

**Phụ lục**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số /2024/QĐ-UBND  
ngày tháng năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai)

**Phụ lục I**  
**(ĐƠN GIÁ NHÀ, NHÀ Ở)**

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
<b>I</b>	<b>Nhà ở chung cư:</b>		
	Kết cấu khung BTCT, sàn, mái BTCT đổ tại chỗ, tường xây gạch, nền sàn lát gạch granit 400x400mm có số tầng:		
1	Số tầng ≤ 05 tầng	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	6.356.000
2	06 tầng ≤ số tầng ≤ 08 tầng	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	7.111.000
3	09 tầng ≤ số tầng ≤ 15 tầng	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	7.953.000
4	16 tầng ≤ số tầng ≤ 19 tầng	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	8.627.000
5	20 tầng ≤ số tầng ≤ 25 tầng	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	9.571.000
<b>II</b>	<b>Nhà ở riêng lẻ</b>		
<b>1</b>	<b>Nhà ở 01 tầng:</b>		
1.1	Móng xây đá, tường xây gạch, nền xi măng, tường trát vữa sơn nước, không có sê nô mặt trước, mái lợp:		
a	- Ngói	Đồng/m <sup>2</sup> XD	2.944.000
b	- Tôn	Đồng/m <sup>2</sup> XD	2.890.000
c	- Fibro xi măng	Đồng/m <sup>2</sup> XD	2.750.000
1.2	Móng xây đá, tường xây gạch, nền xi măng, tường trát vữa sơn nước, có sê nô mặt trước, mái lợp:		
a	- Ngói	Đồng/m <sup>2</sup> XD	4.344.000
b	- Tôn	Đồng/m <sup>2</sup> XD	4.264.000
c	- Fibro xi măng	Đồng/m <sup>2</sup> XD	4.243.000
<b>2</b>	<b>Nhà ở 01 tầng có gác lửng, nhà mái bằng, mái thái</b>		
2.1	Móng xây đá hộc, tường xây gạch chịu lực, nền láng xi măng, tường trát vữa sơn nước, sàn lầu bằng gỗ (gác lửng không đóng trần), mái lợp:		
a	- Tôn	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.264.000
b	- Fibro xi măng	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.052.000
c	- Ngói	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.515.000
2.2	Móng xây đá hộc, cột dầm BTCT, tường xây gạch, nền láng xi măng, tường trát vữa sơn nước, sàn gác lửng bằng BTCT, mái lợp:		
a	- Tôn	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.452.000

b	- Ngói	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.646.000
2.3	Móng BTCT, hệ khung chịu lực bằng BTCT, tường xây gạch trát vữa, bả ma tít, sơn nước. Gác lửng bằng BTCT. Nền nhà lát gạch Ceramic. Mái lợp ngói (kiểu mái thái)	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.832.000
2.4	Móng xây đá hộc, tường xây gạch, bả ma tít, sơn nước, nền lát gạch ceramic, gác lửng bằng BT, đà gác lửng bằng gỗ, mái lợp tôn, có sê nô mặt đứng. Đóng trần:		
a	- Trần tôn	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.666.000
b	- Trần nhựa	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.344.000
<b>3</b>	<b>Nhà ở 01 tầng, khung BTCT chịu lực, tường xây gạch trát vữa sơn nước, nền lát gạch ceramic 400x400mm, mái:</b>		
3.1	- Bê tông cốt thép	Đồng/m <sup>2</sup> XD	6.607.000
3.2	- Ngói	Đồng/m <sup>2</sup> XD	6.976.000
3.3	- Tôn	Đồng/m <sup>2</sup> XD	6.796.000
<b>4</b>	<b>Nhà ở khung BTCT chịu lực, tường xây gạch, sàn, mái BTCT đổ tại chỗ, nền sàn lát gạch ceramic 400x400mm</b>		
4.1	02 tầng ≤ số tầng ≤ 05 tầng	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	6.605.000
4.2	06 tầng ≤ số tầng ≤ 08 tầng	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	7.266.000
4.3	09 tầng ≤ số tầng ≤ 15 tầng	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	7.993.000
4.4	Số tầng >15 tầng	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	8.312.000
<b>5</b>	<b>Nhà ở biệt thự 01 tầng: kết cấu khung BTCT, mái BTCT đổ tại chỗ, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic 400x400mm, tường trát vữa sơn nước</b>	Đồng/m <sup>2</sup> XD	7.585.000
<b>6</b>	<b>Nhà ở biệt thự 01 tầng: kết cấu khung BTCT đổ tại chỗ, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic 400x400mm, tường trát vữa sơn nước, mái lợp:</b>		
6.1	- Ngói	Đồng/m <sup>2</sup> XD	8.230.000
6.2	- Tôn	Đồng/m <sup>2</sup> XD	7.842.000
<b>7</b>	<b>Nhà ở biệt thự 02 tầng đến 03 tầng:</b>		
7.1	Kết cấu khung BTCT, sàn, mái BTCT đổ tại chỗ, tường xây gạch, nền sàn lát gạch ceramic 400x400mm, tường trát vữa sơn nước	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	7.163.000
7.2	Kết cấu khung BTCT, sàn BTCT đổ tại chỗ, tường xây gạch, nền sàn lát gạch ceramic 400x400mm, tường trát vữa sơn nước, mái lợp:		
a	- Ngói	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	7.715.000
b	- Tôn	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	7.276.000

**Ghi chú:**

- Đơn giá đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).
- Nhà ở 01 tầng tính giá đồng/m<sup>2</sup>XD.
- Nhà ở từ  $\geq 02$  tầng trở lên tính giá đồng/m<sup>2</sup> sàn cho các tầng.
- Các chữ viết tắt:  
Bê tông cốt thép: BTCT.  
Xây dựng: XD.  
Bê tông: BT.  
Vữa xi măng: VXM.