

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe các ngành, địa phương báo cáo tiến độ triển khai các dự án đầu tư trong điểm trên địa bàn tỉnh

Chiều ngày 04 tháng 5 năm 2019, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì họp nghe các sở, ngành, địa phương liên quan báo cáo tiến độ triển khai các dự án đầu tư trọng điểm trên địa bàn tỉnh. Dự họp có các đồng chí Nguyễn Đức Hoàng, Đỗ Tiến Đông – Phó Chủ tịch UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tư pháp, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; lãnh đạo các sở: Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải; Trưởng Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Pleiku và các huyện: Chư Pưh, Đak Đoa; đồng chí Chánh Văn phòng, các đồng chí Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe Sở Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị dự họp báo cáo, ý kiến tham gia của các đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh và các đơn vị dự họp, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đối với các dự án Công ty cổ phần tập đoàn FLC quan tâm:

a. Dự án sân golf Đak Đoa:

- Đồng ý chủ trương đề Sở Kế hoạch và Đầu tư ký phụ lục hợp đồng dự án Sân golf Đak Đoa với nhà đầu tư như đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan kiểm tra, ký phụ lục điều chỉnh hợp đồng theo đúng quy định của pháp luật, theo đúng thẩm quyền đã được ủy quyền; chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nội dung, kết quả thực hiện.

- Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh tiếp cận mặt bằng, thăm dò, khảo sát địa hình, địa chất để lấy thông tin nhằm hoàn thiện các bước chuẩn bị cho tổ hợp khách sạn, trung tâm hội nghị của dự án sân golf Đak Đoa theo quy định; kinh phí thực hiện do nhà đầu tư chi trả. Trong quá trình khảo sát không để ảnh hưởng đến môi trường, khôi phục hiện trạng sau khi khảo sát.

b. Dự án Khu biệt thự nhà ở, khu công viên du lịch sinh thái tại Đak Đoa: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh và các cơ quan có liên quan nghiên cứu, khẩn trương đề xuất UBND tỉnh triển khai thực hiện các dự án trên và điều chỉnh các nội dung quy định trước đây chưa phù hợp theo đúng quy định của pháp luật.

c. Dự án Khu du lịch Biển Hồ - Chư Đăng Ya: Đồng ý chủ trương gia hạn thời gian nghiên cứu, lập quy hoạch dự án 9 tháng (kể từ ngày được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương khảo sát lập quy hoạch).

d. Dự án khu tháp đôi đường Quang Trung – Trần Hưng Đạo: Giao UBND thành phố Pleiku lấy ý kiến nhân dân và các cơ quan liên quan, chủ động thực hiện việc xác định giá đất để triển khai các bước tiếp theo đúng quy định.

e. Dự án khu 8 ha đường Nguyễn Chí Thanh: Giao UBND thành phố Pleiku khẩn trương triển khai nhanh phương án đền bù, giải phóng mặt bằng để triển khai các bước tiếp theo thực hiện dự án theo quy định.

f. Dự án Khu đất Kho CK 54, xã Trà Đa, thành phố Pleiku: Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Pleiku chủ động phối hợp, khẩn trương kiểm tra đề xuất việc phê duyệt chủ trương và xây dựng, thẩm định dự toán; đề xuất tạm ứng nguồn kinh phí để thực hiện hạng mục rà phá bom mìn; đơn đốc tiến độ rà phá bom mìn theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

g. Dự án Tổ hợp khách sạn, siêu thị và nhà phố thương mại khu đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Pleiku: Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, UBND thành phố Pleiku và các cơ quan có liên quan nhanh chóng kiểm tra, đề xuất UBND tỉnh xem xét ủy quyền việc xác định và phê duyệt giá khởi điểm của thửa đất thuộc dự án để làm cơ sở đấu giá đất thực hiện dự án.

h. Dự án Khu du lịch văn hóa Cao Nguyên đồi thông kết hợp đô thị sinh thái: Các sở, ngành, đơn vị liên quan thực hiện theo văn bản số 669/UBND-KTTH ngày 03/4/2019 của UBND tỉnh.

2. Đối với dự án Trung tâm thương mại Pleiku, Chợ Yên Thế, Chợ Đầu mối, giao UBND thành phố Pleiku:

- Tiếp thu ý kiến của Sở Công Thương tại các văn bản tham gia góp ý và ý kiến của các đơn vị tại cuộc họp, hoàn chỉnh hồ sơ phê duyệt kết quả sơ tuyển theo đúng quy định của pháp luật, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét theo đúng quy định của pháp luật.

- Trong quá trình triển khai thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư và triển khai dự án, UBND thành phố Pleiku phối hợp với Sở Công Thương, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan liên quan triển khai các thủ tục tiếp theo đảm bảo chặt chẽ, theo đúng quy định của pháp luật, trong đó phải đặc biệt lưu ý đến năng lực quản lý chợ của nhà đầu tư, phương án bố trí mặt bằng chợ, phương án tổ chức quản lý và kinh doanh chợ; phương án giá lô sạp, đánh giá chất lượng và giá trị còn lại công trình, sự đảm bảo an toàn của công trình, triển khai các thủ tục lấy ý kiến tiểu thương về bố trí mặt bằng, phương án sắp xếp, phương án giá cho thuê mặt bằng quầy, sạp khi xây dựng xong; việc bố trí chợ tạm, công tác tuyên truyền, lấy ý kiến nhân dân đối với các vấn đề có liên quan để thống nhất, đảm bảo quyền lợi của các bên liên quan theo quy định của pháp luật.

3. Đối với các dự án khác trên địa bàn thành phố Pleiku như: Dự án Khu phố mới Hoa Lư – Phù Đồng, Khu du lịch sinh thái – Trường Mầm non của công

ty cổ phần du lịch Xuân Thủy, Đường Lý Tự Trọng nổi dài và vùng phụ cận, Dự án hạ tầng Suối Hội Phú, Đường 17/3 nổi dài, Số 17 Trường Chinh, Dự án Khu du lịch sinh thái Khu vực miệng núi lửa cũ phường Hoa Lư, Khu trung bày – bảo hành – bảo trì xe ô tô, Tổ hợp siêu thị vật liệu nội thất và khu dân cư mới,...: Giao UBND thành phố Pleiku chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan khẩn trương triển khai các thủ tục theo đúng quy định của pháp luật để thực hiện. Riêng đường Nguyễn Văn Linh, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Pleiku và các ngành liên quan nghiên cứu, đề xuất phương án cụ thể để triển khai.

4. Dự án Khu dân cư SH Land do Công ty CP Sơn Hải làm chủ đầu tư: Giao Hội đồng tư vấn pháp luật tỉnh phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra cụ thể đề nghị của doanh nghiệp, dự thảo văn bản đề UBND tỉnh xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường để xử lý theo đúng quy định.

5. Dự án Chợ trung tâm và khu dân cư thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh: Hiện nay Công ty cổ phần Tập đoàn Bossco có văn bản dừng thương thảo hợp đồng, không tham gia đầu tư dự án. Việc này giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với huyện Chư Pưh kiểm tra, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét theo quy định.

6. Dự án Chăn nuôi heo, chăn nuôi gà do Tập đoàn Mavin đề xuất: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các cơ quan có liên quan báo cáo tiến độ cho UBND tỉnh trước ngày 12/5/2019.

7. Dự án Phát triển cây dược liệu kết hợp du lịch- Công ty CP TMDV Sài Gòn- Khang: Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đak Roong sớm kiểm tra, giải quyết theo thẩm quyền để triển khai dự án.

8. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn khẩn trương nghiên cứu cơ chế cho doanh nghiệp thuê đất dưới tán rừng để trồng dược liệu, các chính sách cho phát triển cây dược liệu để kêu gọi đầu tư và sớm xử lý các dự án đã đăng ký.

9. Yêu cầu các sở, ngành khi cơ quan chủ trì mời làm việc thì các ngành cử người có trách nhiệm, đủ năng lực, thẩm quyền để có ý kiến tham gia; đây là ý kiến của Thủ trưởng của cơ quan; khi đã làm việc thống nhất cần sớm ký các văn bản đã thống nhất.

Yêu cầu các sở, ngành, địa phương theo chức năng, nhiệm vụ chủ động phối hợp triển khai các công việc, sớm đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án, báo cáo kết quả thực hiện về Sở Kế hoạch và Đầu tư. Trên cơ sở rà soát tiến độ triển khai các dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp các khó khăn vướng mắc, báo cáo đề xuất UBND tỉnh. Hàng tuần vào sáng thứ 5 hoặc chiều thứ 6, lãnh đạo UBND tỉnh và một số sở, ngành, các chủ dự án, các địa phương có liên quan và nhà đầu tư (nếu có) sẽ họp để xử lý các vướng mắc để đẩy nhanh

tiến độ triển khai các dự án. Sở Kế hoạch và Đầu tư chuẩn bị nội dung và phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh đề xuất thành phần dự họp cụ thể.

Đối với các cuộc họp xử lý các vướng mắc trong triển khai các dự án đầu tư do lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì, giám đốc các sở, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố Pleiku phải bố trí tham dự, trường hợp bất khả kháng phải báo cáo lý do.

Trên đây là kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp. UBND tỉnh thông báo để các sở, ngành, địa phương liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Đ/c CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNXD, NL, KGVX, KTTH.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Ngô Ngọc Sinh