

Trả lời chất vấn:

1. Việc thực hiện Quyết định số 595/QĐ-UBND ngày 02 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh “Ban hành Điều lệ tổ chức, hoạt động và Quy chế quản lý, sử dụng Quỹ phát triển đất tỉnh Gia Lai”.

Thực hiện Quyết định số 595/QĐ-UBND ngày 02 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh, Hội đồng Quản lý Quỹ Phát triển đất tỉnh, Quỹ Phát triển đất tỉnh tổ chức hoạt động theo đúng Điều lệ, Quy chế hoạt động. *(Phụ lục về tình hình tổ chức các cuộc họp Hội đồng quản lý Quỹ phát triển đất).*

Hội đồng Quản lý Quỹ phát triển đất đã xây dựng quy định bộ tiêu chí ứng vốn từ Quỹ phát triển đất. Mặc khác, ngày 31/7/2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 104/2024/NĐ-CP quy định về Quỹ phát triển đất có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024. Trong thời gian chờ sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức hoạt động và Quy chế quản lý, sử dụng Quỹ phát triển đất tỉnh, việc ứng vốn, hoàn trả vốn ứng phải đảm bảo tuân thủ theo quy định tại Nghị định số 104 của Chính phủ.

2. Về việc tập trung bố trí kế hoạch ứng vốn cho các dự án trọng điểm, tránh dàn trải; chủ động phối hợp với các địa phương tháo gỡ khó khăn, vướng mắc nhằm đẩy nhanh việc giải ngân tạm ứng Quỹ.

Theo quy định tại Điều lệ tổ chức hoạt động của Quỹ phát triển đất, hàng năm căn cứ vào nhu cầu ứng vốn của các tổ chức, đơn vị và nguồn vốn thực có của

Quỹ, Giám đốc Quỹ lập kế hoạch ứng vốn cho các dự án, báo cáo Hội đồng quản lý Quỹ, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch ứng vốn năm.

- Năm 2021: Kế hoạch ứng vốn được UBND tỉnh phê duyệt là 533.994.256.000 đồng (17 dự án), số vốn đã ứng cho các địa phương là 43.798.768.100 đồng (8 dự án). Tỷ lệ ứng vốn so với kế hoạch đạt 8,2%. Tồn vốn ứng cuối năm là 301.395.434.303 đồng, trong đó nợ quá hạn là 257.596.666.203 đồng (chiếm 85%).

- Năm 2022: Kế hoạch ứng vốn được UBND tỉnh phê duyệt là 497.993.732.000 đồng (22 dự án), số vốn đã ứng cho các địa phương là 107.007.848.200 đồng (9 dự án). Tỷ lệ ứng vốn so với kế hoạch đạt 21,5%. Tồn vốn ứng cuối năm là 280.223.784.593 đồng, trong đó nợ quá hạn là 190.724.021.552 đồng (chiếm 68%).

- Năm 2023: Kế hoạch ứng vốn được UBND tỉnh phê duyệt là 497.993.732.000 đồng (18 dự án), số vốn đã ứng cho các địa phương là 107.007.848.200 đồng (9 dự án). Tỷ lệ giải ngân đạt 4,7%. Tồn vốn ứng cuối năm là 303.224.391.952 đồng, trong đó nợ quá hạn là 177.159.150.752 đồng (chiếm 58%).

- Năm 2024: Kế hoạch ứng vốn được UBND tỉnh phê duyệt là 728.913.523.000 đồng (18 dự án), số vốn đã ứng cho các địa phương (đến ngày 20/9/2024) là 112.217.695.000 đồng (04 dự án)⁽¹⁾. Tỷ lệ giải ngân đạt 15,4%. Tồn vốn ứng đến ngày 20/9/2024 là 370.493.181.152 đồng, trong đó nợ quá hạn là 181.043.336.152 đồng (chiếm 49%).

Năm 2024, tỷ lệ giải ngân vốn ứng còn thấp so với kế hoạch ứng vốn được duyệt. Nguyên nhân do một số địa phương xây dựng dự toán kinh phí ứng vốn từ Quỹ để thực hiện dự án chưa sát với thực tế (02 dự án của huyện Đức Cơ đề nghị giảm nhu cầu ứng vốn), 01 dự án của thị xã Ayun Pa đã được bố trí kinh phí từ kế hoạch vốn đầu tư phát triển năm 2024 do đó không có nhu cầu ứng vốn, một số dự án chưa kịp triển khai thực hiện trong năm (02 dự án của thành phố Pleiku, 01 dự án của huyện Chư Pưh không triển khai kịp trong năm 2024 nên không có nhu cầu ứng vốn). Mặt khác, các địa phương trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ còn gặp nhiều khó khăn vướng mắc như công tác xác định giá đất để bồi thường còn chậm, chưa thống nhất được phương án bồi thường với các hộ dân dân tới chưa phê duyệt được phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất, không đảm bảo hồ sơ để ứng vốn trong năm, làm ảnh hưởng đến việc giải ngân nguồn vốn của Quỹ (huyện Phú Thiện, Chư Prông, Chư Pưh, Ia Grai, Kbang). Một số địa phương có số vốn ứng quá hạn chưa hoàn trả cho Quỹ phát triển đất, năm 2024 có phát sinh số thu tiền sử dụng đất nhưng không ưu tiên hoàn trả vốn ứng quá hạn cho Quỹ do đó không xem xét việc cho ứng vốn tiếp theo (huyện Đức Cơ có số vốn ứng đến hạn hoàn trả ngày 20/7/2024 với số tiền 5,5 tỷ đồng, số thu phát sinh của huyện đến ngày 30/7/2024 là: 26,689 tỷ đồng, tuy nhiên huyện không ưu tiên hoàn trả vốn ứng cho Quỹ).

Một số địa phương có phương án hoàn trả vốn ứng cho Quỹ không khả thi do đó chưa đủ cơ sở xem xét cho ứng vốn. Điển hình là đề xuất ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất dự án Khu dân cư đường Nguyễn Văn Linh của thành phố Pleiku tại Tờ trình số 130/TTr-UBND ngày 04/5/2024, Tờ trình số 270/TTr-UBND ngày

¹ Dự án Đường Quy hoạch D3 khu trung tâm phường An Phước, thị xã An Khê 3.917.776.000 đồng, dự án Đường nối từ đường Lý Thường Kiệt đến đường vành đai phía Bắc, thị xã An Khê 4.358.526.000 đồng, dự án Chợ Trung tâm và Khu dân cư thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh 3.908.898.000 đồng, dự án Khu dân cư đường Nguyễn Văn Linh 100.032.495.000 đồng

25/7/2024 và Tờ trình số 286/TTr-UBND ngày 12/8/2024 với tổng số vốn đề nghị ứng là 254.793.663.000 đồng. Qua rà soát phương án hoàn trả vốn ứng thì khả năng hoàn trả vốn ứng không khả thi khi các quy định mới liên thông của các Luật Đất đai, Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản không cho phân lô bán nền trong đô thị Pleiku. Bên cạnh đó, các cam kết hoàn trả vốn ứng khi đến hạn của thành phố Pleiku từ nguồn chắc chắn khác như nguồn đầu tư phát triển lại không được cấp thẩm quyền ký cam kết. Do đó, Hội đồng quản lý Quỹ phát triển đất không thông nhất cho ứng vốn.

Sau cuộc họp Hội đồng quản lý Quỹ phát triển đất ngày 23/5/2024, Quỹ phát triển đất đã có Công văn số 53/CV-QPTĐ ngày 24/5/2024 đề nghị các địa phương kiểm tra, rà soát lại nhu cầu ứng vốn, báo cáo tiến độ ứng vốn, giải trình nêu rõ lý do về việc chưa thực hiện ứng vốn đối với các dự án đã được UBND tỉnh thông nhất danh mục kế hoạch ứng vốn năm 2024; đề xuất bổ sung các dự án trọng điểm, cấp thiết có nhu cầu ứng vốn năm 2024 gửi Quỹ Phát triển đất để Quỹ tổng hợp báo cáo Hội đồng quản lý Quỹ Phát triển đất trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định.

Chủ tịch Hội đồng quản lý Quỹ phát triển đất đã làm việc với từng đơn vị của 17 huyện, thị xã, thành phố, yêu cầu các địa phương rà soát, báo cáo và đề xuất nhu cầu ứng vốn từ Quỹ phát triển đất để thực hiện các dự án cấp thiết trên địa bàn, đồng thời yêu cầu các địa phương khẩn trương khắc phục các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và công tác tổ chức đấu giá thu tiền sử dụng đất để hoàn trả vốn ứng quá hạn cho Quỹ phát triển đất.

Trên cơ sở đề nghị của UBND các huyện thị xã thành phố, Quỹ Phát triển đất đã tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân về việc bổ sung, điều chỉnh kế hoạch ứng vốn năm 2024 của Quỹ Phát triển đất (Tờ trình số 05/TTr-QPTĐ ngày 12/9/2024). Trong đó, đề xuất bổ sung vào danh mục kế hoạch ứng vốn năm 2024 là 02 dự án với số vốn đăng ký là 15.971.911.000 đồng (Dự án Đường phía Đông thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Puh với số tiền 10.415.846.000 đồng và dự án Đường nội thị huyện Phú Thiện với số tiền 5.556.065.000 đồng), điều chỉnh giảm số vốn đăng ký từ 728.913.523.000 đồng thành 635.546.772.000 đồng (trong đó có 04 dự án không ứng vốn với số tiền 102.538.662.000 đồng bao gồm Dự án Khu dân cư đường Nguyễn Chí Thanh tại làng Ngol, phường Trà Bá, thành phố Pleiku 50 tỷ đồng; dự án Khu dân cư đường Nguyễn Chí Thanh tại phường Chi Lăng, thành phố Pleiku 20,5 tỷ đồng; dự án Đường nội thị thị xã Ayun Pa 15,8 tỷ đồng; dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng quy hoạch xây dựng trụ sở UBND thị trấn Nhơn Hòa, Công an thị trấn và khu dân cư xung quanh 16,238 tỷ đồng; có 02 dự án giảm số tiền đăng ký ứng vốn là 6.800.000.000 đồng bao gồm dự án Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Chí Thanh thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ giảm 3,8 tỷ đồng; dự án Đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật khu dân cư quy hoạch Tổ dân phố 6, huyện Đức Cơ giảm 3 tỷ đồng).

3. Về việc lập kế hoạch thu hồi vốn ứng quá hạn, tiếp tục đôn đốc, làm việc với các địa phương sớm hoàn trả vốn ứng cho Quỹ và đề xuất các biện pháp xử lý để thu hồi tạm ứng theo quy định:

Hội đồng quản lý Quỹ Phát triển đất đã phân công Ban Kiểm soát Quỹ Phát triển đất phối hợp với Cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ Phát triển đất tiến hành kiểm tra, rà soát việc sử dụng vốn ứng và tiến độ thực hiện phương án hoàn trả vốn ứng của các địa phương có số vốn ứng quá hạn hoàn trả, đôn đốc các địa phương

khẩn trương hoàn trả vốn ứng cho Quỹ Phát triển đất theo quy định. Đến nay, Quỹ phát triển đất đã thu hồi được số vốn ứng quá hạn như sau:

3.1. Tổng số vốn ứng quá hạn báo cáo tại Phiên họp ngày 03/10/2023: 144.370.398.252 đồng (có phụ lục chi tiết kèm theo)

3.2. Số vốn ứng đã thu hồi đến ngày 20/9/2024: 33.835.774.000 đồng, bao gồm:

- UBND huyện Chư Pưh: 5.761.338.000 đồng (01 dự án)

- UBND huyện Chư Sê: 28.074.436.000 đồng (11 dự án)

3.3. Số vốn ứng quá hạn phát sinh sau phiên họp ngày 03/10/2023: 70.508.711.790 đồng

- UBND thành phố Pleiku: 25.563.505.000 đồng (03 dự án)

- UBND huyện Ia Grai: 8.733.554.000 đồng (03 dự án)

- UBND huyện Mang Yang: 15.937.698.900 đồng (01 dự án)

- UBND huyện Đức Cơ: 5.500.000.000 đồng (01 dự án)

- UBND thị xã An Khê: 14.773.954.000 đồng (01 dự án)

3.4. Số vốn ứng quá hạn đến ngày 20/9/2024: 181.043.336.152 đồng (26 dự án), bao gồm:

- Dự án do tỉnh quản lý (08 dự án): 77.988.890.752 đồng, bao gồm:

+ Thành phố Pleiku: 33.593.749.000 đồng (Dự án Chợ đầu mối: 2.170.739.000 đồng; Khu dân cư Hội Phú: 13.042.623.000 đồng; Khu tái định cư xã Trà Đa: 3.109.136.000 đồng, Trung tâm thương mại Pleiku: 484.017.000 đồng, Khu dân cư Trà đa giai đoạn 2: 14.787.234.000 đồng)

+ Huyện Đak Đoa: 19.395.141.752 đồng (Dự án Đường vào khu biệt thự, sân golf: 15.962.382.752 đồng; Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp Đak Đoa: 3.432.759.000 đồng).

+ Huyện Chư Pưh: 25.000.000.000 đồng (Dự án Chợ Trung tâm và Khu dân cư thị trấn Nhơn Hòa).

- Dự án do huyện quản lý (18 dự án): 103.054.445.000 đồng, bao gồm

+ Huyện Chư Sê (12 dự án): 58.109.238.500 đồng

(Dự án Khu đô thị mới phía đông thị trấn Chư Sê: 10.780.700.000 đồng; Đường khu tái định cư khu hành chính phía đông: 132.115.000 đồng; Đường ven hồ tổ dân phố 8 nhánh phía đông: 8.685.447.000 đồng; Đường quy hoạch N10: 5.408.778.000 đồng; Đường quy hoạch D25: 4.461.011.000 đồng; Đường quy hoạch D22: 5.285.530.000 đồng; Đường quy hoạch D23: 154.670.000 đồng; Đường quy hoạch N18: 405.022.000 đồng; Dự án san nền Khu trung tâm hành chính huyện: 5.835.934.000 đồng; Đường ven hồ Tổ dân phố 8 nhánh phía tây: 3.325.676.000 đồng; Khu dân cư xã Dun và xã Ia Pal: 7.056.563.000 đồng; Đường Phan Đình Phùng kéo dài tới đường liên xã xã Dun: 6.577.792.500 đồng).

+ Huyện Ia Grai (03 dự án): 8.733.554.000 đồng (Nâng cấp mở rộng đường Võ Thị Sáu, Lý Thái Tổ, Trần Phú nối dài: 2.000.000.000 đồng; Đầu tư hạ tầng khu dân cư đất Công ty cao su Chư Păh: 4.536.879.000 đồng; Đầu tư hạ tầng khu dân cư đất Ban quản lý rừng phòng hộ Ia Grai: 2.196.675.000 đồng)

+ Huyện Mang Yang (01 dự án): 15.937.698.000 đồng (Xây dựng hệ thống hạ tầng giao thông Khu dân cư thuộc khu quy hoạch trung tâm xã Đak Djiăng)

+ Huyện Đức Cơ (01 dự án): 5.500.000.000 đồng (Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Chí Thanh thị trấn Chư Ty)

+ Thị xã An Khê (01 dự án): 14.773.954.000 đồng (Cụm công nghiệp An Khê)

3.5. Các huyện có số thu nhưng đến hạn không trả nợ cho Quỹ Phát triển đất mà dùng số thu được để giải ngân vốn đầu tư xây dựng cơ bản:

- Huyện Đức Cơ: Số thu tiền sử dụng đất năm 2024 (phát sinh đến ngày 30/7/2024) là 26,689 tỷ đồng, số vốn ứng đến hạn hoàn trả ngày 20/7/2024 là 5,5 tỷ đồng.

- Huyện Mang Yang: Số thu tiền sử dụng đất năm 2023 là 9,9 tỷ đồng, số thu năm 2024 (phát sinh đến ngày 13/9/2024) là 4,5 tỷ đồng, số vốn ứng quá hạn hoàn trả (thời hạn hoàn trả: 31/12/2023) là 15,9 tỷ đồng.

- Thị xã An Khê: Số thu tiền sử dụng đất năm 2023 của thị xã là 45,3 tỷ đồng, số thu năm 2024 (phát sinh đến ngày 01/9/2024) là 36 tỷ đồng, số vốn ứng quá hạn hoàn trả (thời hạn hoàn trả: 31/12/2023) là 16,7 tỷ đồng.

- Huyện Ia Grai: Số thu tiền sử dụng đất năm 2023 của huyện là 16,5 tỷ đồng, số thu năm 2024 (phát sinh đến ngày 01/09/2024) là 27,8 tỷ đồng, số vốn ứng quá hạn hoàn trả là 8,7 tỷ đồng (trong đó số vốn ứng có thời hạn hoàn trả 31/12/2023 là 2 tỷ đồng, số vốn ứng có thời hạn hoàn trả 24/5/2024 là 3,1 tỷ đồng, số vốn ứng có thời hạn hoàn trả 15/9/2024 là 3,6 tỷ đồng).

3.6. Khó khăn, vướng mắc:

a) Đối với số vốn ứng quá hạn hoàn trả của các dự án kêu gọi đầu tư do tình quản lý:

Quỹ Phát triển đất đã tổng hợp báo cáo Sở Tài chính đề xuất cấp có thẩm quyền bố trí kinh phí cho các địa phương để các địa phương hoàn trả vốn ứng cho Quỹ Phát triển đất theo quy định, Sở Tài chính đã đề xuất Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND tỉnh đưa vào kế hoạch từ nguồn tăng thu tiết kiệm chi trong năm 2024 để trả nợ cho Quỹ Phát triển đất và nguồn vốn đầu tư phát triển của tỉnh (Công văn số 3642/STC-ĐT ngày 02/11/2023 của Sở Tài chính). Tuy nhiên, giai đoạn từ năm 2021-2023 hầu hết các dự án kêu gọi đầu tư của tỉnh không phát sinh số thu tiền sử dụng đất, tiền đầu giá quyền sử dụng đất, tiền thuê đất, do đó ngân sách tỉnh không có nguồn để bố trí kinh phí cho các địa phương để hoàn trả vốn ứng cho Quỹ Phát triển đất. Ngày 06/3/2024, Sở Tài chính đã phối hợp với Sở Kế hoạch và đầu tư và Kho bạc Nhà nước Gia Lai thống nhất báo cáo đề xuất UBND tỉnh dành một khoản tiền phù hợp từ nguồn kinh phí tăng thu tiết kiệm chi trong năm 2024 để hoàn trả vốn ứng quá hạn cho Quỹ với số tiền 11.828,22 triệu đồng (bố trí cho dự án Chợ trung tâm và khu dân cư thị trấn Nhơn Hòa của UBND huyện Chư Pưh) và đã được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Thông báo số 108/TB-HĐND ngày 17/6/2024, Ban Thường vụ Tỉnh Ủy thông qua tại Thông báo số 851-TB/TU ngày 13/8/2024. Hiện nay, UBND huyện Chư Pưh đang hoàn tất các thủ tục để chuyển trả vốn ứng cho Quỹ phát triển đất theo quy định.

Đối với số vốn ứng quá hạn còn lại với số tiền 40.597.165.752 đồng, Sở Tài chính cùng với Sở Kế hoạch và đầu tư sẽ làm việc với các đơn vị ứng vốn để đưa vào dự toán năm 2025 để hoàn trả trên cơ sở đảm bảo nguồn thu và thứ tự ưu tiên trong bố trí vốn.

b) Đối với số vốn ứng quá hạn hoàn trả của các dự án do huyện Chư Sê quản lý:

Quỹ đã có văn bản gửi Sở Tài chính đề nghị Sở Tài chính có văn bản gửi Kho bạc Nhà nước Gia Lai đề nghị không giải ngân số thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của huyện Chư Sê để huyện Chư Sê bố trí kinh phí hoàn trả vốn ứng cho Quỹ Phát triển đất (Công văn số 109/CV-QPTĐ ngày 27/11/2023 của Quỹ phát triển đất). Tuy nhiên, tiến độ thu tiền sử dụng đất của huyện không đạt theo kế hoạch đề

ra, một số vị trí tổ chức đấu giá không có người tham gia. Một số dự án gặp nhiều khó khăn, vướng mắc chủ yếu trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, việc tổ chức đấu giá thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của huyện còn chưa đạt hiệu quả, dẫn tới ngân sách huyện chưa có nguồn thu để hoàn trả vốn ứng cho Quỹ Phát triển đất.

Theo báo cáo của UBND huyện Chư Sê về kế hoạch hoàn trả vốn ứng quá hạn cho Quỹ phát triển đất như sau (Báo cáo số 419/BC-UBND ngày 20/8/2024 của UBND huyện Chư Sê):

- UBND huyện Chư Sê đã trình HĐND huyện thông qua kế hoạch vốn đầu tư năm 2024 theo Nghị quyết số 207/NQ-HĐND ngày 22/12/2023, bố trí hoàn trả từ thu tiền sử dụng đất và tăng thu tiền sử dụng đất năm 2024, cụ thể:

+ Bố trí vốn thu tiền sử dụng đất 40.340.560.000 đồng: Theo tiến độ thu năm 2024, huyện đã thực hiện hoàn trả 7.167.944.000 đồng. Dự kiến đến hết năm 2024, huyện hoàn trả được thêm 12.832.056.000 đồng.

+ Bố trí từ nguồn tăng thu tiền sử dụng đất trong kế hoạch là 22.818.013.000 đồng. Tuy nhiên, theo tình hình thực tế của huyện thì dự kiến không có khả năng tăng thu tiền sử dụng đất theo kế hoạch, vì quá trình thực hiện các thủ tục có liên quan để đấu giá thu tiền sử dụng đất tại vị trí Khu dân cư Nguyễn Tri Phương (trường THPT Nguyễn Bình Khiêm cũ) gặp nhiều vướng mắc và khó khăn.

- Đối với số vốn ứng quá hạn dự kiến còn lại đến hết năm 2024 là 49.135.909.500 đồng, UBND huyện tiếp tục trình HĐND huyện bố trí nguồn thu tiền sử dụng đất trong năm 2025 để hoàn trả vốn ứng, đồng thời chỉ đạo các cơ quan chuyên môn khẩn trương hoàn thiện các thủ tục theo quy định để đấu giá thu tiền sử dụng đất tại vị trí Khu dân cư Nguyễn Tri Phương (trường THPT Nguyễn Bình Khiêm cũ). Dự kiến thời gian hoàn trả hết cho Quỹ phát triển đất tính là trước ngày 31/12/2025.

3.7. Giải pháp thu hồi vốn ứng trong thời gian tới:

Ngày 31/7/2024, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 104/2024/NĐ-CP quy định về Quỹ phát triển đất có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024. Chỉ đạo Quỹ phát triển đất rà soát lại Điều lệ tổ chức hoạt động và Quy chế quản lý, sử dụng Quỹ phát triển đất tỉnh Gia Lai, dự thảo sửa đổi, bổ sung các nội dung cho phù hợp theo quy định tại Nghị định của Chính phủ (trong đó quy định cụ thể về điều kiện ứng vốn từ Quỹ phát triển đất, xây dựng bộ máy và quy trình thẩm định hồ sơ ứng vốn chuyên nghiệp, quy định các chế tài xử lý các vi phạm trong việc sử dụng, hoàn trả vốn ứng...). Sở Tài chính đang lấy ý kiến của các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố để hoàn chỉnh dự thảo Điều lệ tổ chức hoạt động của Quỹ trình cấp có thẩm quyền xem xét.

Sẽ tiếp tục họp Hội đồng quản lý Quỹ phát triển đất, lấy ý kiến của các thành viên Hội đồng quản lý Quỹ Phát triển đất đưa ra biện pháp để thu hồi vốn ứng quá hạn, cụ thể:

- Chỉ đạo Quỹ phát triển đất sẽ không thực hiện ứng vốn tiếp theo đối với các địa phương có số vốn ứng quá hạn nhưng chưa hoàn trả cho Quỹ Phát triển đất (các dự án do cấp huyện quản lý).

- Chỉ đạo Quỹ phát triển đất tổng hợp, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh có văn bản yêu cầu Kho bạc nhà nước Gia Lai không giải ngân số thu tiền sử dụng đất, tiền đấu giá quyền sử dụng đất, tiền thuê đất của các địa phương có số vốn ứng quá

hạn hoàn trả để các địa phương bố trí kinh phí hoàn trả vốn ứng cho Quỹ phát triển đất theo quy định.

- Chỉ đạo Ban kiểm soát Quỹ phát triển đất phối hợp với Cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ Phát triển đất kiểm tra các đơn vị nợ quá hạn và báo cáo Hội đồng Quỹ có biện pháp thu hồi vốn quá hạn của các đơn vị.

- Đối với số vốn ứng quá hạn của các dự án kêu gọi đầu tư do tỉnh quản lý: Quỹ phát triển đất tổng hợp, đề xuất Sở Tài chính, Sở KHĐT bố trí kinh phí để các địa phương hoàn trả vốn ứng cho Quỹ phát triển đất theo quy định.

- Kiến nghị Hội đồng nhân dân tỉnh tổ chức giám sát các địa phương có số vốn ứng quá hạn kéo dài nhiều năm, các địa phương có số thu ngân sách nhưng không trả nợ cho Quỹ Phát triển đất mà để lại giải ngân vốn xây dựng cơ bản; đồng thời chỉ đạo Hội đồng nhân dân cấp huyện bố trí vào dự toán ngân sách cấp huyện hàng năm để hoàn trả vốn ứng quá hạn cho Quỹ phát triển đất.