



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com
Số: **707**/QCCĐG-DD

Bình Định, ngày 05 tháng 6 năm 2025

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Thông tư số 89/2015/TT-BTC ngày 11/6/2015 Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn nhập, xuất, mua, bán hàng dự trữ quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 92/2018/TT-BTC ngày 02/10/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 89/2015/TT-BTC ngày 11/6/2015 về việc hướng dẫn nhập, xuất, mua, bán hàng dự trữ quốc gia;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 64/2025/HĐDVĐGTS ngày 05/6/2025 được ký kết giữa các bên gồm:

I. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

Địa chỉ trụ sở chính: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

II. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC DỰ TRỮ NHÀ NƯỚC KHU VỰC XI

Địa chỉ: Số 459 đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Nay Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương ban hành quy chế cuộc đấu giá tài sản gạo dự trữ quốc gia, với các nội dung như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản đấu giá: 24 đơn vị tài sản Gạo dự trữ quốc gia thuộc kế hoạch xuất bán luân phiên đổi hàng năm 2024 chuyển sang năm 2025, với số lượng là 7.594,832 tấn gạo (đính kèm theo Bảng chi tiết).

1.2. Nơi đang bảo quản và quản lý tài sản đấu giá:

- Tại Điểm kho Dự trữ Bình Nghi; Địa chỉ: Thôn Thủ Thiện Hạ, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định;
- Tại Điểm kho Dự trữ Nhơn Hòa; Địa chỉ: Số 79 đường Biên Cương, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;
- Tại Điểm kho Dự trữ Đức Hiệp; Địa chỉ: Thôn Phước Sơn, xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi;
- Tại Điểm kho Dự trữ Dung Quất; Địa chỉ: Thôn Liên Trì, xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

1.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản đấu giá:

- Quyết định số 59/QĐ-DTNN ngày 12/3/2025 của Cục trưởng Cục Dự trữ Nhà nước về việc giao chỉ tiêu kế hoạch DTQG về lương thực năm 2025;
- Quyết định số 385/QĐ-DTNN ngày 30/5/2025 của Cục trưởng Cục Dự trữ Nhà nước về việc phê duyệt kế hoạch bán đấu giá thóc, gạo dự trữ quốc gia thuộc kế hoạch xuất bán luân phiên đổi hàng năm 2024 chuyển sang năm 2025.

1.4. Phương thức bán: Bán riêng từng đơn vị tài sản.

2. Giá khởi điểm của tài sản, nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá:

2.1. Giá khởi điểm của tài sản, nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá: Đính kèm bảng chi tiết.

2.2. Nộp, trả lại tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

2.2.1. Nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 06/6/2025 đến 17 giờ ngày 16/6/2025 (tiền phải báo có trong tài khoản);

- Địa điểm nộp tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

+ Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 5587798888 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn;

+ Tài khoản số: 1135799999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn;

+ Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 102 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Bình Định;

+ Ngoài ra người tham gia đấu giá có thể nộp các tài khoản khác của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương theo quy định pháp luật;

- Người tham gia đấu giá nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản, số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền đã quy định;

+ Đối với tổ chức thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của tổ chức tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (số tài khoản: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài) khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá;

- Phí nộp hoặc chuyển tiền: Người tham gia đấu giá phải chịu (nếu có);

- Người tham gia đấu giá ghi nội dung nộp tiền vào tài khoản:

+ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản gạo dự trữ quốc gia;

+ Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản gạo dự trữ quốc gia.

2.2.2. Trả lại khoản tiền đặt trước:

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, trừ trường hợp tại mục 8 của Quy chế này;

- Phương thức trả lại tiền đặt trước: Bằng tiền mặt hoặc chuyển trả vào tài khoản của người tham gia đấu giá hoặc tài khoản do người tham gia đấu giá đề nghị hoặc bằng hình thức khác theo thỏa thuận;

- Phí trả lại tiền: Người tham gia đấu giá phải chịu (nếu có).

3. Thời gian, địa điểm thực hiện việc đấu giá tài sản:

3.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Liên tục trong các ngày 11, 12, 13/6/2025 (Liên hệ Chi cục Dự trữ Nhà nước khu vực XI trong giờ hành chính để được hướng dẫn xem tài sản tại các Điểm kho dự trữ);

- Địa điểm:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan);

+ Tại Điểm kho Dự trữ Bình Nghi; Địa chỉ: Thôn Thủ Thiện Hạ, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định (xem hiện trạng);

+ Tại Điểm kho Dự trữ Nhơn Hòa; Địa chỉ: Số 79 đường Biên Cương, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (xem hiện trạng);

+ Tại Điểm kho Dự trữ Đức Hiệp; Địa chỉ: Thôn Phước Sơn, xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi (xem hiện trạng);

+ Tại Điểm kho Dự trữ Dung Quất; Địa chỉ: Thôn Liên Trì, xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (xem hiện trạng);

Nếu người tham gia đấu giá tài sản không xem tài sản thì khi đấu giá mặc nhiên công nhận về số lượng, chất lượng hàng dự trữ quốc gia như đã thông báo đấu giá.

3.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 06/6/2025 đến 17 giờ ngày 16/6/2025;

- Địa điểm: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

3.3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ ngày 19/6/2025, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

4. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

* Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan;

* Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của 01 đơn vị tài sản cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương là: 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, kèm theo:

- 01 Bản phô tô thẻ căn cước công dân (cá nhân); 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký tổ chức kèm theo thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (tổ chức);

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá;

- 01 Chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá;

* Đấu giá tài sản là hình thức trả giá có từ 02 người trở lên tham gia theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục được quy định;

* Người tham gia đấu giá:

- Phải đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá;

- Phải bảo đảm tính độc lập, trung thực, khách quan trong quá trình tham gia đấu giá;

- Không thực hiện các hành vi bị nghiêm cấm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

* Người đăng ký tham gia đấu giá phải đọc, điền đầy đủ các thông tin liên quan, ký, ghi rõ họ tên (cá nhân) hoặc ký tên, đóng dấu (tổ chức) vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương phát hành;

* Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình hoặc uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá bằng văn bản theo quy định của pháp luật. Việc uỷ quyền:

- Đối với cá nhân phải có công chứng theo quy định của Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch;

- Đối với tổ chức phải do người đại diện theo pháp luật ký tên, đóng dấu;

* Người đăng ký tham gia đấu giá (hoặc người được uỷ quyền) phải tham gia phiên đấu giá đúng ngày, giờ đã được thông báo, niêm yết công khai;

* Phải xuất trình giấy tờ tùy thân để kiểm tra;

* Người không đăng ký tham gia đấu giá không được vào phòng đấu giá. Trừ các trường hợp được đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đồng ý;

* Người được uỷ quyền tham gia đấu giá phải xuất trình văn bản uỷ quyền; tuân thủ, thực hiện các quyền và nghĩa vụ trong phạm vi uỷ quyền theo quy định;

* Người đăng ký tham gia đấu giá không được sử dụng chất kích thích, không mang theo vũ khí, chất cháy nổ vào phòng đấu giá;

* Vào phòng đấu giá phải ăn mặc lịch sự, gọn gàng, không hút thuốc;

* Khi vào phòng đấu giá phải giữ trật tự, ngồi đúng vị trí hướng dẫn, không đi lại lộn xộn, không được trao đổi, trò chuyện, lớn tiếng, phát ngôn thiếu văn hoá;

* Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện thông tin truyền thông nào khác trong phòng đấu giá;

* Không tranh luận với đấu giá viên điều hành phiên đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

5.1. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo trình tự sau đây:

- Thực hiện quy định tại các điểm a, b, c, d, đ, e và g khoản 1 Điều 41 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

- Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, cụ thể:
 - + Người tham gia đấu giá phải tự mình ghi, điền đầy đủ, đúng, chính xác các thông tin, ký, ghi rõ họ tên vào phiếu trả giá;
 - + Phiếu trả giá phải viết cùng 01 màu mực không bay màu;
 - + Số tiền trả giá bằng số phải đúng với số tiền bằng chữ;
 - + Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá ít nhất phải bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm ít nhất từ 01 bước giá trở lên. Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề;
 - Thời gian để thực hiện việc ghi phiếu là 01 phút;
 - Điều hành việc trả giá.

5.2. Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ phiếu vào thùng phiếu; đấu giá viên kiểm đếm và công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá;
- Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề;
- Phiên đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;
- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá, người có số thăm lớn nhất là người trúng đấu giá.

6. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này;

- Người làm công tác dự trữ quốc gia; vợ hoặc chồng, bố, mẹ, con, anh, chị, em ruột người đứng đầu hoặc cấp phó của người đứng đầu đơn vị dự trữ quốc gia;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

7. Truất quyền tham dự phiên đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìu giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

8. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại mục 7 của Quy chế này;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

9. Ký kết và thanh lý Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá:

- Ký kết Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá: Hợp đồng mua bán hàng dự trữ quốc gia được ký kết giữa Chi cục Dự trữ Nhà nước khu vực XI và người trúng đấu giá;

- Thời hạn ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Tối đa không quá 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá;

Hết thời hạn quy định trên, người trúng đấu giá không ký kết hợp đồng mua bán hàng hoặc ký kết hợp đồng nhưng không thanh toán đủ tiền mua hàng trong thời hạn quy định thì coi như từ chối mua hàng;

- Thời hạn thanh lý hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày các bên hoàn thành việc giao nhận tài sản.

10. Thời hạn thanh toán tiền trúng đấu giá:

- Thời hạn: Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày hợp đồng mua bán được ký kết, thì người mua được tài sản đấu giá phải có trách nhiệm thanh toán đủ số tiền trúng đấu giá cho Chi cục Dự trữ Nhà nước khu vực XI (sau khi trừ khoản tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương);

Giá trúng đấu giá của từng đơn vị tài sản là giá không có thuế giá trị gia tăng, gạo có bao bì, giao trên phương tiện bên mua tại cửa kho dự trữ xuất bán;

- Phương thức: Nộp hoặc chuyển khoản;

- Địa điểm: Tài khoản của Chi cục Dự trữ Nhà nước khu vực XI số 3711.1.1135588.00000 tại Phòng Giao dịch số 8 - Kho bạc Nhà nước khu vực VIII.

11. Thời hạn, địa điểm và phương thức giao nhận tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá:

- Thời hạn: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá thanh toán đủ số tiền mua tài sản đấu giá;

- Địa điểm:

+ Tại Điểm kho Dự trữ Bình Nghi; Địa chỉ: Thôn Thủ Thiện Hạ, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định;

+ Tại Điểm kho Dự trữ Nhơn Hòa; Địa chỉ: Số 79 đường Biên Cương, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;

+ Tại Điểm kho Dự trữ Đức Hiệp; Địa chỉ: Thôn Phước Sơn, xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi;

+ Tại Điểm kho Dự trữ Dung Quất; Địa chỉ: Thôn Liên Trì, xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

- Phương thức:

+ Chi cục Dự trữ Nhà nước khu vực XI có trách nhiệm giao trực tiếp tài sản cho người mua được tài sản đấu giá. Người mua tài sản phải đăng ký nhận hàng và thống nhất về tiến độ giao nhận với các Điểm kho dự trữ trước 03 ngày nhận hàng;

+ Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày kết thúc việc giao nhận, bên mua được tài sản đấu giá và các Điểm kho dự trữ ký biên bản đối chiếu giao nhận hàng. Căn cứ đơn giá của đơn vị tài sản trúng đấu giá và biên bản đối chiếu giao nhận hàng, Chi cục Dự trữ Nhà nước khu vực XI và người mua được tài sản đấu giá sẽ thanh toán cho nhau số tiền chênh lệch do thừa hoặc thiếu so với số lượng hàng đã ghi trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (nếu có phát sinh);

+ Chi cục Dự trữ Nhà nước khu vực XI có trách nhiệm giao cho người trúng đấu giá Hóa đơn bán hàng dự trữ quốc gia do Chi cục Dự trữ Nhà nước khu vực XI xuất kho phát hành.

12. Hiệu lực thi hành:

- Người tham gia đấu giá phải tuân thủ thực hiện các nội dung của quy chế cuộc đấu giá này;

- Những nội dung không quy định trong quy chế cuộc đấu giá này thì áp dụng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan để thực hiện;

- Trường hợp người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm sẽ bị xử lý vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

Chi tiết vui lòng liên hệ **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để được hướng dẫn, giải thích, cung cấp giấy tờ, tài liệu và các nội dung cần thiết khác có liên quan việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Chi cục DTNN khu vực XI;
- Niêm yết, lưu hs, lưu Cty, công khai...

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng

BẢNG CHI TIẾT

(Đính kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 707/QCCĐG-ĐD ngày 05/6/2025)

STT	Đơn vị tài sản	Địa điểm để hàng	Số lượng (kg)	Đơn giá (đồng/kg)	Giá khởi điểm tài sản (đồng)	Khoản tiền đặt trước bằng 10% giá khởi điểm (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
1	ĐVTS số 1	Lô số 2 ngăn kho A2/1+ Lô số 1 ngăn kho A2/2- Điểm kho DT Dung Quất	250.000	8.700	2.175.000.000	217.500.000	200.000	2.500.000
2	ĐVTS số 2	Lô số 2 ngăn kho A2/2+ Lô số 1 ngăn kho A2/3- Điểm kho DT Dung Quất	250.000	8.700	2.175.000.000	217.500.000	200.000	2.500.000
3	ĐVTS số 3	Lô số 2 ngăn kho A2/3+ Lô số 1 ngăn kho A3/2- Điểm kho DT Dung Quất	175.505	8.700	1.526.893.500	152.689.350	200.000	1.755.050
4	ĐVTS số 4	Lô số 2 ngăn kho I11/2+ Lô số 3 ngăn kho I11/3- Điểm kho DT Dung Quất	300.000	8.700	2.610.000.000	261.000.000	200.000	3.000.000
5	ĐVTS số 5	Lô số 2 ngăn kho I11/4+ Lô số 4 ngăn kho I11/4- Điểm kho DT Dung Quất	310.000	8.700	2.697.000.000	269.700.000	200.000	3.100.000
6	ĐVTS số 6	Lô số 1 ngăn kho I9/1+ Lô số 2 ngăn kho I9/1- Điểm kho DT Dung Quất	310.000	8.700	2.697.000.000	269.700.000	200.000	3.100.000
7	ĐVTS số 7	Lô số 4 ngăn kho I9/1+ Lô số 1 ngăn kho I9/2- Điểm kho DT Dung Quất	300.000	8.700	2.610.000.000	261.000.000	200.000	3.000.000
8	ĐVTS số 8	Lô số 3 ngăn kho I9/2+ Lô số 4 ngăn kho I9/3- Điểm kho DT Dung Quất	300.000	8.700	2.610.000.000	261.000.000	200.000	3.000.000
9	ĐVTS số 9	Lô số 1 ngăn kho I9/4+ Lô số 4 ngăn kho I9/4- Điểm kho DT Dung Quất	300.000	8.700	2.610.000.000	261.000.000	200.000	3.000.000
10	ĐVTS số 10	Lô số 2 ngăn kho K6/1+ Lô số 1 ngăn kho K6/3- Điểm kho DT Đức Hiệp	300.000	8.700	2.610.000.000	261.000.000	200.000	3.000.000
11	ĐVTS số 11	Lô số 1 ngăn kho K6/8+ Lô số 2 ngăn kho K6/9- Điểm kho DT Đức Hiệp	300.000	8.700	2.610.000.000	261.000.000	200.000	3.000.000
12	ĐVTS số 12	Ngăn kho (C3/1+C3/2+ C3/4)- Điểm kho DT Bình Nghi	300.000	8.700	2.610.000.000	261.000.000	200.000	3.000.000
13	ĐVTS số 13	Ngăn kho C3/5+ Lô số 1 ngăn kho I6/1- Điểm kho DT Bình Nghi	350.000	8.700	3.045.000.000	304.500.000	200.000	3.500.000
14	ĐVTS số 14	Lô số 1 ngăn kho I7/1+ Lô số 2 ngăn kho I7/1- Điểm kho DT Bình Nghi	500.000	8.700	4.350.000.000	435.000.000	200.000	5.000.000
15	ĐVTS số 15	Lô số 1 ngăn kho I7/3+ Lô số 2 ngăn kho I7/3- Điểm kho DT Bình Nghi	500.000	8.700	4.350.000.000	435.000.000	200.000	5.000.000
16	ĐVTS số 16	Lô số 1 ngăn kho K1/6+ Lô số 2 ngăn kho K1/6- Điểm kho DT Bình Nghi	300.000	8.700	2.610.000.000	261.000.000	200.000	3.000.000
17	ĐVTS số 17	Lô số 1 ngăn kho K1/8+ Lô số 2 ngăn kho K1/8- Điểm kho DT Bình Nghi	300.000	8.700	2.610.000.000	261.000.000	200.000	3.000.000

STT	Đơn vị tài sản	Địa điểm để hàng	Số lượng (kg)	Đơn giá (đồng/kg)	Giá khởi điểm tài sản (đồng)	Khoản tiền đặt trước bằng 10% giá khởi điểm (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
18	ĐVTS số 18	Lô số 1 ngăn kho K9/2+ Lô số 2 ngăn kho K9/2- Điểm kho DT Bình Nghị	500.000	8.700	4.350.000.000	435.000.000	200.000	5.000.000
19	ĐVTS số 19	Lô số 1 ngăn kho K4/2+ Lô số 2 ngăn kho K4/2- Điểm kho DT Nhơn Hòa	249.327	8.700	2.169.144.900	216.914.490	200.000	2.493.270
20	ĐVTS số 20	Lô số 1 ngăn kho K4/4+ Lô số 2 ngăn kho K4/4- Điểm kho DT Nhơn Hòa	300.000	8.700	2.610.000.000	261.000.000	200.000	3.000.000
21	ĐVTS số 21	Lô số 1 ngăn kho K4/8+ Lô số 1 ngăn kho K4/9- Điểm kho DT Nhơn Hòa	300.000	8.700	2.610.000.000	261.000.000	200.000	3.000.000
22	ĐVTS số 22	Lô số 2 ngăn kho K4/9+ Lô số 1 ngăn kho K4/10- Điểm kho DT Nhơn Hòa	300.000	8.700	2.610.000.000	261.000.000	200.000	3.000.000
23	ĐVTS số 23	Lô số 2 ngăn kho K4/10+ Lô số 2 ngăn kho K5/3- Điểm kho DT Nhơn Hòa	300.000	8.700	2.610.000.000	261.000.000	200.000	3.000.000
24	ĐVTS số 24	Lô số 1 ngăn kho K5/4+ Lô số 2 ngăn kho K5/4- Điểm kho DT Nhơn Hòa	300.000	8.700	2.610.000.000	261.000.000	200.000	3.000.000
Tổng cộng			7.594.832		66.075.038.400			