	
7	Xã Ia Hrug	21.000	20.000	19.000	18.000	
8	Xã Ia Krăi	21.000	20.000	19.000	18.000	
9	Xã Ia Bă	21.000	20.000	19.000	18.000	
10	Xã Ia Chiă	18.000	17.000	16.000	15.000	
11	Xã Ia O	18.000	17.000	16.000	15.000	
12	Xã Ia Grăng	18.000	17.000	16.000	15.000	
13	Xã Ia Khai	18.000	17.000	16.000	15.000	

**10. Đất các khu quy hoạch:**

**10.1. Đất ở thuộc Khu quy hoạch khu dân cư Tổ dân phố 7, Thị trấn Ia Kha**

Đơn vị tính : Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường (Lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
<b>1</b>	<b>Tỉnh lộ 664</b>				1,1
	Từ lô A01 đến lô A25	Đường QH D2	Đường QH D5	550.000	
	Từ lô B01 đến lô B18	Đường QH D2	Đường QH D5	550.000	
<b>2</b>	<b>Quy hoạch D1 (Các lô 2 mặt đường)</b>				
	Lô B19, C13			450.000	
	Lô C14			400.000	
<b>3</b>	<b>Quy hoạch D2 (Các lô 2 mặt đường)</b>				
	Lô A48, D01			450.000	
	Lô D44			400.000	
<b>4</b>	<b>Quy hoạch D3</b>				
	Từ lô C15 đến lô C34	Đường QH D1	Đường QH D5	300.000	
	Từ lô D24 đến lô D43	Đường QH D5	Đường QH D2	300.000	
<b>5</b>	<b>Quy hoạch D4</b>				
	Từ lô A26 đến lô A47	Đường QH D2	Đường QH D5	400.000	
	Từ lô B20 đến lô B37	Đường QH D5	Đường QH D1	400.000	
	Từ lô C01 đến lô C12	Đường QH D1	Đường QH D5	400.000	
	Từ lô D02 đến lô D23	Đường QH D5	Đường QH D2	400.000	
<b>6</b>	<b>Quy hoạch D5</b>				
		Tỉnh lộ 664	Đường QH D4	400.000	
		Đường QH D5	Đường QH D3	300.000	

**10.2 Đất ở thuộc Khu quy hoạch khu đất do Ban quản lý DA Thủy điện 4 bàn giao về địa phương quản lý tại xã Ia O**

Đơn vị tính : Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường (Lô, khu)	Giá đất	Hệ số
<b>1</b>	<b>Đoạn từ Ngã ba làng Dăng đến giáp đường quy hoạch D1 thuộc khu quy hoạch đất do BQL dự án Thủy điện 4 bàn giao về địa phương quản lý (hết khu đất quy hoạch đất dự trữ công cộng).</b>		
<b>1.1</b>	<b>Đường Quốc lộ 14 C</b>	730.000	<b>1,1</b>
<b>1.2</b>	<b>Đường Quy hoạch D1</b>		
	Từ chỉ giới xây dựng đường QL 14 C đến mét thứ 100	360.000	<b>1,1</b>
	Từ mét thứ 100 đến cuối đường	250.000	<b>1,1</b>
<b>1.3</b>	<b>Đường Quy hoạch D2</b>		
	Từ chỉ giới xây dựng đường QL 14 C đến mét thứ 100	280.000	<b>1,1</b>
	Từ mét thứ 100 đến cuối đường	220.000	<b>1,1</b>
<b>1.4</b>	<b>Đường Quy hoạch ven hồ</b>	360.000	<b>1,1</b>
<b>2</b>	<b>Đoạn từ đường quy hoạch D1 thuộc khu quy hoạch đất do BQL dự án Thủy điện 4 bàn giao về địa phương quản lý hết công trình Thủy điện Sê San 4</b>		
<b>2.1</b>	<b>Đường Quốc lộ 14 C</b>	550.000	<b>1,1</b>
<b>2.2</b>	<b>Đường Quy hoạch D1</b>		
	Từ chỉ giới xây dựng đường QL 14 C đến mét thứ 100	360.000	<b>1,1</b>
	Từ mét thứ 100 đến cuối đường	250.000	<b>1,1</b>
<b>2.2</b>	<b>Đường Quy hoạch D2</b>		
	Từ chỉ giới xây dựng đường QL 14 C đến mét thứ 100	220.000	<b>1,1</b>
	Từ mét thứ 100 đến cuối đường	150.000	<b>1,1</b>
<b>2.4</b>	<b>Đường Quy hoạch ven hồ</b>	280.000	<b>1,1</b>

**10.3. Đất ở thuộc Khu quy hoạch khu dân cư Tổ dân phố 6, Thị trấn Ia Kha**

Đơn vị tính : Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường (Lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
<b>1</b>	<b>Nguyễn Viết Xuân</b>				
	Từ lô A01 đến lô A15	Đường QH D1	Đường QH D2	550.000	<b>1,1</b>
<b>2</b>	<b>Đường QH D1(Các lô 2 mặt đường)</b>				
	Lô A3			450.000	<b>1,1</b>
	Lô A34			420.000	<b>1,1</b>
	Lô A69			400.000	<b>1,1</b>
<b>3</b>	<b>Đường QH D2 (Các lô 2 mặt đường)</b>				
	Lô A16			450.000	<b>1,1</b>
	Lô A51			420.000	<b>1,1</b>
	Lô A52			400.000	<b>1,1</b>
<b>4</b>	<b>Đường QH D3</b>				
	Từ lô A17 đến lô A32	Đường QH D1	Đường QH D2	400.000	<b>1,1</b>
	Từ lô A35 đến lô A 50	Đường QH D1	Đường QH D2	400.000	<b>1,1</b>
<b>5</b>	<b>Đường QH D3</b>				
	Từ lô A53 đến lô A68	Đường QH D1	Đường QH D2	350.000	<b>1,1</b>

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2017 HUYỆN IA PA

UBND Huyện Kê m theo Quyết định số 09 /20.Đ./QĐ- UBND ngày 01 tháng 5... năm 2017.. của UBND tỉnh Gia Lai

Đất ở tại đô thị tại trung tâm huyện Ia Pa

ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

Loại đường	Mặt tiền đường phố		Hệ số
	Giá đất	Hệ số	
1A	380.000	1,2	1,2
1B	275.000	1,2	1,2
1C	220.000	1,2	1,2
2A	200.000	1,0	1,0
2B	180.000	1,0	1,0
2C	165.000	1,0	1,0
3A	155.000	1,0	1,0
3B	132.000	1,0	1,0
3C	120.000	1,0	1,0

2. Đất ở khu dân cư nông thôn

ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Khu vực	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
			Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Xã Ia Tróck	Khu vực 1	510.000	1,2	424.000	1,2	400.000	1,2		
		Khu vực 2	320.000	1,0	230.000	1,0	190.000	1,0	145.000	1,0
		Khu vực 3	150.000	1,0	110.000	1,0	90.000	1,0	60.000	1,0
2	Xã Ia Mrom	Khu vực 1	800.000	1,2	650.000	1,2	450.000	1,2		
		Khu vực 2	350.000	1,0	230.000	1,0	200.000	1,0	160.000	1,0
		Khu vực 3	160.000	1,0	130.000	1,0	100.000	1,0	80.000	1,0
3	Xã Kim Tân	Khu vực 1	490.000	1,2	360.000	1,2	300.000	1,2		
		Khu vực 2	300.000	1,0	210.000	1,0	165.000	1,0	130.000	1,0
		Khu vực 3	140.000	1,0	100.000	1,0	75.000	1,0	60.000	1,0
4	Xã Pò Tô	Khu vực 1	490.000	1,2	360.000	1,2	320.000	1,2		
		Khu vực 2	320.000	1,0	210.000	1,0	180.000	1,0	140.000	1,0
		Khu vực 3	140.000	1,0	110.000	1,0	90.000	1,0	70.000	1,0
	Xã Chư Răng	Khu vực 1	430.000	1,2	250.000	1,2	200.000	1,2		

STT	Đơn vị hành chính	Khu vực	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
			Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
5		Khu vực 2	170.000	1,0	150.000	1,0	120.000	1,0	100.000	1,0
		Khu vực 3	85.000	1,0	72.000	1,0	60.000	1,0	50.000	1,0
		Khu vực 1	360.000	1,2	240.000	1,2	190.000	1,2		
6	Xã Ia Broái	Khu vực 2	190.000	1,0	160.000	1,0	130.000	1,0	115.000	1,0
		Khu vực 3	115.000	1,0	60.000	1,0	55.000	1,0	45.000	1,0
		Khu vực 1	280.000	1,2	220.000	1,2	180.000	1,2		
7	Xã Ia Tul	Khu vực 2	150.000	1,0	130.000	1,0	100.000	1,0	70.000	1,0
		Khu vực 3	75.000	1,0	60.000	1,0	50.000	1,0	40.000	1,0
		Khu vực 1	280.000	1,2	190.000	1,2	170.000	1,2		
8	Xã Chư Mố	Khu vực 2	110.000	1,0	90.000	1,0	75.000	1,0	60.000	1,0
		Khu vực 3	70.000	1,0	55.000	1,0	45.000	1,0	35.000	1,0
		Khu vực 1	300.000	1,2	230.000	1,2	180.000	1,2		
9	Xã Ia Kđám	Khu vực 2	110.000	1,0	80.000	1,0	60.000	1,0	50.000	1,0
		Khu vực 3	60.000	1,0	50.000	1,0	40.000	1,0	30.000	1,0

### 3. Đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn:

- Đất tại trung tâm huyện:  $K = 1,05$ .

- Đất tại các xã:  $K = 1,0$ .

### 4. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; đất phi nông nghiệp khác:

- Đất tại trung tâm huyện:  $K = 1,05$ .

- Đất tại các xã:  $K = 1,0$ .



**5. Đất trồng cây lâu năm**



STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Xã La Trốt	13.500	1,2	12.000	1,0	9.500	1,0	8.000	1,0
2	Xã Ia Mron	13.000	1,2	12.000	1,0	10.000	1,0	9.000	1,0
3	Xã Kim Tân	13.000	1,2	12.000	1,0	10.000	1,0	8.000	1,0
4	Xã Pờ Tô	13.000	1,2	12.000	1,0	9.500	1,0	7.500	1,0
5	Xã Chư Răng	12.000	1,2	10.500	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
6	Xã Ia Broái	11.500	1,2	10.500	1,0	8.000	1,0	7.500	1,0
7	Xã Ia Tul	10.000	1,2	9.000	1,0	7.500	1,0	6.500	1,0
8	Xã Chư Mố	9.500	1,2	8.000	1,0	6.500	1,0	6.000	1,0
9	Xã Ia Kdăm	9.500	1,2	8.000	1,0	6.500	1,0	6.000	1,0
Khu quy hoạch đô thị trung tâm huyện	Xã Ia Mron	13.500	1,2	12.000	1,0	11.500	1,0		
	Xã Kim Tân	13.500	1,2	12.000	1,0	11.500	1,0		

DVT: Đồng/m<sup>2</sup>

**6. Đất trồng lúa nước 2 vụ trở lên**

DVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Xã Ia Trốt	26.000	1,2	22.000	1,0	18.000	1,0	15.000	1,0
2	Xã Ia Mron	26.000	1,2	22.000	1,0	18.000	1,0	15.000	1,0
3	Xã Kim Tân	26.000	1,2	22.000	1,0	18.000	1,0	15.000	1,0
4	Xã Pờ Tô	26.000	1,2	22.000	1,0	18.000	1,0	15.000	1,0
5	Xã Chư Răng	26.000	1,2	22.000	1,0	18.000	1,0	15.000	1,0
6	Xã Ia Broái	23.500	1,2	19.000	1,0	16.000	1,0	12.500	1,0
7	Xã Ia Tul	23.500	1,2	19.000	1,0	16.000	1,0	12.500	1,0
8	Xã Chư Mố	23.500	1,2	19.000	1,0	16.000	1,0	12.500	1,0
9	Xã Ia Kdăm	23.500	1,2	19.000	1,0	14.500	1,0	12.500	1,0
Khu quy hoạch đô thị trung tâm huyện	Xã Ia Mron	26.000	1,2	22.000	1,0	19.000	1,0		
	Xã Kim Tân	26.000	1,2	22.000	1,0	19.000	1,0		

## 7. Đất trồng cây hàng năm khác; đất nông nghiệp khác

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Xã Ia Trók	14.000	1,2	12.000	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
2	Xã Ia Mron	14.000	1,2	12.000	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
3	Xã Kim Tân	14.000	1,2	12.000	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
4	Xã Pờ Tô	14.000	1,2	12.000	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
5	Xã Chư Răng	14.000	1,2	12.000	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
6	Xã Ia Broái	12.000	1,2	10.500	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
7	Xã Ia Tul	11.500	1,2	10.000	1,0	8.000	1,0	6.500	1,0
8	Xã Chư Mố	11.500	1,2	10.000	1,0	8.000	1,0	6.500	1,0
9	Xã Ia Kdăm	11.500	1,2	10.000	1,0	8.000	1,0	6.500	1,0
	Xã Ia Mron	14.000	1,2	13.000	1,0	10.000	1,0		
	Xã Kim Tân	14.000	1,2	13.000	1,0	10.000	1,0		

Khu quy hoạch đô thị trung tâm huyện


## 8. Đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Xã Ia Mron	12.000	1,2	10.000	1,0	8.000	1,0	6.000	1,0
2	Xã Kim Tân	12.000	1,2	10.000	1,0	8.000	1,0	6.000	1,0
3	Xã Pờ Tô	12.000	1,2	10.000	1,0	8.000	1,0	6.000	1,0
4	Xã Chư Răng	12.000	1,2	10.000	1,0	8.000	1,0	6.000	1,0
5	Xã Ia Broái	10.000	1,2	9.000	1,0	7.500	1,0	6.000	1,0
6	Xã Ia Tul	10.000	1,2	9.000	1,0	7.500	1,0	6.000	1,0
7	Xã Chư Mố	10.000	1,2	9.000	1,0	7.500	1,0	6.000	1,0
8	Xã Ia Kdăm	10.000	1,2	9.000	1,0	7.500	1,0	6.000	1,0
	Xã Ia Mron	12.000	1,2	11.000	1,0	9.500	1,0		
	Xã Kim Tân	12.000	1,2	11.000	1,0	9.500	1,0		

Khu quy hoạch đô thị trung tâm huyện

**9 Đất nuôi trồng thủy sản**

*ĐVT: Đòng/m<sup>2</sup>*



	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Xã Ia Trốc	14.000	1,2	12.000	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
2	Xã Ia Mron	14.000	1,2	12.000	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
3	Xã Kim Tân	14.000	1,2	12.000	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
4	Xã Pờ Tó	14.000	1,2	12.000	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
5	Xã Chư Răng	14.000	1,2	12.000	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
6	Xã Ia Broái	12.000	1,2	10.500	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
7	Xã Ia Tul	11.500	1,2	10.000	1,0	8.000	1,0	6.500	1,0
8	Xã Chư Mố	11.500	1,2	10.000	1,0	8.000	1,0	6.500	1,0
9	Xã Ia Mron	14.000	1,2	13.000	1,0	10.000	1,0		
	Xã Kim Tân	14.000	1,2	13.000	1,0	10.000	1,0		

Khu quy hoạch đô thị trung tâm huyện



**HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT HUYỆN NĂM 2017 CHƯ PẢH**  
**09/20.AT.10D-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2017 của UBND tỉnh Gia Lai)**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

Loại đường	Vi trí 1: Mặt tiền đường phố		Vi trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước ≥ 6m		Vi trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước ≥ 3,5m đến < 6m		Vi trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước < 3,5m							
	Giá đất	Hệ số	Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Hệ số	Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Hệ số	Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3	Hệ số
	(1)		(2a)		(2b)		(3a)		(3b)		(4a)		(4b)	
1A	1.800.000	1,7	720.000	1,4	594.000	1,2	630.000	1,2	540.000	1,2	486.000	1,2	450.000	1,2
1B	1.500.000	1,6	600.000	1,4	495.000	1,2	525.000	1,2	450.000	1,2	405.000	1,2	375.000	1,2
1C	1.400.000	1,5	560.000	1,2	462.000	1,2	490.000	1,2	420.000	1,2	378.000	1,2	350.000	1,2
1D	1.300.000	1,5	520.000	1,2	429.000	1,2	455.000	1,2	390.000	1,2	351.000	1,2	325.000	1,2
2A	1.200.000	1,5	480.000	1,2	396.000	1,2	420.000	1,2	360.000	1,2	324.000	1,2	300.000	1,2
2B	1.100.000	1,5	440.000	1,2	363.000	1,2	385.000	1,2	330.000	1,2	297.000	1,2	275.000	1,2
2C	1.000.000	1,5	400.000	1,2	330.000	1,2	350.000	1,2	300.000	1,2	270.000	1,2	250.000	1,2
2D	900.000	1,4	360.000	1,2	297.000	1,2	315.000	1,2	270.000	1,2	243.000	1,2	225.000	1,2
3A	800.000	1,4	320.000	1,14	264.000	1,2	280.000	1,2	240.000	1,2	216.000	1,1	200.000	1,2
3B	750.000	1,4	300.000	1,1	247.000	1,2	262.000	1,2	225.000	1,2	202.000	1,0	187.500	1,2
3C	700.000	1,4	280.000	1,1	231.000	1,2	245.000	1,2	210.000	1,0	189.000	1,0	175.000	1,0
3D	600.000	1,4	240.000	1,14	198.000	1,0	210.000	1,0	180.000	1,0	162.000	1,0	150.000	1,0
4A	550.000	1,3	220.000	1,0	181.000	1,0	192.000	1,0	165.000	1,0	148.000	1,0	137.500	1,0
4B	500.000	1,3	200.000	1,0	165.000	1,0	175.000	1,0	150.000	1,0	135.000	1,0	125.000	1,0
4C	450.000	1,1	180.000	1,0	148.000	1,0	157.000	1,0	135.000	1,0	121.000	1,0	112.500	1,0
4D	400.000	1,1	160.000	1,0	132.000	1,0	140.000	1,0	120.000	1,0	108.000	1,0	100.000	1,0

Loại đường	Vị trí 1: Mặt tiền đường phố		Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$			Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$			Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước $< 3,5m$					
	Giá đất	Hệ số	Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Hệ số	Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Hệ số	Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3	Hệ số
5A	300.000	1,1	120.000	1,0	99.000	1,0	105.000	1,0	90.000	1,0	81.000	1,0	75.000	1,0
5B	200.000	1,1	80.000	1,0	66.000	1,0	70.000	1,0	60.000	1,0	54.000	1,0	50.000	1,0

**1.2. Đất ở tại đô thị Thị trấn Ia Ly.** Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

Loại đường	Giá đất	Vị trí 1: Mặt tiền đường phố	Hệ số
1A	600.000		1,7
1B	550.000		1,5
1C	500.000		1,5
1D	400.000		1,5
2A	300.000		1,5
2B	250.000		1,3
2C	200.000		1,3
2D	150.000		1,2
3A	130.000		1,1
3B	120.000		1,1
3C	100.000		1,1
3D	90.000		1,1
4A	60.000		1,0
4B	50.000		1,0

**2. Đất ở tại nông thôn**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>



STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Xã Nghĩa Hưng	800.000	1,5	600.000	1,2	500.000	1,15	490.000	1,15		
		Khu vực 1									
		Khu vực 2	700.000	1,2	500.000	1,2	450.000	1,15	200.000	1,0	100.000
	Khu vực 3	150.000	1,15	100.000	1,1	80.000	1,0	50.000			
2	Xã Hoà Phú										
		Khu vực 1	400.000	1,2	300.000	1,15	280.000	1,1	250.000	1,1	
	Khu vực 2	150.000	1,1	100.000	1,0	80.000	1,0	70.000	1,0		
3	Xã Ia Khuol										
		Khu vực 1	330.000	1,2	320.000	1,15	200.000	1,1			
		Khu vực 2	180.000	1,15	170.000	1,1	120.000		80.000		60.000
	Khu vực 3	70.000	1,0	60.000	1,0	50.000		40.000		30.000	1,0
4	Xã Ia Phi										
		Khu vực 1	50.000	1,2	30.000	1,1					
		Khu vực 2	30.000	1,0	20.000	1,0					
5	Xã Nghĩa Hoà										
		Khu vực 1	400.000	1,3	300.000	1,2	250.000	1,2			
		Khu vực 2	90.000	1,15	70.000	1,1	60.000		40.000		
	Khu vực 3	80.000	1,0	60.000	1,0	50.000		40.000		30.000	1,0
6	Xã Ia Nhin										
		Khu vực 1	750.000	1,3	600.000	1,2	570.000	1,2			
		Khu vực 2	170.000	1,15	100.000	1,1	80.000		60.000		
	Khu vực 3	60.000	1,0	50.000	1,0	40.000					
7	Xã Ia Ka										
		Khu vực 1	500.000	1,3	350.000	1,2	250.000	1,2			
		Khu vực 2	120.000		80.000		60.000				
	Khu vực 3	50.000	1,2	40.000	1,0	35.000					

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
8	Xã Ia Mơ Nông	1		2		3		4		5	
	Khu vực 1	200.000	1,3	150.000	1,3						
	Khu vực 2	70.000	1,1	60.000	1,1	50.000	1,0	40.000	1,0		
9	Xã Ia Krong										
	Khu vực 1	30.000	1,0	25.000	1,0	20.000	1,0				
10	Xã Chư Jôr										
	Khu vực 1	100.000	1,1	80.000	1,0						
11	Xã Chư Đang Ya										
	Khu vực 1	120.000	1,3	90.000	1,0	60.000	1,0				
	Khu vực 2	60.000	1,0	20.000							
12	Xã Đăk Tô Ver										
	Khu vực 1	50.000	1,1	40.000	1,0						
13	Xã Hà Tây										
	Khu vực 1	40.000	1,1	30.000	1,0						
	Khu vực 2	20.000	1,0								

### 3. Đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn:

- Đất tại thị trấn Phú Hòa và thị trấn Ya Ly: K = 1,05.

- Đất tại các xã: K = 1,0.

### 4. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; đất phi nông nghiệp khác:

- Đất tại thị trấn Phú Hòa và thị trấn Ya Ly: K = 1,05.

- Đất tại các xã: K = 1,0.

**5. Đất trồng cây lâu năm**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Xã Nghĩa Hưng	16.000	14.400	12.800	2,0
2	Xã Hoà Phú	15.000	13.500	12.000	1,5
3	Xã Ia Khưol	10.000	9.000	8.000	1,5
4	Xã Ia Phí	8.000	7.200	6.400	2,0
5	Xã Nghĩa Hòa	15.000	13.500	12.000	2,0
6	Xã Ia Nhin	13.500	12.150	10.800	2,0
7	Xã Ia Ka	11.000	9.900	8.800	2,0
8	Xã Ia Mơ Nông	11.000	9.900	8.800	1,5
9	Xã Ia Kreng	6.500	5.850	5.200	1,5
10	Xã Chư Jôr	6.500	5.850	5.200	1,5
11	Xã Chư Đang Ya	6.500	5.850	5.200	1,5
12	Xã Đăk Tơ Ver	6.500	5.850	5.200	1,5
13	Xã Hà Tây	6.500	5.850	5.200	1,5
14	Thị trấn Phú Hoà	15.000	13.500	12.000	2,0
15	Thị trấn Ia Ly	12.000	10.800	9.600	2,0

**6. Đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Xã Nghĩa Hưng	58.000	46.500	35.000	1,03
2	Xã Hoà Phú	58.000	46.500	35.000	1,03
3	Xã Ia Khưol	36.000	30.000	21.600	1,02
4	Xã Ia Phí	34.000	27.000	20.500	1,5
5	Xã Nghĩa Hòa	58.000	46.500	35.000	1,03
6	Xã Ia Nhin	48.000	38.500	29.000	1,04
7	Xã Ia Ka	48.000	38.500	29.000	1,5
8	Xã Ia Mơ Nông	42.000	33.600	25.200	1,03
9	Xã Ia Kreng	28.000	22.500	17.000	1,03
10	Xã Chư Jôr	60.000	48.000	36.000	1,03
11	Xã Chư Đang Ya	48.000	38.000	29.000	1,03
12	Xã Đăk Tơ Ver	28.000	22.500	17.000	1,0
13	Xã Hà Tây	28.000	22.500	17.000	1,0
14	Thị trấn Phú Hoà	60.000	48.000	36.000	1,03
15	Thị trấn Ia Ly	40.000	32.000	24.000	1,03



**7. Đất trồng cây hàng năm khác; đất nông nghiệp khác**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Xã Nghĩa Hưng	14.000	12.600	11.200	2,0
2	Xã Hoà Phú	12.000	10.800	9.600	1,5
3	Xã Ia Khươl	7.000	6.300	5.600	1,5
4	Xã Ia Phí	7.000	6.300	5.600	2,0
5	Xã Nghĩa Hoà	12.500	11.250	10.000	2,0
6	Xã Ia Nhin	10.500	9.450	8.400	2,0
7	Xã Ia Ka	9.500	8.550	7.600	2,0
8	Xã Ia Mơ Nông	8.000	7.200	6.400	1,5
9	Xã Ia Kreng	7.000	6.300	5.600	1,5
10	Xã Chư Jôr	13.000	11.700	10.400	1,5
11	Xã Chư Đang Ya	9.500	8.550	7.600	1,5
12	Xã Đăk Tơ Ver	7.000	6.300	5.600	1,5
13	Xã Hà Tây	7.000	6.300	5.600	1,5
14	Thị trấn Phú Hoà	11.000	9.900	8.800	2,0
15	Thị trấn Ia Ly	7.000	6.300	5.600	2,0

**8. Đất rừng sản xuất**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Xã Nghĩa Hưng	7.000	6.300	5.600	1,5
2	Xã Hoà Phú	6.000	5.400	4.800	1,2
3	Xã Ia Khươl	5.000	4.500	4.000	1,2
4	Xã Ia Phí	3.000	2.700	2.400	1,2
5	Xã Nghĩa Hoà	7.000	6.300	5.600	1,5
6	Xã Ia Nhin	5.000	4.500	4.000	1,5
7	Xã Ia Ka	5.000	4.500	4.000	1,2
8	Xã Ia Mơ Nông	4.000	3.600	3.200	1,2
9	Xã Ia Kreng	3.000	2.700	2.400	1,2
10	Xã Chư Jôr	4.000	3.600	3.200	1,2
11	Xã Chư Đang Ya	3.000	2.700	2.400	1,2
12	Xã Đăk Tơ Ver	3.000	2.700	2.400	1,2
13	Xã Hà Tây	3.000	2.700	2.400	1,2
14	Thị trấn Phú Hoà	7.000	6.300	5.600	1,5
15	Thị trấn Ia Ly	4.000	3.600	3.200	1,5

**9. Đất nuôi trồng thủy sản**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Xã Nghĩa Hưng	10.000	9.000	8.000	1,2
2	Xã Hoà Phú	6.500	5.850	5.200	1,2
3	Xã Ia Khrol	5.000	4.500	4.000	1,2
4	Xã Ia Phí	5.000	4.500	4.000	1,2
5	Xã Nghĩa Hoà	6.500	5.850	5.200	1,2
6	Xã Ia Nhin	6.500	5.850	5.200	1,2
7	Xã Ia Ka	6.500	5.850	5.200	1,2
8	Xã Ia Mơ Nông	6.000	5.400	4.800	1,2
9	Xã Ia Kreng	5.000	4.500	4.000	1,2
10	Xã Chư Jôr	8.000	6.400	4.800	1,2
11	Xã Chư Đang Ya	8.000	6.400	4.800	1,2
12	Xã Đăk Tơ Ver	5.000	4.500	4.000	1,2
13	Xã Hà Tây	5.000	4.500	4.000	1,2
14	Thị trấn Phú Hoà	8.000	6.400	4.800	1,2
15	Thị trấn Ia Ly	5.000	4.500	4.000	1,2

**10. Đất các khu quy hoạch:**

**10.1. Đất ở khu quy hoạch chợ Ia Ly, thị trấn Ia Ly, huyện Chư Păh**

ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
a	Đường QH Đ16	A02; A03; A04; A05; A06	Đường QH Đ2	Đường QH Đ3	650.000	1,5
		A07; C02; C03; C04; D02; D03; D04; D05; D21			700.000	1,5
		A01; C05; C01; D06			800.000	1,4
b	Đường QH Đ3	D07; D08; D09; D10; D11; D12; D13; D14; D15; D16; D17; D18; D19	Đường QH C1	Đường QH Đ16	1.500.000	1,4
		D20			1.600.000	1,4
		D01			700.000	1,4
		D22; D23			800.000	1,4
c	Đường QH C2	A23; A24; A25; A26; A27; A28; A29; A30; A31; A32; A33; A34	Đường QH C1	Đường QH Đ16	650.000	1,4
		A22			700.000	1,4
d	Đường QH C1	B02; B03; B04; B05; B06; B07; B08; B09; B10; B11; B12; B13; B14; B15; B16; B17; B18; B19	Đường QH Đ2	Đường QH Đ3	550.000	1,4
		B01			650.000	1,4
e	Đường QH Đ2	A08; A09; A10; A11; A12; A13; A14; A15; A16; A17; A18; A19	Đường QH Đ2	Đường QH Đ3	550.000	1,3
		A20			650.000	1,4
		B20; B21; B22	Đường QH C1	Đường QH Đ20	550.000	1,4
		B23			650.000	1,4

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
f	Đường QH Đ20	B25; B26; B27; B28; B29; B30; B31; B32; B33; B34; B35; B36; B37; B38; B39; B40; B41; B42; B43; B44; B45; B46; B47; B48	Đường QH Đ2	Đường QH Đ3	200.000	1,4
		B49; B24			250.000	1,4

**10.2. Đất ở khu quy hoạch đường tỉnh lộ 661, thôn Ia Ping, thị trấn Ia Ly, huyện Chư Păh**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
a	Đường QH D4 (Tỉnh lộ 661)	A1; A42	Đường QH D28	Đường QH D29	410.000	1,0
		A2 đến A41			350.000	1,0
b	Đường QH rộng 16 m (khu A, B)	A43; B23	Đường QHD28	Đường QH D29	300.000	1,0
		A44 đến A80; B24 đến B44			250.000	1,0
c	Đường QH rộng 14 m (khu C)	C15; C27	Đường QH rộng 16 m (khu A, B)	Đường QH D2	300.000	1,0
		C16 đến C26			250.000	1,0
d	Đường QH D28	A81; C1; C14	Đường QH D4	Đường QH D2	300.000	1,0
		A82 đến A84; C2 đến C13			250.000	1,0
e	Đường QH D2	B22	Đường QH rộng 14 m (khu C)	Đường QH D29	250.000	1,0
		B1 đến B21			200.000	1,0

**10.3. Đất ở khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực dọc đường Tỉnh lộ 661 thôn Ia Ping, thị trấn Ia Ly, huyện Chư Păh**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
a	Đường tỉnh lộ 661	A4, C1	Đất ở hiện trạng	Đường QH D29	300.000	1,3
		A1 đến A3; C2 đến C5; C32 đến C51			250.000	1,3
b	Đường QH rộng 13,5 m	B4; D1; D26; E1; E18	Đất ở hiện trạng	Đường QH D29	150.000	1,3
		B1 đến B3; D2 đến D25; E2 đến E17			Đường QH D4	Đường QH D5
c	Đường QH rộng 11,5 m (dãy B)	B7	Đường QH rộng 11,5 m (dãy D, E)	Tỉnh lộ 661	150.000	1,3
		B5; B6			100.000	1,2
d	Đường QH rộng 11,5 m (dãy D,	D27; D45; E19; E36	Đường QH rộng 11,5 m	Đường QH D29	150.000	1,2

E)	D28 đến D44; E20 đến E35	(dãy B)	100.000	1,2
----	--------------------------	---------	---------	-----

10.4. Đất ở khu quy hoạch đường Phan Đình Phùng (nối dài), thị trấn Phú Hòa, huyện Chu Păh Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
a	Đường Phan Đình Phùng	A28	Đất dân cư	Đường QH Đ3	650.000	1,0
		A1 đến A27			600.000	1,0
		B1, B23	Đường QH Đ3	Đường QH Đ4	650.000	1,0
		B2 đến B22,			600.000	1,0
		C1, C30	Đường QH Đ3	Đường QH Đ3	650.000	1,0
		C2 đến C29			600.000	1,0
		D1, D32	Đường QH Đ3	Đường QH Đ3	650.000	1,0
		D2 đến D31			600.000	1,0
		E1, E23	Đường QH Đ3	Đường QH Đ4	650.000	1,0
		E2 đến E22			600.000	1,0
		F1, F36	Đường QH Đ3	Đường QH Đ2	650.000	1,0
		F2 đến F35			600.000	1,0
		H1	Đường QH Đ2	Đường QH Đ1	650.000	1,0
		H2 đến H14			600.000	1,0
		I1	Đường QH Đ1	Đường Nguyễn Văn Linh	650.000	1,0
I2 đến I31	600.000	1,0				
b	Đường Nguyễn Văn Linh	I104	Đường Phan Đình Phùng	Đất cao su	450.000	1,0
		I105 đến I107			400.000	1,0
c	Đường QH Đ1	I35, I65	Đường Phan Đình Phùng	Đất cao su	400.000	1,0
		I32 đến I34, I66 đến I68			350.000	1,0
d	Đường QH Đ2	F38, F48	Đường Phan Đình Phùng	Đất cao su	350.000	1,0
		F37, F49			300.000	1,0
e	Đường QH Đ4	H32	Đất cao su	Đất dự phòng	350.000	1,0
		F39 đến F47, H15 đến H22, H27 đến H31			300.000	1,0
		I36 đến I64, I69 đến I103	Đường QH Đ1	Đường Nguyễn Văn Linh	300.000	1,0

10.5. Đất ở khu quy hoạch điều chỉnh, mở rộng Trung tâm xã Nghĩa Hưng

ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất năm 2015	Hệ số
a	Đường Liên xã Nghĩa Hưng- Chư Jôr	K1;K10; K11; K20; K21; K29; K30; K38	Đường QH Đ8	Đường QH Đ10	1.800.000	1,02
		K2 đến K9; K12 đến K19; K22 đến K28; K31 đến K37			1.500.000	1,02
		A1; A10; B1; B10	Đường QH Đ6	Đường QH Đ8	1.650.000	1,0
		A3 đến A8; B3 đến B8			1.400.000	1,0
		E1; E11	Đường QH Đ10	Đường QH Đ11	1.440.000	1,0
		E3 đến E9			1.200.000	1,0
		I42	Đường QH Đ12	Đường QH Đ13	950.000	1,0
I22 đến I41	800.000	1,0				
b	Đường QH Đ6	A31	Đường Liên xã	Đường QH Đ4	1.000.000	1,0
		A2; A11 đến A30			850.000	1,0
c	Đường QH Đ7	A32; B31	Đường Liên xã	Đường QH Đ4	1.000.000	1,0
		A9; A33 đến A52; B2; B11 đến B30			850.000	1,0
d	Đường QH Đ8	B32	Đường Liên xã	Đường QH Đ4	1.035.000	1,0
		B9; B33 đến B52			865.000	1,0
e	Đường QH Đ10	E33	Đường Liên xã	Đường QH Đ4	885.000	1,0
		E2; E12 đến E32			735.000	1,0
f	Đường QH Đ11	E34; G1; G10	Đường Liên xã	Đường QH Đ16	845.000	1,0
		E10; E35 đến E55; G2 đến G9			705.000	1,0
g	Đường QH Đ2	D23; D44	Đường QH Đ8	Đường QH Đ10	1.035.000	1,0
		D24 đến D43			865.000	1,0
h	Đường QH Đ3	C23; C44; D1; D22	Đường QH Đ8	Đường QH Đ10	1.000.000	1,0
		C24 đến C43; D2 đến D21			850.000	1,0
i	Đường QH Đ4	C1; C22	Đường QH Đ8	Đường QH Đ10	1.000.000	1,0
		C2 đến C21			850.000	1,0
j	Đường QH Đ15	H34; H66; I21	Đường QH Đ11	Đường QH Đ13	730.000	1,0
		G27 đến G42; H35 đến H65; I1 đến I20			610.000	1,0
k	Đường QH Đ16	F24; F25; F57; H1; H33	Đường QH Đ11	Đường QH Đ13	690.000	1,0
		F1 đến F23; F26 đến F56; G11 đến G26; H2 đến H32			580.000	1,0



**10.6. Đất ở khu quy hoạch phân lô dân cư Nhà máy chế biến chè, xã Nghĩa Hưng**

*ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>*

Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất năm 2015	Hệ số
Đường Liên xã Nghĩa Hưng- Chư Jôr	Lô 1	Đường HT vào nhà máy chè	Trường mầm non	1.650.000	1,0
	Lô 2 đến lô 6			1.400.000	1,0

**10.7. Đất ở khu quy hoạch Chợ cũ, xã Nghĩa Hưng**

*ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất năm 2015	Hệ số
a	Dãy đường liên thôn	Lô 1; lô 5	Đường HT rộng 6m	Quốc lộ 14	1.620.000	1,0
		Lô 2; lô 3; lô 4			1.350.000	1,0
b	Dãy đường Quốc lộ 14	Lô 4, Lô 5	Đường liên thôn	Cây xăng BTN	1.680.000	1,0
		Lô 1 đến lô 3; Lô 6 đến lô 9			1.400.000	1,0

**10.8. Đất ở khu quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư Nghiên sàng xã Ia Nhin- xã Nghĩa Hoà**

*ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>*

Đơn vị hành chính	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất năm 2015	Hệ số
Xã Ia Nhin	Đường QH Đ1	Lô 19; lô 37; lô 38	Đường QH Đ7	Đường QH Đ3	220.000	1,1
		Lô 20 đến lô 36; lô 39 đến lô 48			200.000	1,0
	Đường QH Đ2	Lô 1	Đường QH Đ1	Đường QH Đ4	185.000	1,0
		Lô 2 đến lô 5			170.000	1,0
	Đường QH Đ4	Lô 18	Đường QH Đ2	Đường QH Đ3	185.000	1,0
		Lô 6 đến lô 17			170.000	1,0
Xã Nghĩa Hoà	Đường QH Đ1	Lô 1; Lô 31; Lô 32	Đường QH Đ7	Đường QH Đ3	220.000	1,1
		Lô 2 đến lô 30; Lô 33 đến lô 49			200.000	1,0

10.9. Đất ở khu quy hoạch điều chỉnh chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn 4, thôn 5, xã Nghĩa Hoà ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất năm 2015	Hệ số
a	Đường QH D7	A27, A55	Đường QH D3	Đường QH D4	350.000	1,2
		A 28 đến A54	D3	D4	300.000	1,2
		B37, B72	Đường QH D4	Đường QH D5	350.000	1,2
		B38 đến B71	D4	D5	300.000	1,2
		C46	Đường QH D5	Đường QH D6	350.000	1,2
		C24 đến C45	D5	D6	300.000	1,2
		D44	Đường QH D6	Đất dân cư hiện trạng	350.000	1,2
		D45 đến D86	D6	Đất dân cư hiện trạng	300.000	1,2
b	Đường tỉnh lộ 661	A1 đến A26	Đường QH D3	Đường QH D4	600.000	1,1
		B1 đến B36	Đường QH D4	Đường QH D5	600.000	1,1
		C1 đến C23	Đường QH D5	Đường QH D6	600.000	1,1
		D1 đến D43	Đường QH D6	Đất dân cư hiện trạng	600.000	1,1

10.10. Đất ở khu quy hoạch thôn 1, xã Ia Nhin và thôn Ia Boong, xã Ia Ka, huyện Chư Păh Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
a	Đường QH D8	D10 đến D13; K2 đến K12; K15 đến K42; K45 đến K55; K58 đến K61; K63 đến K75	Đường QH D1	Đường QH D7	420.000	1,0
		K1; K13; K14; K43; K44; K56; K57; K62; K76			480.000	1,0
b	Đường tỉnh lộ 661	A1 đến A9; B2 đến B12; C1 đến C28; E1 đến E11; H1 đến H13	Đường QH D1	Đường QH D7	1.080.000	1,1
		1A(A1); 2A(A2); B1; B13; 1C(C1); 2C(C2); 1E(E1); 2E(E2); 1H(H1); 2H(H2);			1.080.000	1,1

10.11. Đất thương mại, dịch vụ khu quy hoạch chi tiết xây dựng khuôn viên chợ (mới), xã Ia Nhin, Chư Păh Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
a	Đường QH D4	A4, A10, A16	Đường Tỉnh lộ 661	Đường QH D8	750.000	1,0
		A5 đến A9, A11 đến A15			700.000	1,0
b	Đường tỉnh lộ 661	A32	Đường hiện trạng liên huyện	Đường QH D4	850.000	1,0
		A1 đến A3, A30 đến A31			800.000	1,0
c	Đường liên huyện	A17, A23, A29	Đường Tỉnh lộ 661	Đường QH D8	750.000	1,0
		A18 đến A22, A24 đến A28			700.000	1,0

10.12. Đất ở khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực Chợ cũ, xã Ia Ka, huyện Chư Păh

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
a	Đường tỉnh lộ 661	Lô 12	Đường đi xã Ia Nhin	Đường đi xã Ia Mơ Nông	500.000	1,0
		Lô 13 đến lô 23			470.000	1,0
b	Đường hiện trạng	Lô 10	Đường hiện trạng	Đường Tỉnh lộ 661	250.000	1,0
		Lô 11			250.000	1,0
c	Đường hiện trạng	Lô 1	Đường hiện trạng	Giáp đất dân cư	250.000	1,0
		Lô 2 đến lô 9			220.000	1,0



10.13. Đất ở khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu ngã ba Làng Bàng, xã Ia Ka.

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất năm 2015	Hệ số
a	Đường tỉnh lộ 661	A8 đến A31	Đường hiện trạng liên huyện	Đường QH Đ3	950.000	1,1
		B1	Đường QH Đ3	Đất dân cư hiện trạng	1.000.000	1,1
		B2 đến B14			1.000.000	1,1
b	Đường hiện trạng liên huyện	A1	Đường tỉnh lộ 661	Đường QH Đ1	700.000	1,2
		A7			800.000	1,2
		A2 đến A6			650.000	1,2
		C1, C9	Đường QH Đ1	Đường QH Đ2	650.000	1,2
		C2 đến C8			550.000	1,2
		D5	Đất cao su	Đường QH Đ2	500.000	1,2
		Đ1 đến D4			450.000	1,2
c	Đường QH Đ1	A55	Đường hiện trạng liên huyện	Đường QH Đ3	500.000	1,2
		A32 đến A54, C10 đến C22			450.000	1,2
		B15	Đường QH Đ3	Đất dân cư hiện trạng	500.000	1,2
		B16 đến B28,			450.000	1,2
		C37, D38			450.000	1,2
d	Đường QH Đ2	C23 đến C36, D6 đến D37	Đường hiện trạng liên huyện	Đường QH Đ3	350.000	1,2



**HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2017 HUYỆN KBANG**  
**1 đất ở tại đô thị**  
**(Ban hành kèm theo Quyết định số 09/2017/QĐ-UBND ngày 07 tháng 03 năm 2017 của UBND tỉnh Gia Lai)**

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Loại Đường	Vị trí 1: Mặt tiền đường phố		Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên			Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét			Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét											
	Giá đất	Hệ số điều chỉnh	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số điều chỉnh	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Hệ số điều chỉnh	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số điều chỉnh	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Hệ số điều chỉnh	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số điều chỉnh	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3	Hệ số điều chỉnh						
			(2a)			(2b)			(3a)			(3b)			(4a)			(4b)		
1A	2.640.000	1,2	1.056.000	1,0	792.000	1,0	792.000	1,0	660.000	1,0	660.000	1,0	528.000	1,0	528.000	1,0	528.000	1,0	528.000	1,0
1B	1.980.000	1,15	792.000	1,0	594.000	1,0	594.000	1,0	495.000	1,0	495.000	1,0	396.000	1,0	396.000	1,0	396.000	1,0	396.000	1,0
1C	1.370.000	1,0	548.000	1,0	411.000	1,0	411.000	1,0	342.000	1,0	342.000	1,0	274.000	1,0	274.000	1,0	274.000	1,0	274.000	1,0
1D	1.210.000	1,0	484.000	1,0	363.000	1,0	363.000	1,0	302.000	1,0	302.000	1,0	242.000	1,0	242.000	1,0	242.000	1,0	242.000	1,0
1E	900.000	1,0	360.000	1,0	270.000	1,0	270.000	1,0	225.000	1,0	225.000	1,0	180.000	1,0	180.000	1,0	180.000	1,0	180.000	1,0
1F	720.000	1,0	288.000	1,0	216.000	1,0	216.000	1,0	180.000	1,0	180.000	1,0	144.000	1,0	144.000	1,0	144.000	1,0	144.000	1,0
2A	600.000	1,0	240.000	1,0	180.000	1,0	180.000	1,0	150.000	1,0	150.000	1,0	120.000	1,0	120.000	1,0	120.000	1,0	120.000	1,0
2B	510.000	1,0	204.000	1,0	153.000	1,0	153.000	1,0	127.000	1,0	127.000	1,0	102.000	1,0	102.000	1,0	102.000	1,0	102.000	1,0
2C	460.000	1,0	184.000	1,0	138.000	1,0	138.000	1,0	115.000	1,0	115.000	1,0	92.000	1,0	92.000	1,0	92.000	1,0	92.000	1,0
2D	330.000	1,0	132.000	1,0	99.000	1,0	99.000	1,0	82.000	1,0	82.000	1,0	66.000	1,0	66.000	1,0	66.000	1,0	66.000	1,0

**2. Đất ở tại nông thôn**

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số Đơn	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6	Vị trí 7	Vị trí 8
--------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

TT	vi hành chính	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)						
1	<b>XÃ TỖ TUNG</b>														
	KV 1	125.000	1,0	100.000	1,0	65.000	1,0	65.000	1,0						
	KV 2	115.000		65.000		35.000									
KV 3	40.000	35.000		25.000											
2	<b>XÃ KÔNG LONG KHÔNG</b>														
	KV 1	120.000	1,0	96.000	1,0	75.000	1,0	65.000	1,0	65.000					
KV 2	96.000	75.000		65.000		55.000									
3	<b>XÃ KÔNG BOLA</b>														
	KV 1	130.000	1,0	90.000	1,0	65.000	1,0								
	KV 2	110.000		85.000											
	KV 3	85.000		70.000											
	KV 4	65.000		55.000											
KV 5	35.000														
4	<b>XÃ ĐÁKHLO</b>														
	KV 1	133.000	1,0	95.000	1,0	40.000	1,0								
	KV 2	90.000		50.000		32.000									
	KV 3	55.000		45.000											
	KV 4	32.000		25.000											
KV 5	25.000	20.000													
5	<b>XÃ NGHĨA AN</b>														
	KV 1	400.000	1,1	270.000	1,0	250.000	1,0	170.000	1,0						
	KV 2	140.000		90.000											
KV 3	130.000	120.000		90.000		70.000		1,0							
6	<b>XÃ ĐÔNG</b>														
	KV 1	320.000	1,1	280.000	1,0	250.000	1,0	60.000	1,0						
	KV 2	140.000		120.000		90.000									
	KV 3	90.000		60.000											
KV 4	60.000	40.000													
7	<b>XÃ LỘ KÙ</b>														
KV 1	130.000	1,0	120.000	1,0	100.000	1,0	95.000	1,0	80.000	1,0	60.000	1,0	45.000	1,0	40.000



	Xã	Khu vực	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5		Vị trí 6		Vị trí 7		Vị trí 8																																																																																														
			Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất																																																																																											
8	XÃ ĐÀK SMAR	KV 1	1,0	65.000	1,0	45.000	1,0	25.000	1,0	35.000	1,0																																																																																																				
																				KV 2	1,0	65.000	1,0	45.000	1,0	25.000	1,0	35.000	1,0																																																																																		
																																							KV 3	1,0	65.000	1,0	45.000	1,0	25.000	1,0	35.000	1,0																																																															
																																																										KV 4	1,0	65.000	1,0	45.000	1,0	25.000	1,0	35.000	1,0																																												
																																																																													KV 5	1,0	65.000	1,0	45.000	1,0	25.000	1,0	35.000	1,0																									
																																																																																															KV 6	1,0	65.000	1,0	45.000	1,0	25.000	1,0	35.000	1,0							
9	XÃ ĐÀK RONG	KV 1	1,0	65.000	1,0	45.000	1,0	25.000	1,0	35.000	1,0																																																																																																				
																				KV 2	1,0	65.000	1,0	45.000	1,0	25.000	1,0	35.000	1,0																																																																																		
																																							KV 3	1,0	65.000	1,0	45.000	1,0	25.000	1,0	35.000	1,0																																																															
																																																										KV 4	1,0	65.000	1,0	45.000	1,0	25.000	1,0	35.000	1,0																																												
																																																																												KV 5	1,0	65.000	1,0	45.000	1,0	25.000	1,0	35.000	1,0																										
10	XÃ SƠN LANG	KV 1	1,15	250.000	1,15	180.000	1,0	100.000	1,0	80.000	1,0	30.000	1,0																																																																																																		
																				KV 2	1,0	230.000	1,0	170.000	1,0	120.000	1,0	100.000	1,0	80.000	1,0																																																																																
																																							KV 3	1,0	180.000	1,0	120.000	1,0	110.000	1,0	100.000	1,0	80.000	1,0																																																													
																																																										KV 4	1,0	150.000	1,0	110.000	1,0	100.000	1,0	80.000	1,0																																												
																																																																													KV 5	1,0	100.000	1,0	80.000	1,0																													
																																																																																															KV 6	1,0	70.000	1,0													
11	XÃ SƠN PAI	KV 1	1,1	210.000	1,1	110.000	1,0	95.000	1,0	70.000	1,0																																																																																																				
																				KV 2	1,0	160.000	1,0	108.000	1,0	90.000	1,0	55.000	1,0	45.000	1,0																																																																																
																																							KV 3	1,0	70.000	1,0	60.000	1,0	55.000	1,0	45.000	1,0																																																															
																																																									KV 4	1,0	30.000	1,0	25.000	1,0																																																	
																																																																										KV 5	1,0	25.000	1,0																																		
12	XÃ ĐÀK RONG	KV 1	1,0	120.000	1,0	80.000	1,0	60.000	1,0																																																																																																						

Số TT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5		Vị trí 6		Vị trí 7		Vị trí 8	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)								
	KV 2	100.000		60.000													
	KV 3	20.000															
	XÃ KOMPNE																
13	KV 1	21.000	1,0	17.000	1,0	16.500	1,0	16.000	1,0								
	KV 2	15.500		15.000													

### 3. Đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn:

- Đất tại thị trấn K' Bang: K = 1,05.
- Đất tại các xã: K = 1,0.

### 4. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; đất phi nông nghiệp khác:

- Đất tại thị trấn K' Bang: K = 1,05. 
- Đất tại các xã: K = 1,0.

**5. Đất trồng cây lâu năm**Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	XÃ TỜ TUNG	7.000	6.000	5.000	1,0
2	XÃ KÔNG LONG KHÔNG	7.000	6.000	5.000	1,0
3	XÃ KÔNG BỜ LA	7.000	6.000	5.000	1,0
4	XÃ ĐẮK HỒ	7.000	6.000	5.000	1,0
5	XÃ NGHĨA AN	10.000	7.000	5.000	1,0
6	XÃ ĐÔNG	9.000	6.000	5.000	1,0
7	XÃ LỚ KU	6.000	5.000		1,0
8	XÃ KRONG	6.000	5.000		1,0
9	XÃ ĐẮK SMAR	7.000	6.000	5.000	1,0
10	XÃ SƠN LANG	6.000	5.000		1,0
11	XÃ SỜ PAI	7.000	6.000	5.000	1,0
12	XÃ ĐẮK RONG	5.500	5.000		1,0
13	XÃ KON PNE	6.000	5.000		1,0
14	THỊ TRẤN	8.000	7.000	5.000	1,0

**6. Đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên**Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	XÃ TỜ TUNG	12.000	10.000	8.000	1,0
2	XÃ KÔNG LONG KHÔNG	11.000	9.000	7.000	1,0
3	XÃ KÔNG BỜ LA	11.000	9.000	7.000	1,0
4	XÃ ĐẮK HỒ	15.000	13.000	11.000	1,0
5	XÃ NGHĨA AN	12.000	11.000	9.000	1,0
6	XÃ ĐÔNG	15.000	14.000	12.500	1,0
7	XÃ LỚ KU	13.000	12.000		1,0
8	XÃ KRONG	10.000	9.000		1,0
9	XÃ ĐẮK SMAR	9.000	8.000	7.500	1,0
10	XÃ SƠN LANG	12.000	10.000		1,0
11	XÃ SỜ PAI	12.000	9.000	7.000	1,0
12	XÃ ĐẮK RONG	8.000	7.000		1,0
13	XÃ KON PNE	10.000	9.000		1,0
14	THỊ TRẤN	16.000	14.000	11.000	1,0

**7. Đất trồng cây hàng năm khác; đất nông nghiệp khác**

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	XÃ TỜ TUNG	7.000	6.000	5.000	1,0
2	XÃ KÔNGLÔNGKHÔNG	7.000	6.000	5.000	1,0
3	XÃ KÔNG BỜ LA	7.000	6.000	5.000	1,0
4	XÃ ĐẮK HỒ	8.500	7.500	6.500	1,0
5	XÃ NGHĨA AN	9.000	7.000	5.000	1,0
6	XÃ ĐÔNG	8.000	6.000	5.000	1,0
7	XÃ LỚ KU	7.000	6.000		1,0
8	XÃ KRONG	7.000	6.000		1,0
9	XÃ ĐẮK SMAR	7.000	6.000	5.000	1,0
10	XÃ SƠN LANG	6.000	5.000		1,0
11	XÃ SỜ PAI	7.000	6.000	5.000	1,0
12	XÃ ĐẮK RONG	6.000	5.000		1,0
13	XÃ KON PNE	6.000	5.000		1,0
14	THỊ TRẤN	9.000	8.000	7.000	1,0

**8. Đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng**

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	XÃ TỜ TUNG	5.000	4.000	3.000	1,0
2	XÃ KÔNGLÔNGKHÔNG	5.000	4.000	3.000	1,0
3	XÃ KÔNG BỜ LA	6.000	5.000	4.000	1,0
4	XÃ ĐẮK HỒ	6.500	5.500	4.500	1,0
5	XÃ NGHĨA AN	6.500	5.000	4.000	1,0
6	XÃ ĐÔNG	6.500	5.000	4.000	1,0
7	XÃ LỚ KU	4.000	3.000		1,0
8	XÃ KRONG	3.500	2.500		1,0
9	XÃ ĐẮK SMAR	4.000	3.000	2.000	1,0
10	XÃ SƠN LANG	5.000	4.000		1,0
11	XÃ SỜ PAI	5.000	4.000	3.000	1,0
12	XÃ ĐẮK RONG	3.500	2.500		1,0
13	XÃ KON PNE	3.000	2.000		1,0
14	THỊ TRẤN	7.000	6.000	4.500	1,0



**Đất nước trồng thủy sản**

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	XÃ TỐ TÙNG	6.500	5.500	4.500	1,0
2	XÃ KÔNG LONG KHÔNG	6.000	5.000	4.000	1,0
3	XÃ KÔNG BỜ LA	6.000	5.000	4.000	1,0
4	XÃ ĐẮK HỒ	6.500	5.500	4.500	1,0
5	XÃ NGHĨA AN	6.500	5.000	4.000	1,0
6	XÃ ĐÔNG	6.500	5.000	4.000	1,0
7	XÃ LƠ KU	5.000	4.000		1,0
8	XÃ KÔNG	5.000	4.000		1,0
9	XÃ ĐẮK SMAR	6.000	5.000	4.000	1,0
10	XÃ SƠN LANG	5.000	4.000		1,0
11	XÃ SƠ PAI	7.000	6.000	5.000	1,0
12	XÃ ĐẮK RONG	5.000	4.000		1,0
13	XÃ KÔNG PNE	5.000	4.000		1,0
14	THỊ TRẤN	7.000	6.000	4.500	1,0



**HỆ SỔ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2017 HUYỆN CHƯ SÊ**  
 (Ban hành kèm theo Quyết định số 09/2017/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2017... của UBND tỉnh Gia Lai)



**Bảng số 1: Bảng giá đất ở tại đô thị**

*DVT: Đồng/m<sup>2</sup>*

Loại đường	Giá đất	Hệ số	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m					
			Từ chi giới XD của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Hệ số	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3	Hệ số		
1A	8.000.000	1,5	4.000.000	1,5	3.000.000	1,5	2.300.000	1,5	1.500.000	1,5	1.100.000	1,5
1B	7.500.000	1,3	3.600.000	1,3	2.700.000	1,3	2.000.000	1,3	1.400.000	1,3	1.050.000	1,3
1C	7.000.000	1,2	2.880.000	1,2	2.160.000	1,2	1.600.000	1,2	1.200.000	1,2	1.000.000	1,2
1D	6.600.000	1,3	2.640.000	1,3	1.980.000	1,3	1.350.000	1,3	1.150.000	1,3	900.000	1,3
1E	6.000.000	1,2	2.400.000	1,2	1.800.000	1,2	1.130.000	1,2	1.100.000	1,2	870.000	1,2
1F	5.500.000	1,2	2.200.000	1,2	1.650.000	1,2	1.100.000	1,2	1.050.000	1,2	850.000	1,2
1G	5.400.000	1,2	2.160.000	1,2	1.620.000	1,2	1.070.000	1,2	1.000.000	1,2	850.000	1,2
1H	5.000.000	1,2	2.000.000	1,2	1.500.000	1,2	1.000.000	1,2	900.000	1,2	645.000	1,2
2A	4.800.000	1,2	1.920.000	1,2	1.440.000	1,2	970.000	1,2	920.000	1,2	630.000	1,2
2B	4.500.000	1,2	1.800.000	1,2	1.350.000	1,2	930.000	1,2	900.000	1,2	620.000	1,2
2C	4.200.000	1,2	1.680.000	1,2	1.260.000	1,2	910.000	1,2	840.000	1,2	610.000	1,2
2D	3.800.000	1,2	1.520.000	1,2	1.140.000	1,2	900.000	1,2	760.000	1,2	580.000	1,2
2E	3.600.000	1,2	1.440.000	1,2	1.080.000	1,2	880.000	1,2	600.000	1,2	470.000	1,2
2F	3.500.000	1,2	1.400.000	1,2	1.050.000	1,2	850.000	1,2	550.000	1,2	465.000	1,2
2G	3.000.000	1,2	1.200.000	1,2	900.000	1,2	745.000	1,2	585.000	1,2	460.000	1,2
2H	2.900.000	1,2	1.160.000	1,2	870.000	1,2	739.000	1,2	580.000	1,2	450.000	1,2
3A	2.500.000	1,2	1.000.000	1,2	750.000	1,2	637.000	1,2	560.000	1,2	445.000	1,2
3B	2.400.000	1,2	960.000	1,2	720.000	1,2	612.000	1,2	540.000	1,2	440.000	1,2

Loại đường	Vị trí 1: Mặt tiền đường phố		Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên				Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m				Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m			
	Giá đất	Hệ số	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Hệ số	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Hệ số	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3	Hệ số
3C	2.000.000	1,2	880.000	1,2	748.000	1,2	660.000	1,2	580.000	1,2	530.000	1,2	435.000	1,2
3D	1.900.000	1,2	800.000	1,2	680.000	1,2	600.000	1,2	570.000	1,2	500.000	1,2	430.000	1,2
3E	1.800.000	1,2	780.000	1,2	663.000	1,2	585.000	1,2	560.000	1,2	450.000	1,2	425.000	1,2
3F	1.600.000	1,2	750.000	1,2	637.500	1,2	562.500	1,2	550.000	1,2	440.000	1,2	423.000	1,2
3G	1.500.000	1,2	700.000	1,2	600.000	1,2	570.000	1,2	540.000	1,2	430.000	1,2	415.000	1,2
3H	1.400.000	1,2	680.000	1,2	578.000	1,2	560.000	1,2	530.000	1,2	425.000	1,2	410.000	1,2
4A	1.300.000	1,2	650.000	1,2	570.000	1,2	540.000	1,2	515.000	1,2	400.000	1,2	395.000	1,2
4B	1.200.000	1,2	600.000	1,2	550.000	1,2	520.000	1,2	510.000	1,2	395.000	1,2	390.000	1,2
4C	1.100.000	1,2	580.000	1,2	540.000	1,2	510.000	1,2	500.000	1,2	390.000	1,2	385.000	1,2
4D	1.080.000	1,2	575.000	1,2	530.000	1,2	500.000	1,2	470.000	1,2	385.000	1,2	380.000	1,2
4E	1.000.000	1,2	570.000	1,2	520.000	1,2	490.000	1,2	465.000	1,2	378.000	1,2	375.000	1,2
4F	960.000	1,2	550.000	1,2	515.000	1,2	485.000	1,2	455.000	1,2	430.000	1,2	390.000	1,2
4G	950.000	1,2	540.000	1,2	505.000	1,2	480.000	1,2	450.000	1,2	420.000	1,2	380.000	1,2
4H	900.000	1,2	530.000	1,2	500.000	1,2	470.000	1,2	440.000	1,2	415.000	1,2	375.000	1,2
5A	850.000	1,2	520.000	1,2	490.000	1,2	465.000	1,2	435.000	1,2	410.000	1,2	370.000	1,2
5B	820.000	1,2	515.000	1,2	485.000	1,2	460.000	1,2	430.000	1,2	400.000	1,2	365.000	1,2
5C	800.000	1,2	510.000	1,2	480.000	1,2	455.000	1,2	420.000	1,2	390.000	1,2	360.000	1,2



Loại đường	Vị trí 1: Mặt tiền đường phố		Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên				Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 m đến dưới 6m				Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m			
	(1a)	(1b)	(2a)		(2b)		(3a)		(3b)		(4a)		(4b)	
SD	750.000	1,2	500.000	1,2	475.000	1,2	450.000	1,2	415.000	1,2	385.000	1,2	350.000	1,2
SE	720.000	1,2	495.000	1,2	470.000	1,2	440.000	1,2	410.000	1,2	380.000	1,2	345.000	1,2
SF	700.000	1,2	490.000	1,2	460.000	1,2	435.000	1,2	405.000	1,2	370.000	1,2	340.000	1,2
SG	680.000	1,2	485.000	1,2	455.000	1,2	430.000	1,2	400.000	1,2	365.000	1,2	330.000	1,2
SH	650.000	1,2	480.000	1,2	450.000	1,2	420.000	1,2	395.000	1,2	360.000	1,2	325.000	1,2
6A	600.000	1,2	475.000	1,2	440.000	1,2	415.000	1,2	390.000	1,2	355.000	1,2	320.000	1,2
6B	580.000	1,2	465.000	1,2	435.000	1,2	410.000	1,2	380.000	1,2	350.000	1,2	310.000	1,2
6C	550.000	1,2	455.000	1,2	425.000	1,2	400.000	1,2	355.000	1,2	340.000	1,2	285.000	1,2
6D	540.000	1,2	450.000	1,2	420.000	1,2	390.000	1,2	350.000	1,2	330.000	1,2	280.000	1,2
6E	500.000	1,2	430.000	1,2	400.000	1,2	375.000	1,2	340.000	1,2	320.000	1,2	270.000	1,2
6F	480.000	1,2	420.000	1,2	385.000	1,2	350.000	1,2	335.000	1,2	315.000	1,2	260.000	1,2
6G	450.000	1,2	400.000	1,2	370.000	1,2	330.000	1,2	315.000	1,2	290.000	1,2	255.000	1,2
6H	420.000	1,2	380.000	1,2	350.000	1,2	320.000	1,2	285.000	1,2	275.000	1,2	230.000	1,2
7A	400.000	1,2	360.000	1,2	320.000	1,2	300.000	1,2	270.000	1,2	265.000	1,2	210.000	1,2
7B	380.000	1,2	350.000	1,2	310.000	1,2	280.000	1,2	250.000	1,2	230.000	1,2	190.000	1,2
7C	360.000	1,1	320.000	1,1	280.000	1,1	260.000	1,1	230.000	1,1	200.000	1,1	180.000	1,1

Loại đường	Vị trí 1: Mặt tiền đường phố		Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên				Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 m đến dưới 6m				Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m			
	Giá đất	Hệ số	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét > 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Hệ số	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét > 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Hệ số	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét > 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3	Hệ số
	(1a)		(2b)				(3a)				(4a)			
7D	350.000	1,2	290.000	1,2	250.000	1,2	230.000	1,2	210.000	1,2	180.000	1,2	170.000	1,2
7E	300.000	1,2	200.000	1,2	180.000	1,2	175.000	1,2	170.000	1,2	165.000	1,2	160.000	1,2

2. Đất ở tại nông thôn

STT	Tên đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	<b>Xã Ia Blang</b>										
	Khu vực 1	1.500.000	1,2	1.200.000	1,2	1.100.000	1,2	1.000.000	1,2	700.000	1,2
	Khu vực 2	500.000	1,2	350.000	1,2	270.000	1,2	200.000	1,2	-	-
	Khu vực 3	250.000	1,2	160.000	1,2	120.000	1,2	100.000	1,2	-	-
	Khu vực 4	200.000	1,2	180.000	1,2	150.000	1,2	95.000	1,2	80.000	1,2
2	<b>Xã Dun</b>										
	Khu vực 1	1.000.000	1,2	850.000	1,2	-	-	-	-	-	-
	Khu vực 2	700.000	1,2	550.000	1,2	450.000	1,2	-	-	-	-
	Khu vực 3	300.000	1,2	250.000	1,2	-	-	-	-	-	-
	Khu vực 4	250.000	1,2	200.000	1,1	150.000	1,1	-	-	-	-
	Khu vực 5	130.000	1,2	110.000	1,2	-	-	-	-	-	-
3	<b>Xã Ia Hóp</b>										
	Khu vực 1	1.000.000	1,2	900.000	1,2	800.000	1,2	400.000	1,2	-	-
	Khu vực 2	900.000	1,1	700.000	1,2	500.000	1,2	-	-	-	-
	Khu vực 3	500.000	1,1	450.000	1,1	400.000	1,1	-	-	-	-



STT	Tên đơn vị	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
4	Xã H' Bông	Khu vực 1									
		Khu vực 2	300.000	1,2	250.000	1,2	200.000	1,1	100.000	-	-
		Khu vực 3	700.000	1,2	350.000	1,2	250.000	1,1	170.000	150.000	1,1
		Khu vực 4	170.000	1,2	150.000	1,2	120.000	1,2	100.000	-	-
		Khu vực 5									
5	Xã Ia Tiêm	Khu vực 1	800.000	1,2	600.000	1,2	350.000	1,2	150.000	-	-
		Khu vực 2	700.000	1,2	550.000	1,2	400.000	1,2	300.000	200.000	1,2
		Khu vực 3	250.000	1,2	200.000	1,1	-		-	-	-
		Khu vực 4	150.000	1,1	100.000	1,2	80.000	1,2			
		Khu vực 5									
6	Xã Bờ Ngoong	Khu vực 1	1.650.000	1,2	1.250.000	1,2	825.000	1,2	510.000	350.000	1,1
		Khu vực 2	1.245.000	1,2	-	-	-		-	-	-
		Khu vực 3	1.000.000	1,2	600.000	1,2	300.000	1,2	260.000	-	-
		Khu vực 4	570.000	1,2	286.000	1,2	156.000	1,2	108.000	-	-
		Khu vực 5	300.000	1,2	120.000	1,2	100.000	1,2	-	-	-
7	Xã AIBá	Khu vực 1	550.000	1,2	500.000	1,1	450.000	1,2	350.000		
		Khu vực 2	300.000	1,2	200.000	1,2	150.000	1,2	-		
		Khu vực 3	100.000	1,2	70.000	1,2	-		-		
		Khu vực 4									
		Khu vực 5									
8	Xã Ia Pal	Khu vực 1	1.500.000	1,2	1.200.000	1,2	1.000.000	1,2	700.000	500.000	1,2
		Khu vực 2	800.000	1,2	450.000	1,2	350.000	1,2	-	-	-
		Khu vực 3	700.000	1,1	600.000	1,2	300.000	1,2	200.000	-	-
		Khu vực 4	400.000	1,2	300.000	1,2	220.000	1,2	150.000	-	-
		Khu vực 5	300.000	1,1	270.000	1,2	200.000	1,0	100.000	-	-
9	Xã Chư Pong	Khu vực 1	350.000	1,2	300.000	1,1	250.000	1,1	-	-	-

STT	Tên đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
	Khu vực 2	250.000	1,1	200.000	1,1	-	-	-	-	-	-
	Khu vực 3	200.000	1,1	180.000	1,1	150.000	1,2	-	-	-	-
10	Xã Ayun										
	Khu vực 1	100.000	1,2	80.000	1,2	60.000	1,2	50.000	1,2	-	-
11	Xã IaKo										
	Khu vực 1	350.000	1,2	300.000	1,2	250.000	1,1	-	-	-	-
	Khu vực 2	100.000	1,2	80.000	1,1	60.000	1,2	-	-	-	-
12	Xã Ia Glai										
	Khu vực 1	700.000	1,2	650.000	1,2	600.000	1,2	-	-	-	-
	Khu vực 2	500.000	1,1	450.000	1,1	400.000	1,0	-	-	-	-
	Khu vực 3	320.000	1,0	220.000	1,2	120.000	1,2	-	-	-	-
	Khu vực 4	170.000	1,1	120.000	1,2	90.000	1,2	-	-	-	-
13	Xã Kông Hfok										
	Khu vực 1	600.000	1,2	550.000	1,2	450.000	1,2	-	-	-	-
	Khu vực 2	200.000	1,2	150.000	1,1	100.000	1,2	80.000	1,2	-	-
14	Xã Bar Maih										
	Khu vực 1	300.000	1,1	250.000	1,1	200.000	1,1	150.000	1,0	-	-
	Khu vực 2	130.000	1,1	100.000	1,0	80.000	1,1	-	-	-	-

### 3. Đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn:

-Đất tại thị trấn Chư Sê: K = 1,05.

-Đất tại các xã: K = 1,0.

### 4. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; đất phi nông nghiệp khác:

-Đất tại thị trấn Chư Sê: K = 1,05.

-Đất tại các xã: K = 1,0.

**5. Đất trồng cây lâu năm**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất				Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
1	Xã Ia Blang	40.000	35.000	28.000	20.000	1,0
2	Xã Dun	30.000	25.000	22.000	-	1,1
3	Xã Ia Hlốp	32.000	25.000	22.000	18.000	1,1
4	Xã H'Bông	30.000	25.000	17.000	-	1,1
5	Xã Ia Tiêm	35.000	28.000	25.000	-	1,2
6	Xã Bờ Ngoong	38.000	32.000	25.000	-	1,1
7	Xã Al Bá	30.000	25.000	22.000	18.000	1,1
8	Thị trấn Chư Sê	60.000	55.000	50.000	40.000	1,2
9	Xã Ia Pal	45.000	35.000	25.000	-	1,1
10	Xã Chư Pong	35.000	30.000	25.000	-	1,2
11	Xã Ayun	20.000	16.000	10.000	-	1,1
12	Xã IaKo	22.000	18.000	14.000	-	1,1
13	Xã Ia Glai	30.000	24.000	22.000	-	1,2
14	Xã Kông Htok	30.000	25.000	18.000	-	1,1
15	Xã Bar Maih	30.000	25.000	20.000	-	1,0

**6. Đất trồng lúa nước (từ 02 vụ trở lên)**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất				Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
1	Xã Ia Blang	40.000	36.000	32.000	24.000	1,0
2	Xã Dun	40.000	36.000	33.000	-	1,1
3	Xã Ia Hlốp	40.000	36.000	32.000	24.000	1,1
4	Xã H'Bông	30.000	25.000	22.000	-	1,1
5	Xã Ia Tiêm	35.000	30.000	25.000	-	1,1
6	Xã Bờ Ngoong	40.000	32.000	26.000	-	1,1
7	Xã Al Bá	40.000	38.000	36.000	28.000	1,1
8	Thị trấn Chư Sê	65.000	60.000	55.000	50.000	1,2
9	Xã Ia Pal	40.000	35.000	30.000	-	1,1
10	Xã Chư Pong	35.000	30.000	28.000	-	1,1
11	Xã Ayun	30.000	20.000	18.000	-	1,2
12	Xã IaKo	28.000	22.000	16.000	-	1,1
13	Xã Ia Glai	40.000	38.000	34.000	-	1,0
14	Xã Kông Htok	36.000	32.000	28.000	-	1,1
15	Xã Bar Maih	30.000	28.000	24.000	-	1,0

**7. Đất trồng cây hàng năm khác, đất nông nghiệp khác**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất				Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
1	Xã Ia Blang	25.000	20.000	18.000	14.000	1,2
2	Xã Dun	25.000	22.000	20.000	-	1,2
3	Xã Ia Hlốp	25.000	21.000	19.000	16.000	1,2
4	Xã H' Bông	20.000	18.000	16.000	-	1,2
5	Xã Ia Tiêm	22.000	20.000	18.000	-	1,2
6	Xã Bờ Ngoong	22.000	20.000	18.000	-	1,2
7	Xã AIBá	23.000	20.000	18.000	14.000	1,1
8	Thị trấn Chư Sê	50.000	45.000	40.000	35.000	1,1
9	Xã Ia Pal	25.000	20.000	18.000	-	1,2
10	Xã Chư Pong	25.000	23.000	20.000	-	1,2
11	Xã Ayun	16.000	15.000	10.000	-	1,2
12	Xã IaKo	14.000	11.000	8.000	-	1,2
13	Xã Ia Glai	24.000	20.000	18.000	-	1,2
14	Xã Kông Htók	20.000	18.000	14.000	-	1,2
15	Xã Bar maih	25.000	20.000	18.000	-	1,1

**8. Đất trồng rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất				Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
1	Xã Ia Blang	12.000	10.000	8.000	6.000	1,1
2	Xã H' Bông	14.000	12.000	10.000	-	1,0
3	Xã Ia Tiêm	10.000	8.000	6.000	-	1,1
4	Xã Bờ Ngoong	10.000	8.000	6.000	-	1,1
5	Xã AIBá	12.000	10.000	8.000	7.000	1,1
6	Xã Ia Pal	10.000	8.000	6.000	-	1,1
7	Xã Ayun	12.000	10.000	8.000	-	1,2
8	Xã IaKo	10.000	8.000	6.000	-	1,2
9	Xã Kông Htok	12.000	10.000	8.000	-	1,0
10	Xã Bar Maih	20.000	15.000	10.000		1,0



9. Đất nuôi trồng thủy sản.

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất				Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
1	Xã Ia Bang	12.000	10.000	8.000	6.000	1,1
2	Xã Đur	10.000	8.000	6.000		1,1
3	Xã Ia Hlốp	12.000	10.000	8.000	6.000	1,1
4	Xã H'Bông	12.000	10.000	8.000	-	1,0
5	Xã Ia Tiêm	12.000	10.000	8.000		1,1
6	Xã Bờ Ngoong	12.000	10.000	8.000		1,1
7	Xã AlBá	12.000	10.000	6.000	4.000	1,1
8	TT Chư Sê	30.000	25.000	22.000	20.000	1,2
9	Xã Ia Pal	10.000	8.000	6.000		1,1
10	Xã Chư Pong	14.000	12.000	10.000		1,1
11	Xã Ayun	10.000	8.000	6.000		1,1
12	Xã IaKo	8.000	6.000	4.000		1,1
13	Xã Ia Glai	12.000	10.000	8.000		1,1
14	Xã Kông Htok	10.000	8.000	6.000		1,1
15	Xã Bar Maih	16.000	14.000	12.000		1,0

**10. Đất các khu quy hoạch**

**10.1. Đất thương mại, dịch vụ khu quy hoạch chợ phía Nam, thị trấn Chư Sê**

STT	Tên đường (lô, khu)	Loại đường	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
1	D30- Đường trong chợ phía Đông	2G	Nhà ông Lý Viết Trám	Hết đường	3.000.000	1,05
2	D31-Đường trong chợ phía Tây	2G	Nhà BQL chợ phía Nam	Hết đường	3.000.000	1,05
3	D32-Đường trong chợ phía Bắc	2H	Nhà BQL chợ phía Nam	Đất ông Lý Viết Trám	2.900.000	1,05

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

**10.2. Đất thương mại, dịch vụ khu vực quy hoạch chợ xã Al Bả, huyện Chư Sê**

STT	Tên đường (lô, khu)	Loại đường	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
1	D1 Đường trong chợ phía Đông	VT1, KV1	Lô số 21	Hết Lô số 27	550.000	1,0
2	D2 Đường trong chợ phía Bắc	VT2, KV1	Lô số 18	Hết lô số 01	500.000	1,0
3	D3 Đường trong chợ phía Nam	VT2,KV1	Lô số 47	Hết lô số 29	500.000	1,0

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

**10.3. Bảng giá đất ở khu quy hoạch chi tiết dân cư tại xã Ia Pal, huyện Chư Sê**

STT	Tên đường (lô, khu)	Loại đường	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
1	D1 Đường quy hoạch rộng 10m	VT1, KV5	Đường nhựa bên cạnh Trung tâm dạy nghề	Lô số 31	300.000	1,1
2	D2 Đường quy hoạch rộng 10m	VT3, KV5	Đường nhựa bên cạnh Trung tâm dạy nghề	Lô số 15	200.000	1,1
3	D3 Đường quy hoạch rộng 10m	VT2,KV5	Bên cạnh trụ sở UBND xã Ia Pal	Hết đường	270.000	1,1

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

**10.4. Bảng giá đất khu quy hoạch cụm công nghiệp huyện Chư Sê**

STT	Lô	Giá đất	Hệ số
1	Gồm các lô: 1,2,3,4,5,6	420.000	1,0
2	Gồm các lô: 7, 8,9,10,13,14	380.000	1,0
3	Gồm các lô: 11, 12, 15, 16, 17,18	340.000	1,0

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*



## HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2017 HUYỆN KÔNG CHRO

Ban hành Kế hoạch theo Quyết định số 09/2010.HT.../QĐ-UBND ngày 07 tháng 03... năm 2010.HT... của UBND tỉnh Gia Lai)

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

Loại đường	Vị trí 1: Mặt tiền đường phố		Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 m trở lên				Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 m đến dưới 6 m				Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5 m			
	Giá đất	Hệ số	Từ chỉ giới XĐ của vị trí 1 đến mét thứ 150	Hệ số	Từ mét >150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Hệ số	Từ chỉ giới XĐ của vị trí 1 đến mét thứ 150	Hệ số	Từ mét >150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Hệ số	Từ chỉ giới XĐ của vị trí 1 đến mét thứ 150	Hệ số	Từ mét >150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3	Hệ số
	(1)		(2a)				(3a)				(4a)			
1A	900.000	1,2	500.000	1,0	450.000	1,0	300.000	1,0	240.000	1,0	210.000	1,0	190.000	1,0
1B	700.000	1,2	400.000	1,0	350.000	1,0	260.000	1,0	200.000	1,0	180.000	1,0	170.000	1,0
1C	600.000	1,2	350.000	1,0	300.000	1,0	240.000	1,0	180.000	1,0	170.000	1,0	160.000	1,0
1D	500.000	1,1	300.000	1,0	250.000	1,0	220.000	1,0	170.000	1,0	160.000	1,0	150.000	1,0
2A	450.000	1,05	275.000	1,0	225.000	1,0	200.000	1,0	165.000	1,0	155.000	1,0	145.000	1,0
2B	400.000	1,05	250.000	1,0	200.000	1,0	180.000	1,0	160.000	1,0	150.000	1,0	140.000	1,0
2C	350.000	1,0	230.000	1,0	190.000	1,0	170.000	1,0	155.000	1,0	145.000	1,0	135.000	1,0
2D	300.000	1,0	200.000	1,0	180.000	1,0	160.000	1,0	150.000	1,0	140.000	1,0	130.000	1,0
3A	250.000	1,0	180.000	1,0	160.000	1,0	150.000	1,0	140.000	1,0	130.000	1,0	120.000	1,0
3B	200.000	1,0	160.000	1,0	150.000	1,0	140.000	1,0	130.000	1,0	120.000	1,0	115.000	1,0
3C	175.000	1,0	150.000	1,0	140.000	1,0	130.000	1,0	120.000	1,0	115.000	1,0	110.000	1,0
3D	150.000	1,0	135.000	1,0	125.000	1,0	120.000	1,0	115.000	1,0	110.000	1,0	105.000	1,0
3E	75.000	1,0	70.000	1,0	65.000	1,0	60.000	1,0	55.000	1,0	52.000	1,0	50.000	1,0

**2. Đất ở tại nông thôn**

ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Khu vực	Năm 2015				Hệ số
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
01	Xã An Trung	Khu vực 1	140.000	90.000	60.000	55.000	1,1
		Khu vực 2	90.000	60.000	55.000	40.000	1,0
02	Xã Yang Trung	Khu vực 1	110.000	80.000	65.000	45.000	1,0
		Khu vực 2	70.000	50.000			1,0
03	Xã Kông Yang	Khu vực 1	120.000	90.000	80.000	65.000	1,0
		Khu vực 2	80.000	70.000	60.000	50.000	1,0
		Khu vực 3	70.000	60.000	50.000	40.000	1,0
04	Xã Chợ Glong	Khu vực 1	110.000	100.000	80.000	65.000	1,0
		Khu vực 2	90.000	70.000	60.000	50.000	1,0
05	Xã Sró	Khu vực 1	90.000	75.000	60.000	50.000	1,0
		Khu vực 2	65.000	55.000	50.000	40.000	1,0
06	Xã Ya Ma	Khu vực 1	80.000	65.000	45.000	35.000	1,0
		Khu vực 2	60.000	50.000	40.000	30.000	1,0
07	Xã Yang Nam	Khu vực 1	80.000	65.000	50.000	40.000	1,0
		Khu vực 2	65.000	50.000	35.000		1,0
08	Xã Đăk Kơ Ning	Khu vực 1	70.000	60.000	50.000	40.000	1,0
		Khu vực 2	50.000	40.000	30.000	25.000	1,0
09	Xã Đăk Pơ Pho	Khu vực 1	60.000	50.000	40.000	30.000	1,0
		Khu vực 2	50.000	40.000	30.000	25.000	1,0
10	Xã Đăk Sông	Khu vực 1	55.000	45.000	35.000	25.000	1,0
		Khu vực 2	45.000	35.000	25.000	20.000	1,0
11	Xã Chu Krei	Khu vực 1	40.000	35.000	25.000	20.000	1,0
		Khu vực 2	35.000	25.000	20.000	15.000	1,0
12	Xã Đăk Pling	Khu vực 1	40.000	35.000	25.000	20.000	1,0
		Khu vực 2	35.000	25.000	20.000	15.000	1,0
13	Xã Đăk T pang	Khu vực 1	40.000	35.000	25.000	20.000	1,0
		Khu vực 2	35.000	25.000	20.000	15.000	1,0

**3. Đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn:**

- Đất tại thị trấn Kông Chro: K = 1,05.
- Đất tại các xã: K = 1,0.

**4. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; đất phi nông nghiệp khác:**

- Đất tại thị trấn Kông Chro: K = 1,05.
- Đất tại các xã: K = 1,0.

**5. Đất trồng cây lâu năm**ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

TT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Thị trấn Kông Chro	7.500	7.000	5.500	1,2
2	Xã An Trung	7.500	7.000	5.500	1,2
3	Xã Kông Yang	7.000	6.500	6.000	1,0
4	Xã Yang Trung	7.000	6.500	6.000	1,15
5	Xã Chợ Glong	7.000	6.500	6.000	1,0
6	Xã Sró	6.500	6.000	5.500	1,0
7	Xã Ya Ma	6.500	6.000	5.500	1,0
8	Xã Yang Nam	7.000	6.500	6.000	1,0
9	Xã Đăk Kơ Ning	6.500	6.000	5.500	1,0
10	Xã Đăk Pơ Pho	7.500	7.000	6.500	1,0
11	Xã Đăk Sông	6.000	5.500	5.000	1,0
12	Xã Chư Krei	6.000	5.500	5.000	1,0
13	Xã Đăk Pling	6.000	5.500	5.000	1,0
14	Xã Đăk Tpanjang	6.000	5.500	5.000	1,0

**6. Đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên**Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị Hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Thị trấn Kông Chro	9.500	8.000	7.500	1,0
2	Xã An Trung	9.500	8.000	7.500	1,0
3	Xã Kông Yang	9.000	7.500	6.500	1,15
4	Xã Yang Trung	9.000	7.500	6.500	1,0
5	Xã Chợ Glong	9.000	7.500	6.500	1,0
6	Xã Sró	9.000	7.500	6.500	1,0
7	Xã Ya Ma	9.000	7.500	6.500	1,0
8	Xã Yang Nam	9.000	7.500	6.500	1,0
9	Xã Đăk Kơ Ning	9.000	7.500	6.500	1,0
10	Xã Đăk Pơ Pho	9.000	7.500	6.500	1,0
11	Xã Đăk Sông	8.000	7.000	6.000	1,0
12	Xã Chư Krei	8.000	7.000	6.000	1,0
13	Xã Đăk Pling	8.000	7.000	6.000	1,0
14	Xã Đăk Tpanjang	8.000	7.000	6.000	1,0

**7. Đất trồng cây hàng năm khác; đất nông nghiệp khác**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

TT	Đơn vị Hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Thị trấn Kông Chro	9.000	8.000	7.000	<b>1,15</b>
2	Xã An Trung	9.000	8.000	7.000	<b>1,1</b>
3	Xã Kông Yang	8.500	8.000	7.000	<b>1,0</b>
4	Xã Yang Trung	8.500	8.000	7.000	<b>1,0</b>
5	Xã Chợ Glong	8.000	7.500	6.500	<b>1,15</b>
6	Xã Sró	8.000	7.500	6.500	<b>1,0</b>
7	Xã Ya Ma	7.000	6.500	6.000	<b>1,0</b>
8	Xã Yang Nam	8.500	8.000	7.000	<b>1,0</b>
9	Xã Đăk Kơ Ning	7.500	7.000	6.500	<b>1,0</b>
10	Xã Đăk Pơ Pho	8.500	8.000	7.000	<b>1,0</b>
11	Xã Đăk Sông	7.000	6.500	6.000	<b>1,0</b>
12	Xã Chư Krei	7.500	7.000	6.500	<b>1,0</b>
13	Xã Đăk Pling	7.000	6.500	6.000	<b>1,0</b>
14	Xã Đăk Tpang	7.000	6.500	6.000	<b>1,0</b>

**8. Đất rừng sản xuất**

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

TT	Đơn vị Hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Thị trấn Kông Chro	7.000	6.500	6.000	<b>1,0</b>
2	Xã An Trung	6.000	5.500	5.000	<b>1,0</b>
3	Xã Kông Yang	6.000	5.500	5.000	<b>1,0</b>
4	Xã Yang Trung	6.000	5.500	5.000	<b>1,0</b>
5	Xã Chợ Glong	6.000	5.500	5.000	<b>1,0</b>
6	Xã Sró	6.000	5.500	5.000	<b>1,0</b>
7	Xã Ya Ma	6.000	5.500	5.000	<b>1,0</b>
8	Xã Yang Nam	6.000	5.500	5.000	<b>1,0</b>
9	Xã Đăk Kơ Ning	6.000	5.500	5.000	<b>1,0</b>
10	Xã Đăk Pơ Pho	6.000	5.500	5.000	<b>1,0</b>
11	Xã Đăk Sông	4.000	3.500	3.000	<b>1,0</b>
12	Xã Chư Krei	4.000	3.500	3.000	<b>1,0</b>
13	Xã Đăk Pling	4.000	3.500	3.000	<b>1,0</b>
14	Xã Đăk Tpang	4.000	3.500	3.000	<b>1,0</b>

**9. Đất nuôi trồng thủy sản.**Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Đơn vị Hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Thị trấn Kông Chro	9.000	8.000	7.000	1,0
2	Xã An Trung	9.000	8.000	7.000	1,0
3	Xã Kông Yang	8.500	8.000	7.000	1,0
4	Xã Yang Trung	8.500	8.000	7.000	1,0
5	Xã Chợ Glong	8.000	7.500	6.500	1,0
6	Xã Sró	8.000	7.500	6.500	1,0
7	Xã Ya Ma	7.000	6.500	6.000	1,0
8	Xã Yang Nam	8.500	8.000	7.000	1,0
9	Xã Đăk Kơ Ning	7.500	7.000	6.500	1,0
10	Xã Đăk Pơ Pho	8.500	8.000	7.000	1,0
11	Xã Đăk Sông	7.000	6.500	6.000	1,0
12	Xã Chư Krei	7.500	7.000	6.500	1,0
13	Xã Đăk Pling	7.000	6.500	6.000	1,0
14	Xã Đăk Tpanjang	7.000	6.500	6.000	1,0

## HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2017 HUYỆN PHÚ THIÊN

Ban hành kèm theo Quyết định số 09/2017/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2017... của UBND tỉnh Gia Lai

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>



Loại đường	Giá đất vị trí 1: Mặt tiền đường phố	Hệ số điều chỉnh	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên				Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 đến dưới 6 m				Vị trí 4: Ngõ hẻm Loại 3 có kích thước < 3,5 m			
			Giá đất từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số điều chỉnh	Giá đất từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Hệ số điều chỉnh	Giá đất từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số điều chỉnh	Giá đất từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Hệ số điều chỉnh	Giá đất từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số điều chỉnh	Giá đất từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3	Hệ số điều chỉnh
	(1)		(2a)		(2b)		(3a)		(3b)		(4a)		(4b)	
1A	2.000.000	1,20	920.000	1,15	840.000	1,10	750.000	1,00	670.000	1,00	580.000	1,00	500.000	1,00
1B	1.400.000	1,15	670.000	1,10	640.000	1,08	550.000	1,00	500.000	1,00	450.000	1,00	390.000	1,00
1C	1.300.000	1,10	620.000	1,08	550.000	1,05	470.000	1,00	450.000	1,00	370.000	1,00	360.000	1,00
1D	1.100.000	1,10	570.000	1,08	500.000	1,05	440.000	1,00	380.000	1,00	350.000	1,00	330.000	1,00
2A	1.000.000	1,10	520.000	1,08	460.000	1,05	390.000	1,00	370.000	1,00	340.000	1,00	300.000	1,00
2B	900.000	1,10	420.000	1,08	390.000	1,05	330.000	1,00	310.000	1,00	300.000	1,00	250.000	1,00
2C	700.000	1,10	320.000	1,08	290.000	1,05	260.000	1,00	250.000	1,00	230.000	1,00	200.000	1,00
2D	500.000	1,10	230.000	1,05	200.000	1,03	180.000	1,00	160.000	1,00	150.000	1,00	130.000	1,00
3A	400.000	1,10	180.000	1,03	160.000	1,03	140.000	1,00	130.000	1,00	120.000	1,00	100.000	1,00



Loại đường	Giá đất vị trí 1: Mặt tiền đường phố	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên				Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 đến dưới 6 m				Vị trí 4: Ngõ hẻm Loại 3 có kích thước < 3,5 m					
		Giá đất từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số điều chỉnh	Giá đất từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Hệ số điều chỉnh	Giá đất từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số điều chỉnh	Giá đất từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Hệ số điều chỉnh	Giá đất từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số điều chỉnh	Giá đất từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3	Hệ số điều chỉnh		
														(2a)	
3B	350.000	1,10	150.000	1,03	140.000	1,03	120.000	1,00	110.000	1,00	100.000	1,00	90.000	1,00	1,00
3C	300.000	1,10	130.000	1,03	120.000	1,03	110.000	1,00	100.000	1,00	90.000	1,00	80.000	1,00	1,00
3D	250.000	1,10	120.000	1,03	110.000	1,02	100.000	1,00	90.000	1,00	80.000	1,00	70.000	1,00	1,00
3E	200.000	1,05	110.000	1,03	100.000	1,03	90.000	1,00	80.000	1,00	70.000	1,00	60.000	1,00	1,00

## 2. Đất ở tại nông thôn.

ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

Đơn vị	Khu vực	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
Xã Ayun Hạ	Khu vực 1	540.000	1,15	495.000	1,10	450.000	1,05				
	Khu vực 2	170.000	1,10	130.000	1,05	100.000	1,03	85.000	1,00	50.000	1,00
	Khu vực 3	150.000	1,05	110.000	1,03	80.000	1,01	75.000	1,00	45.000	1,00
	Khu vực 4	130.000	1,05	90.000	1,03	70.000	1,01	50.000	1,00	40.000	1,00
Xã Ia Ke	Khu vực 1	550.000	1,15	500.000	1,10						
	Khu vực 2	155.000	1,10	115.000	1,05	80.000	1,03	75.000	1,00	45.000	1,00
	Khu vực 3	150.000	1,05	110.000	1,03	70.000	1,01	50.000	1,00		
	Khu vực 4	130.000	1,05	90.000	1,03	50.000	1,01	40.000	1,00	30.000	1,00



	Khu vực	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
<b>Xã Ia S'p'it</b>	Khu vực 1	600.000	1,15	550.000	1,10	470.000	1,05				
	Khu vực 2	178.000	1,10	153.000	1,05	120.000	1,03	94.000	1,00	77.000	1,00
	Khu vực 3	170.000	1,05	128.000	1,05	102.000	1,03	77.000	1,00	60.000	1,00
	Khu vực 4	128.000	1,05	94.000	1,03	68.000	1,01	64.000	1,00	40.000	1,00
	Khu vực 5	30.000	1,05	20.000	1,03						
<b>Xã Ia Piar</b>	Khu vực 1	350.000	1,15	250.000	1,10						
	Khu vực 2	90.000	1,10	80.000	1,05	45.000	1,03	40.000	1,00	30.000	1,00
	Khu vực 3	70.000	1,05	65.000	1,03	35.000	1,01	30.000	1,00	25.000	1,00
	Khu vực 1	450.000	1,15	400.000	1,10						
	Khu vực 2	110.000	1,10	80.000	1,05	60.000	1,03	45.000	1,00	37.000	1,00
<b>Xã Ia Peng</b>	Khu vực 3	105.000	1,05	78.000	1,05	53.000	1,03	41.000	1,00	35.000	1,00
	Khu vực 4	100.000	1,05	75.000	1,03	50.000	1,01	40.000	1,00		
	Khu vực 5	90.000	1,05	70.000	1,03	40.000	1,01	30.000	1,00		
	Khu vực 1	350.000	1,15								
	Khu vực 2	110.000	1,10	90.000	1,05	55.000	1,01	40.000	1,00		
<b>Xã Chroh Ponan</b>	Khu vực 3	90.000	1,05	70.000	1,03	45.000	1,03	35.000	1,00	30.000	1,00
	Khu vực 1	400.000	1,15								
	Khu vực 2	120.000	1,10	95.000	1,03	60.000	1,03	45.000	1,00		
	Khu vực 3	100.000	1,05	75.000	1,03	50.000	1,01	40.000	1,00	34.000	1,00
	Khu vực 1	130.000	1,15	100.000	1,05	80.000	1,01				
<b>Xã Ia Hiao</b>	Khu vực 2	70.000	1,10	60.000	1,03	55.000	1,01	40.000	1,00	30.000	1,00
	Khu vực 3	50.000	1,05	40.000	1,03	35.000	1,03	25.000	1,00	20.000	1,00
	Khu vực 4	45.000	1,05	40.000	1,03	30.000	1,01	25.000	1,00	15.000	1,00
	Khu vực 1	80.000	1,15	70.000	1,05	60.000	1,01	50.000	1,00		
	Khu vực 2	60.000	1,10	50.000	1,03	40.000	1,01	35.000	1,00	30.000	1,00
<b>Xã Chur A Thai</b>	Khu vực 3	50.000	1,05	40.000	1,03	35.000	1,03	25.000	1,00	20.000	1,00
	Khu vực 4	45.000	1,05	40.000	1,03	30.000	1,01	25.000	1,00	15.000	1,00
	Khu vực 1	80.000	1,15	70.000	1,05	60.000	1,01	50.000	1,00		
	Khu vực 2	60.000	1,10	50.000	1,03	40.000	1,01	35.000	1,00	30.000	1,00
	Khu vực 3	50.000	1,05	40.000	1,03	35.000	1,03	30.000	1,00	20.000	1,00
<b>Xã Ia Yeng</b>	Khu vực 4	45.000	1,05	35.000	1,03	30.000	1,01	25.000	1,00	18.000	1,00
	Khu vực 5	40.000	1,05	30.000	1,03	25.000	1,01	20.000	1,00	15.000	1,00

**3. Đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn:**

- Đất tại thị trấn Ia Kha: K = 1,05.

- Đất tại các xã: K = 1,0.

**4. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; đất phi nông nghiệp khác:**

- Đất tại thị trấn Ia Kha: K = 1,05.

- Đất tại các xã: K = 1,0.

**5. Đất trồng cây lâu năm**


DVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5		Vị trí 6	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	TT Phú Thiện	8.500	1,2	8.000	1,2	7.500	1,2	7.000	1,2	6.500	1,2	6.000	1,2
2	Xã Ayun Hạ	8.500	1,15	8.000	1,15	7.500	1,15	7.000	1,1	6.500	1,1	6.000	1,1
3	Xã Ia Ake	8.500	1,15	8.000	1,15	7.500	1,15	7.000	1,15	6.500	1,1	6.000	1,1
4	Xã Ia Sol	8.500	1,15	8.000	1,15	7.500	1,15	7.000	1,15	6.500	1,1	6.000	1,1
5	Xã Ia Hiao	8.500	1,15	8.000	1,15	7.500	1,1	7.000	1,1	6.500	1,1	6.000	1,05
6	Xã Ia Piar	8.000	1,15	7.500	1,15	7.000	1,1	6.500	1,1	6.000	1,1	5.500	1,05
7	Xã Chrôh Ponan	8.000	1,15	7.500	1,15	7.000	1,1	6.500	1,1	6.000	1,1	5.500	1,05
8	Xã Ia Peng	8.000	1,15	7.500	1,15	7.000	1,1	6.500	1,1	6.000	1,1	5.500	1,05
9	Xã Chư A Thai	7.500	1,1	7.000	1,1	6.500	1,1	6.000	1,05	5.500	1,05	5.000	1,05
10	Xã Ia Yeng	7.500	1,1	7.000	1,1	6.500	1,1	6.000	1,05	5.500	1,05	5.000	1,05

**6. Đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên**

DVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5		Vị trí 6	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Thị trấn Phú Thiện												
1.1	Khu TT hành chính huyện	20.000	1,2										
1.2	Khu vực còn lại	17.000	1,2	15.000	1,2	14.000	1,2	12.000	1,2	11.000	1,15	10.000	1,15
2	Xã Ayun Hạ	17.000	1,15	15.000	1,15	14.000	1,1	12.000	1,1	11.000	1,05	10.000	1,05
3	Xã Ia Ake	17.000	1,15	15.000	1,15	14.000	1,1	12.000	1,1	11.000	1,05	10.000	1,05
4	Xã Ia Sol	17.000	1,15	15.000	1,15	14.000	1,1	12.000	1,1	11.000	1,05	10.000	1,05
5	Xã Ia Hiao	17.000	1,1	15.000	1,1	14.000	1,0	12.000	1,1	11.000	1,1	10.000	1,05



6	Xã Ia Piar	14.000	1,1	12.000	1,1	10.000	1,0	9.000	1,1	8.000	1,1	7.000	1,05
7	Xã Chroh Ponan	14.000	1,1	12.000	1,1	10.000	1,0	9.000	1,1	8.000	1,1	7.000	1,05
8	Xã Ia Peng	14.000	1,1	12.000	1,1	10.000	1,0	9.000	1,1	8.000	1,1	7.000	1,05
9	Xã Chur A Thai	11.000	1,05	10.000	1,05	9.000	1,05	8.000	1,05	7.000	1,05	6.000	1,05
10	Xã Ia Yeng	11.000	1,05	10.000	1,05	9.000	1,05	8.000	1,05	7.000	1,05	6.000	1,05

**7. Đất trồng cây hàng năm khác; đất nông nghiệp khác**

DVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5		Vị trí 6	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Thị trấn Phú Thiện												
1.1	Khu TT hành chính huyện	12.000	1,2										
1.2	Khu vực còn lại	10.000	1,2	9.500	1,2	9.000	1,2	8.500	1,2	8.000	1,15	7.500	1,15
2	Xã Ayun Ha	10.000	1,1	9.500	1,1	9.000	1,1	8.500	1,1	8.000	1,05	7.500	1,05
3	Xã Ia Ake	10.000	1,1	9.500	1,1	9.000	1,1	8.500	1,1	8.000	1,05	7.500	1,05
4	Xã Ia Sol	10.000	1,1	9.500	1,1	9.000	1,1	8.500	1,1	8.000	1,05	7.500	1,05
5	Xã Ia Hiao	9.000	1,1	8.500	1,1	8.000	1,1	7.500	1,1	7.000	1,05	6.500	1,05
6	Xã Ia Piar	9.000	1,1	8.500	1,1	8.000	1,1	7.500	1,1	7.000	1,05	6.500	1,05
7	Xã Chroh Ponan	9.000	1,1	8.500	1,1	8.000	1,1	7.500	1,1	7.000	1,05	6.500	1,05
8	Xã Ia Peng	9.000	1,1	8.500	1,1	8.000	1,1	7.500	1,1	7.000	1,05	6.500	1,05
9	Xã Chur A Thai	8.000	1,05	7.500	1,05	7.000	1,05	6.500	1,05	6.000	1,05	5.500	1,05
10	Xã Ia Yeng	8.000	1,05	7.500	1,05	7.000	1,05	6.500	1,05	6.000	1,05	5.500	1,05

**8. Đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng.**

DVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5		Vị trí 6	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	TT Phú Thiện	6.000	1,15	5.000	1,15	4.500	1,15	4.000	1,15	3.500	1,15	3.000	1,15
2	Xã Ayun Ha	6.000	1,1	5.000	1,1	4.500	1,1	4.000	1,1	3.500	1,1	3.000	1,1
3	Xã Ia Ake	6.000	1,1	5.000	1,1	4.500	1,1	4.000	1,1	3.500	1,1	3.000	1,1
4	Xã Ia Sol	6.000	1,1	5.000	1,1	4.500	1,1	4.000	1,1	3.500	1,1	3.000	1,1
5	Xã Ia Hiao	6.000	1,1	5.000	1,1	4.500	1,1	4.000	1,1	3.500	1,1	3.000	1,1
6	Xã Ia Piar	5.000	1,1	4.500	1,1	4.000	1,1	3.500	1,1	3.000	1,1	2.500	1,1
7	Xã Chroh Ponan	5.000	1,1	4.500	1,1	4.000	1,1	3.500	1,1	3.000	1,1	2.500	1,1

8	Xã Ia Peng	5.000	1,1	4.500	1,1	4.000	1,1	3.500	1,1	3.000	1,1	2.500	1,1
9	Xã Chư A Thai	4.500	1,05	4.000	1,05	3.500	1,05	3.000	1,05	2.500	1,05	2.000	1,05
10	Xã Ia Yeng	4.500	1,05	4.000	1,05	3.500	1,05	3.000	1,05	2.500	1,05	2.000	1,05

ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

**9. Đất nuôi trồng thủy sản.**

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5		Vị trí 6	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	TT Phú Thiện	9.000	1,2	8.500	1,2	7.500	1,2	6.500	1,2	6.000	1,15	5.500	1,15
2	Xã Ayun Hạ	9.000	1,15	8.500	1,15	7.500	1,15	6.500	1,05	6.000	1,05	5.500	1,05
3	Xã Ia Ake	9.000	1,15	8.500	1,15	7.500	1,15	6.500	1,05	6.000	1,05	5.500	1,05
4	Xã Ia Sol	9.000	1,15	8.500	1,15	7.500	1,15	6.500	1,05	6.000	1,05	5.500	1,05
5	Xã Ia Hiao	9.000	1,15	8.500	1,15	7.500	1,15	6.500	1,05	6.000	1,05	5.500	1,05
6	Xã Ia Piar	8.000	1,15	7.500	1,15	6.500	1,15	5.500	1,05	5.000	1,05	4.500	1,05
7	Xã Chroh Ponan	8.000	1,15	7.500	1,15	6.500	1,15	5.500	1,05	5.000	1,05	4.500	1,05
8	Xã Ia Peng	8.000	1,15	7.500	1,15	6.500	1,15	5.500	1,05	5.000	1,05	4.500	1,05
9	Xã Chư A Thai	7.000	1,05	6.500	1,05	6.000	1,05	5.000	1,05	4.500	1,05	4.000	1,05
10	Xã Ia Yeng	7.000	1,05	6.500	1,05	6.000	1,05	5.000	1,05	4.500	1,05	4.000	1,05

**HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2017 HUYỆN MANG YANG**  
 (Ban hành kèm theo Quyết định số 09/2017/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2017 của UBND tỉnh Gia Lai)



1. Đất ở tại đô thị

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

Loại đường	Vị trí 1: Mặt tiền đường phố	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét		Hệ số
		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3	
	(1)	(2a)	(2b)	(3a)	(3b)	(4a)	(4b)	
1A	2.500.000	1.200.000	1.050.000	900.000	750.000	600.000	450.000	1,3
1B	2.000.000	800.000	700.000	600.000	500.000	400.000	300.000	1,3
1C	1.800.000	720.000	630.000	540.000	450.000	360.000	270.000	1,3
1E	1.600.000	640.000	560.000	480.000	400.000	320.000	240.000	1,3
2A	1.350.000	540.000	470.000	400.000	340.000	270.000	200.000	1,25
2B	850.000	440.000	385.000	330.000	275.000	220.000	170.000	1,25
2C	660.000	260.000	230.000	200.000	165.000	130.000	100.000	1,25
2D	490.000	240.000	150.000	120.000	100.000	90.000	80.000	1,25
2E	390.000	180.000	140.000	110.000	90.000	85.000	75.000	1,25
3A	370.000	160.000	130.000	100.000	85.000	80.000	70.000	1,2
3B	290.000	140.000	120.000	85.000	80.000	75.000	65.000	1,2
3C	260.000	120.000	110.000	80.000	75.000	70.000	60.000	1,2

2. Đất ở tại nông thôn

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	
1	<b>Xã Hà Ra</b>									
	- Khu vực 1	310.000	1,2	220.000	1,15	180.000	1,1	80.000	1,05	
	- Khu vực 2	220.000	1,2	160.000	1,15	120.000	1,1	50.000	1,05	
	- Khu vực 3	130.000	1,2	80.000	1,15	50.000	1,1	35.000	1,05	
2	<b>Xã Đak Ta Ley</b>									
	- Khu vực 1	700.000	1,2	350.000	1,15	200.000	1,1	100.000	1,05	
	- Khu vực 2	330.000	1,2	200.000	1,15	120.000	1,1	60.000	1,05	
	- Khu vực 3	165.000	1,2	120.000	1,15	60.000	1,1	45.000	1,05	
3	<b>Xã Đăk Yă</b>									
	- Khu vực 1	700.000	1,2	250.000	1,15	200.000	1,1	100.000	1,05	
	- Khu vực 2	275.000	1,2	200.000	1,15	100.000	1,1	80.000	1,05	
	- Khu vực 3	165.000	1,2	100.000	1,15	80.000	1,1	60.000	1,05	
4	<b>Xã Đăk Dyrăng</b>									
	- Khu vực 1	1.150.000	1,2	600.000	1,15	200.000	1,1	100.000	1,05	
	- Khu vực 2	330.000	1,2	250.000	1,15	150.000	1,1	80.000	1,05	
	- Khu vực 3	165.000	1,2	100.000	1,15	80.000	1,1	60.000	1,05	
5	<b>Xã Kon Thuyp</b>									
	- Khu vực 1	660.000	1,2	400.000	1,15	200.000	1,1	80.000	1,05	
	- Khu vực 2	275.000	1,2	150.000	1,15	80.000	1,1	55.000	1,05	
	- Khu vực 3	110.000	1,2	80.000	1,15	60.000	1,1	45.000	1,05	
6	<b>Xã A Yun</b>									
	- Khu vực 1	495.000	1,2	300.000	1,15	200.000	1,1	100.000	1,05	
	- Khu vực 2	220.000	1,2	150.000	1,15	100.000	1,1	60.000	1,05	
	- Khu vực 3	135.000	1,2	80.000	1,15	60.000	1,1	50.000	1,05	
7	<b>Xã Đăk Jơ Ta</b>									



STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	
8	Xã Kon Chiêng	- Khu vực 1	165.000	1,2	120.000	1,15	100.000	1,1	60.000	1,05
		- Khu vực 2	110.000	1,2	80.000	1,15	60.000	1,1	50.000	1,05
		- Khu vực 3	65.000	1,2	50.000	1,15	45.000	1,1	35.000	1,05
9	Xã Đê Ar	- Khu vực 1	165.000	1,2	120.000	1,15	100.000	1,1	60.000	1,05
		- Khu vực 2	110.000	1,2	80.000	1,15	60.000	1,1	50.000	1,05
		- Khu vực 3	65.000	1,2	50.000	1,15	40.000	1,1	35.000	1,05
10	Xã Đăk Trôi	- Khu vực 1	165.000	1,2	120.000	1,15	100.000	1,1	60.000	1,05
		- Khu vực 2	110.000	1,2	80.000	1,15	60.000	1,1	50.000	1,05
		- Khu vực 3	65.000	1,2	50.000	1,15	40.000	1,1	35.000	1,05
11	Xã Lơ Pang	- Khu vực 1	275.000	1,2	150.000	1,15	100.000	1,1	80.000	1,05
		- Khu vực 2	165.000	1,2	100.000	1,15	80.000	1,1	50.000	1,05
		- Khu vực 3	90.000	1,2	70.000	1,15	50.000	1,1	35.000	1,05

**3. Đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn:**

- Đất tại thị trấn Kon Dong: K = 1,05.
- Đất tại các xã: K = 1,0.

**4. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; đất phi nông nghiệp khác:**

- Đất tại thị trấn Kon Dong: K = 1,05
- Đất tại các xã: K = 1,0.



**5. Đất trồng cây lâu năm**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Thị trấn Kon Dong	15.500	1,0	14.000	1,0	13.000	1,0	-	-
2	Xã Hà Ra	8.500	1,2	7.000	1,2	5.500	1,2	5.000	1,2
3	Đak Ta Ley	8.500	1,2	7.000	1,05	5.500	1,0	5.000	1,0
4	Xã Đăk Yă	9.000	1,2	7.000	1,2	5.000	1,2	-	-
5	Xã Đăk Djrăng	14.000	1,2	13.000	1,0	12.000	1,0	11.000	1,0
6	Xã Kon Thup	9.000	1,05	7.500	1,0	6.000	1,0	5.500	1,0
7	Xã A Yun	9.500	1,05	8.000	1,05	6.000	1,0	5.500	1,0
8	Xã Đak Jơ Ta	7.500	1,1	6.000	1,1	5.000	1,0	-	-
9	Xã Kon Chiêng	7.500	1,05	6.000	1,05	5.500	1,0	5.000	1,0
10	Xã Đê Ar	7.500	1,2	6.000	1,1	5.500	1,1	5.000	1,1
11	Xã Đăk Trôi	7.500	1,2	6.000	1,2	5.500	1,1	5.000	1,0
12	Xã Lơ Pang	9.500	1,2	8.000	1,1	6.500	1,0	6.000	1,0

**6. Đất trồng lúa nước từ 2 vụ trở lên**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Thị trấn Kon Dong	21.000	1,0	19.000	1,0	17.500	1,0	-	-
2	Xã Hà Ra	14.000	1,0	11.500	1,0	10.000	1,0	8.500	1,0
3	Đak Ta Ley	14.000	1,05	11.500	1,0	9.900	1,0	8.000	1,0
4	Xã Đăk Yă	16.000	1,3	13.000	1,2	12.000	1,2	-	-
5	Xã Đăk Djrăng	16.000	1,0	13.000	1,0	12.000	1,0	10.000	1,0
6	Xã Kon Thup	14.000	1,1	12.000	1,05	10.000	1,0	8.500	1,0
7	Xã A Yun	14.000	1,05	11.500	1,05	10.000	1,05	8.500	1,0
8	Xã Đak Jơ Ta	11.500	1,2	10.000	1,2	7.500	1,2	-	-
9	Xã Kon Chiêng	11.500	1,05	10.000	1,0	8.500	1,0	7.500	1,0
10	Xã Đê Ar	11.500	1,1	10.000	1,1	8.500	1,0	8.000	1,0
11	Xã Đăk Trôi	11.500	1,1	10.000	1,05	8.500	1,05	7.500	1,0
12	Xã Lơ Pang	13.500	1,2	11.500	1,2	9.000	1,2	7.500	1,2

7. Đất trồng cây hàng năm khác; đất nông nghiệp khác

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Thị trấn Kon Dong	16.500	1,0	15.000	1,0	14.000	1,0	-	-
2	Xã Hà Ra	9.500	1,0	8.000	1,0	7.000	1,0	5.500	1,0
3	Dak Ta Ley	10.000	1,05	8.000	1,0	7.000	1,0	6.000	1,0
4	Xã Đăk Yă	10.500	1,3	9.000	1,2	8.000	1,2	-	-
5	Xã Đăk Djiăng	10.500	1,0	10.000	1,0	9.500	1,0	9.000	1,0
6	Xã Kon Thuy	10.000	1,1	9.000	1,05	8.000	1,0	6.000	1,0
7	Xã A Yun	9.500	1,05	8.000	1,05	6.500	1,05	6.000	1,0
8	Xã Dak Jơ Ta	8.000	1,2	7.000	1,2	5.000	1,2	-	-
9	Xã Kon Chiêng	8.000	1,05	7.000	1,0	5.500	1,0	5.000	1,0
10	Xã Đê Ar	8.000	1,1	7.000	1,1	6.000	1,0	5.500	1,0
11	Xã Đăk Trôi	8.000	1,1	7.000	1,05	5.500	1,05	5.000	1,0
12	Xã Lơ Pang	8.000	1,2	7.000	1,2	6.000	1,2	5.500	1,2

8. Đất rừng sản xuất

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Thị trấn Kon Dong	15.000	1,0	14.000	1,0	13.000	1,0	-	-
2	Xã Hà Ra	7.500	1,0	6.500	1,0	6.000	1,0	5.500	1,0
3	Dak Ta Ley	7.500	1,0	6.500	1,0	6.000	1,0	5.500	1,0
4	Xã Đăk Yă	8.500	1,1	7.500	1,1	6.500	1,1	-	-
5	Xã Đăk Djiăng	8.500	1,0	7.500	1,0	7.000	1,0	6.500	1,0
6	Xã Kon Thuy	7.500	1,0	6.500	1,0	6.000	1,0	5.500	1,0
7	Xã A Yun	7.500	1,0	6.500	1,0	6.000	1,0	6.000	1,0
8	Xã Dak Jơ Ta	6.500	1,1	5.500	1,1	3.500	1,1	-	-
9	Xã Kon Chiêng	6.500	1,1	5.500	1,05	5.000	1,0	4.500	1,0
10	Xã Đê Ar	6.500	1,2	5.500	1,2	5.000	1,2	4.500	1,2
11	Xã Đăk Trôi	6.500	1,2	5.500	1,1	5.000	1,0	4.500	1,0
12	Xã Lơ Pang	7.500	1,0	6.500	1,0	6.000	1,0	5.500	1,0

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

**9. Đất nuôi trồng thủy sản**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Thị trấn Kon Dong	9.500	1,0	8.000	1,0	7.000	1,0	-	-
2	Xã Hà Ra	8.500	1,2	7.000	1,2	5.500	1,2	4.500	1,2
3	Đak Ta Ley	8.500	1,0	7.000	1,0	5.500	1,0	4.500	1,0
4	Xã Đăk Yă	9.500	1,2	8.000	1,1	7.000	1,1	-	-
5	Xã Đăk Djrăng	9.500	1,0	8.000	1,0	7.000	1,0	5.500	1,0
6	Xã Kon Thup	8.500	1,0	7.000	1,0	5.500	1,0	4.500	1,0
7	Xã A Yun	8.500	1,0	7.000	1,0	5.500	1,0	4.500	1,0
8	Xã Đak Jơ Ta	7.500	1,0	6.500	1,0	4.000	1,0	-	-
9	Xã Kon Chiêng	7.500	1,1	6.500	1,1	5.000	1,1	4.000	1,0
10	Xã Đê Ar	7.500	1,2	6.500	1,2	5.000	1,1	4.000	1,1
11	Xã Đăk Trôi	7.500	1,2	6.500	1,1	5.000	1,0	4.000	1,0
12	Xã Lơ Pang	7.500	1,0	7.000	1,0	5.500	1,0	4.500	1,0

10. Đất ở và đất thương mại, dịch vụ các khu quy hoạch

10.1. Khu quy hoạch đất ở: Khu Trung tâm thương mại

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>



Khu QH		Số lô	Giá đất	Hệ số	
I	KHU A	A1	Lô 12,13,25,26	1.320.000	1,1
			Từ lô 01 đến 11, từ lô 14 đến lô 24	930.000	1,2
		A3	Toàn bộ các lô	1.320.000	1,1
		A11	Từ lô 193 đến lô 206	930.000	1,2
		A16	Từ lô 01 đến lô 12	330.000	1,2
		A2	Từ lô 27 đến lô 52	1.320.000	1,1
			Từ lô 53 đến lô 125	1.150.000	1,0
		A4	Từ lô 139 đến lô 151	1.320.000	1,1
		A9	Từ lô 137 đến lô 138	1.320.000	1,1
			Từ lô 126 đến lô 136	930.000	1,2
	Toàn bộ khu A5, A6, A7, A8, A10 và lô 207		1.200.000	1,0	
II	Khu B	B1	Lô 41	1.320.000	1,0
		B11	Từ lô 42 đến lô 53	710.000	1,1
		B13	Từ lô 54 đến lô 86	440.000	1,2
			Từ lô 87 đến lô 102	330.000	1,2
		B4	Từ lô 103 đến lô 107	330.000	1,2
		B6	Lô 26, 27	1.320.000	1,1
			Từ lô 01 đến lô 25	710.000	1,2
		B7	Từ lô 60 đến lô 66	440.000	1,2
		B9	Từ lô 28 đến lô 40	1.320.000	1,1
			Toàn bộ khu B1, B2, B3, B4, B5, B8, B10, B12.		330.000
III	Khu C	C1	Từ lô 34 đến lô 37	710.000	1,05
			Từ lô 01 đến lô 33	440.000	1,1
		C2	Từ lô 01 đến lô 14	410.000	1,1
			Từ lô 38 đến lô 73	710.000	1,0
			Từ lô 74 đến lô 78	440.000	1,1
			Từ lô 15 đến lô 28	410.000	1,1
		C3	Toàn bộ khu C 3	410.000	1,1
		C4	Từ lô 84 đến lô 92	330.000	1,1
			Từ lô 77 đến lô 83	410.000	1,1
		C5	Từ lô 68 đến lô 76	330.000	1,05
			Từ lô 57 đến lô 67	410.000	1,05
		C6	Toàn bộ khu C6	330.000	1,05
		C7	Từ lô 114 đến lô 122	330.000	1,05
			Từ lô 153 đến lô 168	330.000	1,05
		C8	Từ lô 151 đến lô 152	330.000	1,05
C9	Từ lô 132 đến lô 150	330.000	1,05		
C10	Từ lô 125 đến lô 131	330.000	1,05		

**10.2. Khu quy hoạch trung tâm xã Đăk Djrăng:***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường	Giá đất	Hệ số
<b>I</b>	<b>Quy hoạch đất ở các tuyến đường Quy hoạch</b>		
1	Đường Liên Huyện	715.000	1,1
2	Đường 20,5m	330.000	1,1
3	Đường Đ1	275.000	1,1
4	Đường Đ2	275.000	1,1
5	Đường Đ3	220.000	1,1
6	Đường Đ4	275.000	1,1
7	Đường Đ5	220.000	1,1
8	Đường nhánh thuộc đường Đ3 (Khu A6)	165.000	1,1
9	Đường nhánh thuộc đường Đ5 (Khu A 21)	165.000	1,1
<b>II</b>	<b>Khu QH đất thương mại, dịch vụ.</b>		
10	Gồm các khu A8, A9, A10, A11, A12)	395.000	1,1



**HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2017 HUYỆN ĐAK PO**

**1. Đất ở tại đô thị.**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

Loại đường	Vị trí 1: Mặt tiền đường phố	Hệ số	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước < 3,5m		Hệ số
			Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3	
	1		(2a)	(2b)	(3a)	(3b)	(4a)	(4b)	
1A	1.500.000	1,18	800.000	650.000	400.000	360.000	260.000	240.000	1,0
1B	1.400.000	1,15	650.000	600.000	360.000	320.000	250.000	220.000	1,0
1C	1.100.000	1,1	600.000	550.000	340.000	280.000	230.000	210.000	1,0
1D	1.000.000	1,1	550.000	500.000	320.000	260.000	220.000	200.000	1,0
2A	900.000	1,05	500.000	450.000	300.000	240.000	210.000	190.000	1,0
2B	800.000	1,1	450.000	400.000	280.000	220.000	200.000	180.000	1,0
2C	700.000	1,1	400.000	350.000	260.000	200.000	180.000	170.000	1,0
2D	600.000	1,1	350.000	300.000	240.000	180.000	170.000	160.000	1,0
3A	500.000	1,05	300.000	250.000	220.000	170.000	160.000	150.000	1,0
3B	400.000	1,05	250.000	200.000	200.000	160.000	150.000	140.000	1,0
3C	300.000	1,05	200.000	180.000	160.000	150.000	140.000	130.000	1,0
3D	250.000	1,05	180.000	160.000	150.000	140.000	130.000	120.000	1,0
3E	200.000	1,05	160.000	150.000	140.000	130.000	120.000	115.000	1,0
3F	170.000	1,05	150.000	140.000	130.000	120.000	115.000	110.000	1,0
3G	140.000	1,05	130.000	120.000	115.000	110.000	105.000	100.000	1,0

**2. Đất ở tại nông thôn**

DVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5		Vị trí 6		Vị trí 7		Vị trí 8	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	<b>Cư An</b>																
	Khu vực 1	1.200.000	1,15	900.000	1,15	800.000	1,1	700.000	1,1	500.000	1,1	300.000	1,0				
	Khu vực 2	700.000	1,1	500.000	1,1	200.000	1,1	150.000	1,1	140.000	1,1	130.000	1,1	120.000	1,1		
2	<b>Tân An</b>																
	Khu vực 1	1.200.000	1,15	900.000	1,15	800.000	1,1	700.000	1,1	500.000	1,1	350.000	1,1	300.000	1,1	250.000	1,1
	Khu vực 2	300.000	1,1	250.000	1,1	200.000	1,1	150.000	1,1	140.000	1,1	120.000	1,1				
3	<b>Phú An</b>																
	Khu vực 1	400.000	1,15	300.000	1,15	250.000	1,1	200.000	1,1								
	Khu vực 2	130.000	1,1	120.000	1,1	100.000	1,1										
4	<b>An Thành</b>																
	Khu vực 1	300.000	1,1	200.000	1,1	150.000	1,1	140.000	1,1	100.000	1,0	70.000	1,0				
	Khu vực 2	70.000	1,0	60.000	1,0												
5	<b>Hà Tam</b>																
	Khu vực 1	250.000	1,18	200.000	1,18	150.000	1,18										
	Khu vực 2	100.000	1,1	90.000	1,1	80.000	1,1										
6	<b>Yang Bắc</b>																
	Khu vực 3	70.000	1,0	60.000	1,0	50.000	1,0										

STT	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5		Vị trí 6		Vị trí 7		Vị trí 8	
	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
	Khu vực 1	120.000	1,1	100.000	1,1	80.000	1,0	60.000	1,0							
	Khu vực 2	60.000	1,0													
	Khu vực 3	50.000	1,0													
	Ya Hội															
7	Khu vực 1	70.000	1,0	60.000	1,0											
	Khu vực 2	60.000	1,0													
	Khu vực 3	50.000	1,0													



**3. Đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn:**

- Đất tại thị trấn Dak Pơ: K = 1,05.
- Đất tại các xã: K = 1,0.

**4. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp phải là đất thương mại dịch vụ; đất phi nông nghiệp khác:**

- Đất tại thị trấn Dak Pơ: K = 1,05
- Đất tại các xã: K = 1,0.



4. Đất trồng cây lâu năm

ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất				Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
1	Thị trấn Đak Pơ	8.100	7.300	6.600	6.000	1,1
2	Xã Cư An	8.100	7.300	6.600	6.000	1,1
3	Xã Tân An	8.100	7.300	6.600	6.000	1,1
4	Xã Phú An	7.300	6.600	6000	5.400	1,1
5	Xã An Thành	7.300	6.600	6000	5.400	1,1
6	Xã Hà Tam	7.300	6.600	6000	5.400	1,1
7	Xã Yang Bắc	7.300	6.600	6000	5.400	1,1
8	Xã Ya Hội	6.600	6.000	5.400	5.000	1,1

5. Đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên

ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất				Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
1	Thị trấn Đak Pơ	18.000	16.200	14.600	13.100	1,1
2	Xã Cư An	18.000	16.200	14.600	13.100	1,1
3	Xã Tân An	18.000	16.200	14.600	13.100	1,1
4	Xã Phú An	16.200	14.600	13.100	12.000	1,1
5	Xã An Thành	16.200	14.600	13.100	12.000	1,1
6	Xã Hà Tam	16.200	14.600	13.100	12.000	1,1
7	Xã Yang Bắc	16.200	14.600	13.100	12.000	1,1
8	Xã Ya Hội	14.600	13.100	12.000	10.800	1,1

6. Đất trồng cây hàng năm khác; đất nông nghiệp khác

ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất				Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
1	Thị trấn Đak Pơ	9.000	8.100	7.300	6.600	1,1
2	Xã Cư An	9.000	8.100	7.300	6.600	1,1
3	Xã Tân An	9.000	8.100	7.300	6.600	1,1
4	Xã Phú An	8.100	7.300	6.600	5.900	1,1
5	Xã An Thành	8.100	7.300	6.600	5.900	1,1
6	Xã Hà Tam	8.100	7.300	6.600	5.900	1,1
7	Xã Yang Bắc	8.100	7.300	6.600	5.900	1,1
8	Xã Ya Hội	7.300	6.600	5.900	5.300	1,1

**7. Đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng**

*ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất				Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
1	Thị trấn Đak Pơ	6.300	5.700	5.100	4.600	1,1
2	Xã Cư An	6.300	5.700	5.100	4.600	1,1
3	Xã Tân An	6.300	5.700	5.100	4.600	1,1
4	Xã Phú An	5.700	5.100	4.600	4.100	1,1
5	Xã An Thành	5.700	5.100	4.600	4.100	1,1
6	Xã Hà Tam	5.700	5.100	4.600	4.100	1,1
7	Xã Yang Bắc	5.700	5.100	4.600	4.100	1,1
8	Xã Ya Hội	5.100	4.600	4.100	3.700	1,1

**8. Đất nuôi trồng thủy sản.**

*ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất 2015				Hệ số điều chỉnh giá đất 2015 (Ktt)
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
1	Thị trấn Đak Pơ	9.000	8.100	7.300	6.600	1,1
2	Xã Cư An	9.000	8.100	7.300	6.600	1,1
3	Xã Tân An	9.000	8.100	7.300	6.600	1,1
4	Xã Phú An	8.100	7.300	6.600	5.900	1,1
5	Xã An Thành	8.100	7.300	6.600	5.900	1,1
6	Xã Hà Tam	5.700	5.100	4.600	4.100	1,1
7	Xã Yang Bắc	5.700	5.100	4.600	4.100	1,1
8	Xã Ya Hội	5.100	4.600	4.100	3.700	1,1