

PHƯƠNG ÁN

Triển khai thực hiện Công văn số 811/UBND-NC ngày 03/4/2025 của UBND tỉnh về việc thực hiện nhiệm vụ liên quan đến sắp xếp đơn vị hành chính

Thực hiện Công văn số 811/UBND-NC ngày 03/4/2025 của UBND tỉnh về việc thực hiện nhiệm vụ liên quan đến sắp xếp đơn vị hành chính. Sở Xây dựng ban hành phương án triển khai thực hiện một số nhiệm vụ thuộc chức năng, nhiệm vụ quản lý, với những nội dung sau:

I. CƠ SỞ CHÍNH TRỊ

1. Kết luận số 121-KL/TW ngày 24 tháng 01 năm 2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tổng kết Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25 tháng 10 năm 2017 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII Một số vấn đề về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả.

2. Kết luận số 126-KL/TW ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về một số nội dung, nhiệm vụ tiếp tục sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị năm 2025.

3. Kết luận số 127-KL/TW ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về triển khai nghiên cứu, đề xuất tiếp tục sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị.

4. Kết luận số 137-KL/TW ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về đề án sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương hai cấp.

5. Chương trình số 101-CTr/TU ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh hành động thực hiện Kết luận số 121-KL/TW ngày 24 tháng 01 năm 2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tổng kết Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25 tháng 10 năm 2017 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII Một số vấn đề về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả.

6. Công văn số 43-CV/BCĐ ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Ban Chỉ đạo Trung ương về tổng kết Nghị quyết 18 về kế hoạch tiếp tục sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị.

7. Công văn số 83-CV/ĐU ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh về khẩn trương triển khai thực hiện Kết luận số 137-KL/TW của Bộ Chính trị, Ban Bí thư.

II. CƠ SỞ PHÁP LÝ

1. Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;
2. Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước.
3. Nghị định số 45/2025/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh, thành phố thuộc thành phố trực thuộc trung ương (thay thế Nghị định số 24/2014/NĐ-CP, Nghị định số 107/2020/NĐ-CP).
4. Nghị định số 03/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chính phủ quy định về cơ quan thực hiện chức năng thanh tra chuyên ngành và hoạt động của cơ quan được giao thực hiện chức năng thanh tra chuyên ngành.
5. Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 10/03/2025 của UBND tỉnh Gia Lai quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai.

III. NỘI DUNG, NHIỆM VỤ

1. Đối với nhiệm vụ rà soát, đánh giá hiện trạng công sở các cơ quan, tổ chức, đơn vị.
 - Hiện nay, trên địa bàn toàn tỉnh có 3.255 trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức đơn vị đang hoạt động. Trong đó:
 - + Trụ sở làm việc của cơ quan nhà nước, cơ quan Đảng cộng sản Việt Nam, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức là 673 trụ sở.
 - + Trụ sở làm việc của các đơn vị sự nghiệp công lập là 2.582 trụ sở.
 - Sở Xây dựng phối hợp với Sở Tài chính đề xuất việc thuê cơ sở vật chất tạm thời và kế hoạch đầu tư, xây dựng bổ sung trong trường hợp cơ sở vật chất hiện có chưa đáp ứng nhu cầu bố trí hoạt động của bộ máy chính quyền cơ sở theo tiêu chuẩn, định mức quy định.
2. Đối với nhiệm vụ tổng hợp hồ sơ, tài liệu quy hoạch đô thị, nông thôn để tham mưu thực hiện chuyển giao/tiếp nhận khi thực hiện sáp nhập tỉnh. Tiếp tục hướng dẫn việc triển khai quy hoạch cho phù hợp với tình hình sắp xếp đơn vị hành chính và theo các quy định mới sau khi được sửa đổi; rà soát, đề xuất phương án điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 02 cấp theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của cấp có thẩm quyền (nếu có).
 - 2.1. Nhiệm vụ rà soát, đề xuất phương án điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 02 cấp theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của cấp có thẩm quyền: Thực hiện theo hướng dẫn tại Văn bản số 1650/BXD-QHKT ngày 07/4/2025 của Bộ Xây dựng về việc rà soát quy hoạch

đô thị và đánh giá chất lượng đô thị trong giai đoạn thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp như sau:

2.1.1. Đối với các quy hoạch đô thị đã được phê duyệt: Tiếp tục tổ chức thực hiện cho đến khi có quy hoạch mới được thay thế và là cơ sở triển khai các hoạt động quản lý và đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật.

2.1.2. Đối với các quy hoạch đô thị đang tổ chức lập, thẩm định, chưa được phê duyệt: Căn cứ phương án sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp của địa phương, xác định các nhiệm vụ cần thiết, cấp bách cần triển khai để quyết định việc tiếp tục hoặc tạm thời tạm dừng việc lập, thẩm định phê duyệt quy hoạch cho đến khi Luật số 47/2024/QH15 có hiệu lực thi hành (01/7/2025) và các pháp luật khác có liên quan hướng dẫn.

2.1.3. Việc tiếp tục tổ chức thực hiện quy hoạch đô thị cần bảo đảm theo yêu cầu cần thiết, cấp bách cho công tác quản lý, đầu tư và phát triển kinh tế - xã hội; chú trọng các yếu tố đặc thù về lịch sử, văn hóa, điều kiện tự nhiên, yêu cầu liên kết trong phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng an ninh. Các nội dung, quy hoạch được quyết định tiếp tục thực hiện phải được kế thừa tại quy hoạch đô thị và nông thôn được lập mới và phê duyệt sau khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp.

2.2. Đối với nhiệm vụ tổng hợp hồ sơ, tài liệu quy hoạch đô thị, nông thôn để tham mưu thực hiện chuyển giao/tiếp nhận khi thực hiện sáp nhập tỉnh: Sở Xây dựng sẽ phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát, tổng hợp, thông kê chi tiết các hồ sơ quy hoạch xây dựng đã và đang triển khai trên địa bàn quản lý, gồm:

2.2.1. Quy hoạch xây dựng vùng huyện (14 huyện): Kbang, Đak Pơ, Kông Chro, Mang Yang, Đak Đoa, Chư Păh, Ia Grai, Đức Cơ, Chư Prông, Chư Sê, Chư Pưh, Phú Thiện, Ia Pa, Krông Pa.

2.2.2. Quy hoạch đô thị (bao gồm các quy hoạch đã lập, điều chỉnh tổng thể, điều chỉnh cục bộ quy hoạch còn hiệu lực):

- Quy hoạch chung đô thị: 17 huyện, thị xã, thành phố.
- Quy hoạch phân khu đô thị: Thành phố Pleiku; thị xã An Khê; thị xã Ayun Pa.

- Quy hoạch chi tiết đô thị: 17 huyện, thị xã, thành phố.

2.2.3. Quy hoạch nông thôn (bao gồm các quy hoạch đã lập, điều chỉnh quy hoạch còn hiệu lực):

- Quy hoạch chung xã: 17 huyện, thị xã, thành phố.
- Quy hoạch chi tiết các điểm dân cư nông thôn: 17 huyện, thị xã, thành phố.
- Quy hoạch các khu chức năng khác thuộc khu vực nông thôn: 17 huyện, thị xã, thành phố.

2.2.4. Thực hiện công tác lưu trữ, chuyển giao tài liệu (hồ sơ bản giấy và tệp tin số) các quy hoạch xây dựng đã và đang thực hiện, cụ thể:

- Đối với quy hoạch xây dựng vùng huyện: UBND các huyện gửi về Sở Xây dựng.

- Đối với quy hoạch chung đô thị (toàn bộ hồ sơ đã nêu tại Mục 2.2.2 ở trên): UBND các huyện, thị xã, thành phố gửi về Sở Xây dựng.

- Đối với quy hoạch phân khu đô thị (toàn bộ hồ sơ đã nêu tại Mục 2.2.3 ở trên): UBND thành phố Pleiku, thị xã An Khê, thị xã Ayun Pa gửi về Sở Xây dựng; đồng thời gửi các phường, xã có liên quan theo phương án sáp nhập.

- Đối với quy hoạch chi tiết đô thị: UBND các huyện, thị xã, thành phố gửi toàn bộ hồ sơ cho các phường, xã có liên quan theo phương án sáp nhập; gửi toàn bộ tệp tin số về Sở Xây dựng để thực hiện công tác lưu trữ và chuyển giao khi sáp nhập tỉnh.

- Đối với quy hoạch chung xã, quy hoạch chi tiết các điểm dân cư nông thôn, quy hoạch các khu chức năng khác thuộc khu vực nông thôn: UBND các huyện, thị xã, thành phố gửi toàn bộ hồ sơ cho các phường, xã có liên quan theo phương án sáp nhập; gửi toàn bộ tệp tin số về Sở Xây dựng để thực hiện công tác lưu trữ và chuyển giao khi sáp nhập tỉnh.

2.2.5. Sở Xây dựng phối hợp cùng với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh rà soát, thống kê chi tiết các hồ sơ quy hoạch xây dựng đã và đang triển khai thực hiện; tổng hợp gồm: Quy hoạch chung Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh; quy hoạch chi tiết khu công nghiệp Trà Đa; quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Nam Pleiku và các quy hoạch xây dựng khác thuộc phạm vi quản lý của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh.

3. Phương án điều chuyển nhiệm vụ của cấp huyện đang đảm nhiệm về chính quyền cơ sở.

3.1. Đề xuất chuyển 06 nhiệm vụ của cấp huyện đang thực hiện theo Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về quy định phân cấp thẩm quyền thực hiện một số nội dung quản lý nhà nước về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai, về chính quyền cấp cơ sở thực hiện, cụ thể:

3.1.1. Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng đối với dự án do cấp huyện quyết định đầu tư;

3.1.2. Thực hiện giám định chất lượng khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng, vật liệu xây dựng, cấu kiện xây dựng, sản phẩm xây dựng, bộ phận công trình, công trình xây dựng và các nội dung giám định khác đối với công trình xây dựng cấp III, cấp IV thuộc địa bàn quản lý;

3.1.3. Thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các công trình xây dựng cấp III, cấp IV thuộc dự án đầu tư xây dựng chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng do cấp xã quyết định đầu tư;

3.1.4. Cho ý kiến về việc kéo dài thời hạn sử dụng của công trình hết thời hạn sử dụng nhưng có nhu cầu sử dụng tiếp, trừ trường hợp nhà ở riêng lẻ của

hộ gia đình, cá nhân: Đối với công trình xây dựng cấp III, cấp IV thuộc địa bàn quản lý;

3.1.5. Giải quyết sự cố và tổ chức giám định nguyên nhân sự cố công trình xây dựng đối với công trình xây dựng cấp III, cấp IV thuộc địa bàn quản lý;

3.1.6. Thẩm quyền giải quyết sự cố và điều tra sự cố về máy, thiết bị: Đối với công trình xây dựng cấp III, cấp IV thuộc địa bàn quản lý.

3.2. Đề xuất chuyển toàn bộ nhiệm vụ của phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị các huyện, thị xã, thành phố đang thực hiện liên quan đến lĩnh vực giao thông vận tải và xây dựng về chính quyền cơ sở tiếp tục thực hiện.

3.3. Đề xuất chuyển nhiệm vụ quản lý sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị do UBND cấp huyện quản lý gồm: công viên, cây xanh đô thị; chiếu sáng đô thị; nghĩa trang (trừ nghĩa trang liệt sĩ) và cơ sở hỏa táng; kết cấu hạ tầng giao thông đô thị; quản lý xây dựng ngầm đô thị về chính quyền cơ sở tiếp tục thực hiện.

3.4. Đề xuất chuyển nhiệm vụ quản lý đối với hệ thống đường huyện, đường đô thị, các tuyến đường khác nằm trong phạm vi hành chính của huyện, thị xã, thành phố do UBND cấp huyện đang quản lý theo Quyết định số 35/2022/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 của UBND tỉnh Gia Lai về phê duyệt ban hành quy định quản lý, vận hành khai thác và bảo trì công trình đường bộ trên địa bàn tỉnh Gia Lai về chính quyền cơ sở quản lý (Đường thuộc địa phận xã, phường nào thì xã, phường đó có trách nhiệm quản lý).

4. Đề xuất phương án xử lý các hợp đồng xây dựng do huyện, cấp xã đang triển khai khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp.

4.1. Đối với các dự án đã quyết toán dự án hoàn thành: Chủ đầu tư có trách nhiệm triển khai việc lưu trữ hồ sơ theo quy định hiện hành;

4.2. Đối với các dự án đã hoàn thành nhưng chưa quyết toán, dự án đang triển khai:

4.2.1. Dự án do cấp xã làm chủ đầu tư: đề xuất chuyển về cho chính quyền cơ sở mới quản lý, việc chuyển giao hợp đồng xây dựng thực hiện đồng thời với việc chuyển giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư.

4.2.2. Dự án do cấp huyện làm chủ đầu tư:

- Đối với các dự án có quy mô lớn (dự án có tổng mức đầu tư từ 20 tỷ đồng) hoặc thuộc thẩm quyền quyết định đầu tư của UBND cấp tỉnh, đề xuất chuyển giao cho Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh làm chủ đầu tư để tiếp tục quản lý và triển khai (việc chuyển giao hợp đồng xây dựng thực hiện đồng thời với việc chuyển giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư).

- Đối với các dự án có quy mô nhỏ (dự án chỉ yêu cầu lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật có tổng mức đầu tư không quá 20 tỷ đồng không bao gồm chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, tiền sử dụng đất) đề xuất chuyển giao cho chính quyền cơ sở mới để tiếp tục quản lý và triển khai (việc chuyển giao hợp đồng xây dựng thực hiện đồng thời với việc chuyển giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư).

- Đối với các dự án thuộc địa bàn 02 xã (sau sáp nhập), đề xuất chuyển giao về Ban quản lý dự án khu vực thực hiện.

5. Đối với nhiệm vụ rà soát, đề xuất việc điều chuyển các nhiệm vụ của sở về chính quyền cơ sở (nếu có): Không có.

6. Đối với nhiệm vụ rà soát, xây dựng phương án xử lý, tiếp nhận các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc huyện theo phạm vi quản lý ngành.

- Đề xuất hợp nhất các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc lĩnh vực giao thông vận tải và xây dựng thành đơn vị sự nghiệp công lập tự chủ chi thường xuyên của khu vực (Ban quản lý dự án khu vực).

7. Đối với nhiệm vụ rà soát, thống kê danh mục thủ tục hành chính chuyển giao về sở và danh mục thủ tục hành chính chuyển giao cho chính quyền cơ sở xử lý khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp.

7.1. Đề xuất chuyển 06 TTHC về quản lý hoạt động đường thủy nội địa do UBND cấp huyện đang thực hiện theo Nghị định số 06/2024/NĐ-CP ngày 25/01/2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 08/2021/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2021 của chính phủ quy định về quản lý hoạt động đường thủy nội địa, về chính quyền cấp tỉnh thực hiện, cụ thể:

7.1.1. Gia hạn hoạt động cảng, bến thủy nội địa.

7.1.2. Thỏa thuận thông số kỹ thuật xây dựng bến thủy nội địa.

7.1.3. Thỏa thuận thông số kỹ thuật xây dựng bến khách ngang sông, bến thủy nội địa phục vụ thi công công trình chính.

7.1.4. Công bố hoạt động bến thủy nội địa.

7.1.5. Công bố hoạt động bến khách ngang sông, bến thủy nội địa phục vụ thi công công trình chính.

7.1.6. Công bố lại hoạt động bến thủy nội địa.

7.2. Đề xuất chuyển nhiệm vụ đăng ký phương tiện phục vụ vui chơi giải trí dưới nước do UBND cấp huyện đang thực hiện theo Nghị định số 19/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 48/2018/NĐ-CP ngày 05 tháng 6 năm 2019 của Chính phủ quy định về hoạt động của phương tiện phục vụ vui chơi, giải trí dưới nước.

7.3. Ngoài 6 thủ tục hành chính nêu trên, đề xuất chuyển toàn bộ các thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực giao thông vận tải và xây dựng do UBND cấp huyện đang thực hiện về chính quyền cơ sở tiếp tục thực hiện.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố

Tiếp tục phối hợp báo cáo gấp các số liệu liên quan về Sở Xây dựng (Sở Xây dựng đã gửi Văn bản số 607/SXD-KHTC ngày 8/4/2025 và số 700/SXD-KHTC ngày 14/4/2025 đến các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện).

2. Sở Xây dựng

- Tổng hợp hồ sơ, tài liệu quy hoạch đô thị, nông thôn để tham mưu thực hiện chuyển giao/tiếp nhận khi thực hiện sáp nhập tỉnh. Tiếp tục hướng dẫn việc triển khai quy hoạch cho phù hợp với tình hình sắp xếp đơn vị hành chính và theo các quy định mới sau khi được sửa đổi; rà soát, đề xuất phương án điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 02 cấp theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của cấp có thẩm quyền (nếu có).

- Tiếp tục rà soát, đề xuất việc điều chuyển các nhiệm vụ của sở về chính quyền cơ sở (nếu có);

- Phối hợp với Sở Tư pháp rà soát toàn bộ văn bản quy phạm pháp luật do Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh, HĐND tỉnh ban hành; xác định văn bản quy phạm pháp luật có nội dung phân cấp, phân quyền cho UBND cấp huyện thực hiện; trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ của ngành, của chính quyền cơ sở, tham mưu chuyển giao về Sở hoặc về chính quyền cơ sở thực hiện. Việc tham mưu xử lý văn bản quy phạm pháp luật đảm bảo tuân thủ đúng trình tự, thủ tục ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

- Phối hợp với Sở Tài chính rà soát, đánh giá hiện trạng công sở các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn tỉnh; đề xuất việc thuê cơ sở vật chất tạm thời và kế hoạch đầu tư, xây dựng bổ sung trong trường hợp cơ sở vật chất hiện có chưa đáp ứng nhu cầu bố trí hoạt động của bộ máy chính quyền cơ sở theo tiêu chuẩn, định mức quy định.

Trên đây là Phương án triển khai thực hiện Công văn số 811/UBND-NC ngày 03/4/2025 của UBND tỉnh về việc thực hiện nhiệm vụ liên quan đến sắp xếp đơn vị hành chính của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Sở Nội vụ;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Tổ chức Tỉnh ủy;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trường Sơn