

Số: 48 /TB-UBND

Gia Lai, ngày 30 tháng 7 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe các ngành, địa phương báo cáo tiến độ triển khai một số dự án đầu tư trọng điểm trên địa bàn tỉnh (cuộc họp sáng ngày 29/7/2019)

Sáng ngày 29 tháng 7 năm 2019, đồng chí Võ Ngọc Thành - Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì họp nghe các sở, ngành, địa phương liên quan báo cáo tiến độ triển khai một số dự án đầu tư trọng điểm trên địa bàn tỉnh. Dự họp có các đồng chí Phó chủ tịch UBND tỉnh; giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường; lãnh đạo Sở Xây dựng; Chủ tịch UBND: thành phố Pleiku, huyện Đak Đoa; Trưởng Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh; đồng chí Chánh Văn phòng, các đồng chí Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe Sở Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị dự họp báo cáo, đề xuất, ý kiến tham gia của các đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với việc triển khai các dự án:

1.1. Dự án sân golf Đak Đoa:

- Giao Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với nhà đầu tư hoàn chỉnh hồ sơ, trong ngày 30/7/2019 trình Thủ tướng Chính phủ, Bộ Kế hoạch và Đầu tư theo quy định. Đảm bảo hoàn thành các thủ tục để tổ chức lễ khởi công vào ngày 14/9/2019.

- UBND huyện Đak Đoa chủ trì lập phương án đền bù – giải phóng mặt bằng, phương án đền bù tài sản trên đất (cây thông) đối với diện tích đất trong dự án để thực hiện; số kinh phí thu từ đền bù cây thông nộp vào ngân sách nhà nước và có kế hoạch sử dụng để trồng rừng theo quy định. Hỗ trợ về hạ tầng điện, nước phục vụ thi công và phối hợp với nhà đầu tư, các cơ quan có liên quan chuẩn bị các điều kiện để khởi công dự án.

1.2. Dự án Khu biệt thự nhà ở Đak Đoa:

- UBND huyện Đak Đoa khẩn trương thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để có cơ sở thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. Về kinh phí, UBND huyện làm việc với Sở Tài chính để thống nhất đề xuất việc ứng kinh phí từ Quỹ Phát triển đất tỉnh để thực hiện theo quy định.

- Giao UBND huyện Đak Đoa, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ triển khai các thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất

để thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật; trong đó lưu ý chọn đơn vị tư vấn có năng lực để triển khai việc xác định giá đất.

1.3. Dự án khu tháp đôi đường Quang Trung – Trần Hưng Đạo, thành phố Pleiku: Giao UBND thành phố Pleiku hoàn chỉnh phương án xây dựng; Sở Xây dựng phối hợp với UBND thành phố Pleiku đề xuất việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng thành phố Pleiku để có cơ sở triển khai các dự án, trong đó cần lưu ý về thẩm quyền.

1.4. Dự án Tổ hợp khách sạn, siêu thị và nhà phố thương mại đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Pleiku: Yêu cầu UBND thành phố Pleiku khẩn trương hoàn thành việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy định, phần đấu khởi công dự án vào trung tuần tháng 9/2019.

1.5. Dự án khu 8 ha đường Nguyễn Chí Thanh: Giao UBND thành phố Pleiku khẩn trương triển khai nhanh phương án đền bù, giải phóng mặt bằng để triển khai các bước tiếp theo đúng quy định; cần xây dựng tiến độ triển khai các bước để thực hiện.

1.6. Dự án Khu đất Kho CK 54, xã Trà Đa, thành phố Pleiku: UBND thành phố Pleiku chủ động liên hệ các cơ quan chức năng để khẩn trương thực hiện hạng mục rà phá bom mìn để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo của dự án. Yêu cầu UBND thành phố Pleiku xây dựng tiến độ rà phá bom mìn.

2. Giao Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp phối hợp với các sở, ngành liên quan đề xuất UBND tỉnh quyết định ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định đấu giá quyền sử dụng đất khi dự án thực hiện trên địa bàn các địa phương. Riêng dự án Sân golf Đak Đoa, Khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp huyện Đak Đoa phải xử lý ủy quyền ngay trong ngày 29/7/2019.

3. Yêu cầu Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Đak Đoa, UBND thành phố Pleiku trong quá trình xác định, thẩm định giá đất chủ động cử các cán bộ có chuyên môn, có trách nhiệm để tham gia ngay trong quá trình xây dựng giá đất, tránh tình trạng hồ sơ không đạt yêu cầu, điều chỉnh nhiều lần, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai các công việc tiếp theo.

4. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương liên quan xây dựng bảng tổng hợp tiến độ triển khai các công việc, các hạng mục của từng dự án, nhất là dự án Sân golf Đak Đoa; từng dự án phải nêu rõ các hạng mục cần triển khai, cơ quan chủ trì thực hiện, cơ quan phối hợp, quy định thời gian để thực hiện các phần việc, tiến độ triển khai; bám sát tiến độ để xử lý hoặc nhanh chóng đề xuất UBND tỉnh xử lý ngay.

5. Để đẩy nhanh tiến độ các dự án, giao Văn phòng UBND tỉnh:

- Trình trực tiếp Chủ tịch UBND tỉnh các hồ sơ liên quan đến việc xúc tiến, kêu gọi đầu tư, việc triển khai các dự án.

- Bố trí lịch để tập thể lãnh đạo UBND tỉnh nghe Sở Kế hoạch và Đầu tư và các sở, ngành, địa phương liên quan báo cáo, đề xuất xử lý các khó khăn, vướng

mắc trong triển khai thực hiện các dự án đầu tư trọng điểm trên địa bàn trong ngày thứ Hai, báo cáo tiến độ thực hiện vào ngày thứ Sáu hàng tuần.

6. Yêu cầu lãnh đạo các sở, ngành thuộc tỉnh; UBND các huyện, thị xã, thành phố phát huy trách nhiệm của người đứng đầu, trực tiếp tham gia xử lý các công việc; chủ động phối hợp, lồng ghép, thực hiện đồng thời các công việc, nhiệm vụ theo quy định để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án.

7. Giao đồng chí Nguyễn Đức Hoàng – Phó Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát, kiểm tra chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm xúc tiến đầu tư (trực thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư) để sắp xếp, kiện toàn, nâng cao hiệu quả hoạt động của trung tâm trong việc xúc tiến, kêu gọi đầu tư.

8. Thành lập Tổ trực tiếp xử lý và phối hợp xử lý các nội dung liên quan đến những dự án đầu tư trọng điểm trên địa bàn tỉnh để sớm trình cấp có thẩm quyền quyết định; thường xuyên liên hệ chặt chẽ với các cơ quan, phòng chuyên môn và phối hợp chặt chẽ với nhau để đẩy nhanh tiến độ xử lý các nội dung có liên quan của các dự án; đề xuất xử lý ngay các vướng mắc trong quá trình xử lý cho cấp có thẩm quyền; bám sát tiến độ để xử lý công việc, không để chậm trễ, phục vụ tốt nhất cho sự chỉ đạo điều hành của lãnh đạo UBND tỉnh.

Thành phần gồm: (1) Đ/c Châu Thanh Bình – Phó trưởng phòng Kinh tế - Tổng hợp, Văn phòng UBND tỉnh, làm Tổ trưởng; các thành viên gồm: (2) đ/c Phạm Tấn Nghĩa - Phó trưởng phòng Doanh nghiệp - kinh tế tập thể và tư nhân, Sở Kế hoạch và Đầu tư; (3) đ/c Trần Quốc Khánh - Trưởng phòng Đăng ký thống kê, Sở Tài nguyên và Môi trường; (4) đ/c Nguyễn Minh Khoa - Phó trưởng phòng Quản lý giá – Công sản, Sở Tài chính; (4) đ/c Hoàng Anh Tuấn – Chuyên viên phòng Quản lý quy hoạch, kiến trúc và đô thị - Sở Xây dựng; (5) đ/c Trần Tấn Quang – Phó trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Pleiku; (6) đ/c Nguyễn Thành Thoại – Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đak Đoa.

Trên đây là kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp. UBND tỉnh thông báo để các sở, ngành, địa phương liên quan biết, triển khai thực hiện./. *va*

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các sở, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Đ/c CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNXD, KGVX, NL, KTTH.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Ngô Ngọc Sinh