

## Phụ lục

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2023/QĐ-UBND ngày tháng năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai)

### Phụ lục I

#### GIÁ TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ ĐỐI VỚI NHÀ Ở XÂY DỰNG MỚI

STT	Loại công trình	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
<b>I</b>	<b>Nhà ở chung cư:</b>		
	Kết cấu khung bê tông cốt thép (BTCT), sàn, mái BTCT đổ tại chỗ, tường xây gạch có số tầng:		
1	Từ 01 tầng đến 05 tầng	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	6.515.000
2	Từ 06 tầng đến 08 tầng	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	6.874.000
3	Từ 09 tầng đến 15 tầng	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	7.688.000
4	Từ 16 tầng đến 19 tầng	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	8.340.000
5	Từ 20 tầng đến 25 tầng	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	9.252.000
6	Từ 26 tầng đến 30 tầng	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	9.643.000
7	Số tầng > 30 tầng	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	9.884.000
<b>II</b>	<b>Nhà ở riêng lẻ</b>		
<b>1</b>	<b>Nhà ở 01 tầng:</b>		
	Móng xây đá, tường xây gạch, mái lợp:		
	- Ngói	Đồng/m <sup>2</sup> xây dựng (Đồng/m <sup>2</sup> XD)	2.836.000
	- Tôn	Đồng/m <sup>2</sup> XD	2.784.000
<b>2</b>	<b>Nhà ở 01 tầng có gác lửng, nhà mái bằng, mái thái</b>		
2.1	Móng xây đá hộc, tường xây gạch chịu lực, nền láng xi măng, tường trát vữa sơn nước,		

	sàn lầu bằng gỗ (gác lửng không đóng trần), mái lợp:		
	- Ngói	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.550.000
	- Tôn	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.154.000
	- Fibrô xi măng	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	3.912.000
2.2	Móng xây đá hộc, cột dầm BTCT, tường xây gạch, nền láng xi măng, tường trát vữa sơn nước, sàn gác lửng bằng BTCT, mái lợp:		
	- Ngói	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.498.000
	- Tôn	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.329.000
2.3	Móng BTCT, hệ khung chịu lực bằng BTCT, tường xây gạch trát vữa, bả ma tít, sơn nước. Sàn gác lửng bằng BTCT. Nền nhà lát gạch. Mái lợp ngói (kiểu mái thái)	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.737.000
2.4	Móng xây đá hộc, tường xây gạch, bả ma tít, sơn nước, nền lát gạch, sàn gác lửng bằng bê tông, đà gác lửng bằng gỗ, mái lợp tôn, có sê nô mặt đứng. Trần đóng:		
	- Trần tôn	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.464.000
	- Trần nhựa lambris	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.149.000
<b>3</b>	<b>Nhà ở 01 tầng khung BTCT chịu lực, mái BTCT đổ tại chỗ, tường xây gạch.</b>	Đồng/m <sup>2</sup> XD	6.753.000
<b>4</b>	<b>Nhà ở khung BTCT chịu lực, tường xây gạch, sàn, mái BTCT đổ tại chỗ.</b>		
4.1	Từ 02 tầng đến 05 tầng	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	6.404.000
4.2	Từ 06 tầng đến 08 tầng	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	7.044.000
4.3	Từ 09 tầng đến 15 tầng	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	7.749.000
4.4	Số tầng > 15 tầng	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	8.059.000
<b>5</b>	<b>Nhà ở biệt thự 01 tầng, kết cấu khung BTCT, mái BTCT đổ tại chỗ, tường xây</b>	Đồng/m <sup>2</sup> XD	7.220.000

	<b>gạch.</b>		
<b>6</b>	<b>Nhà ở biệt thự 01 tầng, kết cấu khung BTCT, trần BTCT đổ tại chỗ, tường xây gạch, mái lợp:</b>		
	- Ngói	Đồng/m <sup>2</sup> XD	7.833.000
	- Tôn	Đồng/m <sup>2</sup> XD	7.465.000
<b>7</b>	<b>Nhà ở biệt thự 02 tầng đến 03 tầng:</b>		
7.1	Kết cấu khung BTCT, sàn, mái BTCT đổ tại chỗ; tường xây gạch	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	6.871.000
7.2	Kết cấu khung BTCT, sàn BTCT đổ tại chỗ; tường xây gạch; mái lợp:		
	- Ngói	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	7.402.000
	- Tôn	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	7.030.000
<b>8</b>	<b>Nhà biệt thự số tầng <math>\geq</math> 04 tầng</b>		
	Kết cấu khung BTCT, sàn BTCT đổ tại chỗ; tường xây gạch; mái lợp:		
	- Tôn	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	7.100.000
	- Ngói	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	7.432.000

**Ghi chú:**

- Giá đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).
- Nhà 01 tầng tính giá đồng/m<sup>2</sup>XD.
- Nhà từ  $\geq$  02 tầng trở lên giá tính đồng/m<sup>2</sup> sàn cho các tầng.

**Phụ lục II****GIÁ TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ ĐỐI VỚI NHÀ LÀM VIỆC, NHÀ SỬ DỤNG  
CHO CÁC MỤC ĐÍCH KHÁC XÂY DỰNG MỚI**

<b>STT</b>	<b>Loại công trình</b>	<b>Đơn vị</b>	<b>Đơn giá (đồng)</b>
<b>I</b>	<b>Nhà kho</b>		
	- Khung cột thép hình, tường xây gạch, nền bê tông (BT), mái lợp tôn	Đồng/m <sup>2</sup> XD	2.700.000
	- Khung cột BTCT, tường xây gạch, nền BT, mái lợp tôn	Đồng/m <sup>2</sup> XD	3.151.000
<b>II</b>	<b>Nhà xưởng</b>		
	- Khung cột thép hình, vách bao che bằng tôn, nền BT, mái lợp tôn	Đồng/m <sup>2</sup> XD	1.344.000
	- Khung cột thép hình, tường xây cao < 2m vách phía trên bao che bằng tôn, nền BT, mái lợp tôn	Đồng/m <sup>2</sup> XD	2.016.000
	- Khung cột thép hình, không có vách bao che, nền BT, mái lợp tôn	Đồng/m <sup>2</sup> XD	1.151.000
	- Khung cột BTCT, tường xây gạch, nền BT, mái lợp tôn	Đồng/m <sup>2</sup> XD	2.811.000
<b>III</b>	<b>Nhà làm việc</b>		
<b>1</b>	<b>Nhà 01 tầng:</b>		
1.1	Tường xây gạch, nền lát gạch, mái lợp tôn		
	- Trần thạch cao	Đồng/m <sup>2</sup> XD	4.023.000
	- Trần gỗ	Đồng/m <sup>2</sup> XD	4.214.000
	- Trần tôn	Đồng/m <sup>2</sup> XD	4.114.000
1.2	Tường xây gạch, nền lát gạch, mái lợp ngói		
	- Trần thạch cao	Đồng/m <sup>2</sup> XD	4.033.000

	- Trần gỗ	Đồng/m <sup>2</sup> XD	4.232.000
	- Trần tôn	Đồng/m <sup>2</sup> XD	4.131.000
<b>2</b>	<b>Nhà 02 tầng:</b>		
2.1	Khung, trụ, dầm sàn BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch, mái tôn		
	- Trần mái BTCT	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	6.196.000
	- Trần gỗ	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.660.000
	- Trần tôn	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.453.000
2.2	Khung, trụ, dầm sàn BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch, mái lợp ngói		
	- Trần mái BTCT	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	6.195.000
	- Trần gỗ	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.668.000
	- Trần tôn	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	5.490.000
<b>3</b>	<b>Nhà làm việc Khung, trụ, dầm sàn BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch, sàn mái BTCT</b>		
	Có số tầng:		
3.1	Từ 02 tầng đến 05 tầng	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	6.370.000
3.2	Từ 06 tầng đến 09 tầng	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	6.626.000
3.3	Số tầng > 09 tầng	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	6.758.000
<b>IV</b>	<b>Khách sạn</b>		
	Khung, trụ, dầm sàn BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch, sàn mái BTCT.		
	Có số tầng:		
1	Từ 01 tầng đến 05 tầng	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	9.333.000

2	Từ 06 tầng đến 09 tầng	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	9.896.000
3	Số tầng > 09 tầng	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	10.094.000

**Ghi chú:** Giá đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

**Phụ lục III****GIÁ TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ ĐỐI VỚI NHÀ TẠM XÂY DỰNG MỚI**

<b>STT</b>	<b>Loại công trình, vật kiến trúc</b>	<b>Đơn vị</b>	<b>Đơn giá (đồng)</b>
1	Nhà tạm không tô trát, nền láng xi măng, mái lợp:		
	- Tôn	Đồng/m <sup>2</sup> XD	1.049.000
	- Fibrô xi măng	Đồng/m <sup>2</sup> XD	1.007.000
	- Ngói	Đồng/m <sup>2</sup> XD	1.187.000
2	Nhà tạm móng bó xây đá học, khung gỗ, vách ván, nền đất, mái lợp:		
	- Tôn	Đồng/m <sup>2</sup> XD	1.415.000
	- Fibrô xi măng	Đồng/m <sup>2</sup> XD	1.394.000
	- Ngói	Đồng/m <sup>2</sup> XD	1.707.000
3	Nhà tạm, khung gỗ, vách ván, nền đất, mái lợp:		
	- Tôn	Đồng/m <sup>2</sup> XD	1.328.000
	- Fibrô xi măng	Đồng/m <sup>2</sup> XD	1.224.000
	- Ngói	Đồng/m <sup>2</sup> XD	1.555.000
4	Nhà tạm, khung gỗ, vách ván, nền xi măng, mái lợp:		
	- Tôn	Đồng/m <sup>2</sup> XD	1.402.000
	- Fibrô xi măng	Đồng/m <sup>2</sup> XD	1.298.000
	- Ngói	Đồng/m <sup>2</sup> XD	1.629.000
5	Nhà tạm nền đất, khung gỗ, vách đất, mái lợp:		

	- Tôn	Đồng/m <sup>2</sup> XD	799.000
	- Ngói	Đồng/m <sup>2</sup> XD	886.000
6	Nhà tạm nền đất, khung gỗ, vách tre, nứa, mái lợp:		
	- Tôn	Đồng/m <sup>2</sup> XD	532.000
	- Ngói	Đồng/m <sup>2</sup> XD	596.000
	- Lá cọ, tranh	Đồng/m <sup>2</sup> XD	399.000
7	Nhà sàn, khung gỗ, sàn gỗ, vách ván, mái lợp:		
	- Tôn	Đồng/m <sup>2</sup> XD	2.858.000
	- Fibrô xi măng	Đồng/m <sup>2</sup> XD	2.720.000
	- Ngói	Đồng/m <sup>2</sup> XD	3.007.000
8	Nhà sàn, khung gỗ, sàn gỗ, vách tôn, mái lợp:		
	- Tôn	Đồng/m <sup>2</sup> XD	2.316.000
	- Fibrô xi măng	Đồng/m <sup>2</sup> XD	2.195.000
	- Ngói	Đồng/m <sup>2</sup> XD	2.487.000
9	Nhà sàn, khung gỗ, sàn gỗ, vách nứa, mái lợp tranh	Đồng/m <sup>2</sup> XD	1.299.000
10	Nhà sàn, khung gỗ, sàn tre nứa, vách nứa, mái lợp tranh	Đồng/m <sup>2</sup> XD	1.170.000

**Ghi chú:** Giá đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).



**Phụ lục IV**  
**HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH**

<b>STT</b>	<b>Tên các huyện, thị xã</b>	<b>Hệ số</b>
1	Thị xã An Khê	1,005
2	Thị xã Ayun Pa	1,011
3	Huyện Chư Sê	1,011
4	Huyện Krông pa	1,021
5	Huyện Phú Thiện	1,013
6	Huyện Ia Pa	1,026
7	Huyện Kông Chro	1,023
8	Huyện KBang	1,018
9	Huyện Đăk Pơ	1,020
10	Huyện Mang Yang	1,026
11	Huyện Đăk Đoa	1,015
12	Huyện Đức Cơ	1,022
13	Huyện Chư Prông	1,016
14	Huyện Ia Grai	1,021
15	Huyện Chư Păh	1,006
16	Huyện Chư Pưh	1,004